

**Alsters- Åstorp 1:24 AB**  
**Org nr 559106-7086**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 220501 - 230430**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2023-05-24

### **Elektroniskt underskriven av:**

Martin Gwechenberger  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Karlstad Kommun.

Flerårsöversikt, kkr	22/23	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning	436	427	403	394	304
Resultat efter finansiella poster	227	251	233	238	66
Soliditet %	16	17	16	19	8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	198 763
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-198 763	
Balanseras i ny räkning		198 763	-198 763
Årets resultat			180 236
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>180 236</b>

	220501
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	<b>- 230430</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
årets resultat	180 236
<b>Totalt</b>	<b>180 236</b>

Disponeras för	
utdelning	180 235
överföring till balanserat resultat	1
<b>Totalt</b>	<b>180 236</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220501-230430</b>	<b>210501-220430</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		436 397	427 267
Övriga rörelseintäkter		1 008	648
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>437 405</b>	<b>427 915</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-147 564	-136 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 278	-24 958
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-177 842</b>	<b>-161 546</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>259 563</b>	<b>266 369</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 392	-15 134
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 392</b>	<b>-15 134</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>227 171</b>	<b>251 235</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>227 171</b>	<b>251 235</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 935	-52 472
<b>Årets resultat</b>		<b>180 236</b>	<b>198 763</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230430</b>	<b>220430</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	<b>1</b>	1 066 284	1 086 582
Maskiner och andra tekniska anläggningar	<b>2</b>	0	2 000
Inventarier, verktyg och installationer	<b>3</b>	29 260	37 240
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 095 544</b>	<b>1 125 822</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 095 544</b>	<b>1 125 822</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 375	1 917
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 177	7 512
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 552</b>	<b>9 429</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		323 440	302 784
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>323 440</b>	<b>302 784</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>332 992</b>	<b>312 213</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 428 536</b>	<b>1 438 035</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230430</b>	<b>220430</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		180 236	198 763
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>180 236</b>	<b>198 763</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>230 236</b>	<b>248 763</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 138 000	1 138 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 138 000</b>	<b>1 138 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 300	51 272
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>60 300</b>	<b>51 272</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 428 536</b>	<b>1 438 035</b>

## **NOTER**

### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

## UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>1 Byggnader och mark</b>	230430	220430
Ingående anskaffningsvärden	1 180 912	1 180 912
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 180 912</b>	<b>1 180 912</b>
Ingående avskrivningar	-94 330	-74 032
Årets avskrivningar	-20 298	-20 298
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-114 628</b>	<b>-94 330</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 066 284</b>	<b>1 086 582</b>
<b>2 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	230430	220430
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 000	-6 000
Årets avskrivningar	-2 000	-2 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 000</b>	<b>-8 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>3 Installationer</b>	230430	220430
Ingående anskaffningsvärden	39 900	0
Inköp	0	39 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>39 900</b>	<b>39 900</b>
Ingående avskrivningar	-2 660	0
Årets avskrivningar	-7 980	-2 660
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 640</b>	<b>-2 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 260</b>	<b>37 240</b>

## UNDERSKRIFTER

### Karlstad

*Martin Gwechenberger*  
**Martin Gwechenberger**  
Styrelseledamot  
2023-05-22