

**Årsredovisning för**  
**Ingelstråde Fastighets Aktiebolag**

559516-4038

Räkenskapsåret

**2025-01-22 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kjell Martin Näslund  
Styrelseledamot

2026-04-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ingelstråde Fastighets Aktiebolag, 559516-4038, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-22 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Ingelstråde Fastighets Aktiebolag bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder och lokaler, samt fastighetshandel i Höganäs, Skåne län.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	<i>2025</i>
Nettoomsättning	247 304
Resultat efter finansiella poster	23 487
Soliditet %	49,8

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie-</i>	<i>Årets resultat</i>
	<i>kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		18 183
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>18 183</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	18 183
<b>Summa</b>	<b>18 183</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	18 183
<b>Summa</b>	<b>18 183</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-22 - 2025-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		247 304
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>247 304</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-223 793
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-223 793</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>23 511</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 487</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 487</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-5 304
<b>Årets resultat</b>		<b>18 183</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 255
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 055</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		71 613
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 613</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>86 668</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>86 668</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		18 183
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 183</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 183</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		11 419
Skatteskulder		5 304
Övriga skulder		26 762
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 485</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>86 668</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-01

*Kjell Martin Näslund*

Kjell Martin Näslund  
Styrelseledamot

2026-04-01

Datum