

Årsredovisning
för
Arlandastad F60 13 AB
559376-8319

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Einarsson, Styrelseledamot
2025-01-22

Styrelsen för Arlandastad F60 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i koncern där Arlandastad F60 AB, org nr 559323-1318 med säte i Stockholm, är huvudmoderbolag och upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det förrättningsärende som påbörjades 2022 slutförts. Förrättningen innebär att Bolaget är lagfaren ägare till sin fastighet och att de ideella andelar som Bolaget tidigare innehåft i fastigheten Sigtuna Norslunda 50:1 därmed avregistrerats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0
Balansomslutning	127	127	127
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	101 529	14	126 543
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14	-14	0
Årets resultat			18	18
Belopp vid årets utgång	25 000	101 543	18	126 561

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 543
årets vinst	18
	101 561
disponeras så att	
i ny räkning överföres	101 561
	101 561

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		18	14
Summa finansiella poster		18	14
Resultat efter finansiella poster		18	14
Resultat före skatt		18	14
Årets resultat		18	14

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

65 034

126 529

Summa materiella anläggningstillgångar

65 034

126 529

Summa anläggningstillgångar

65 034

126 529

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

61 527

14

Summa kortfristiga fordringar

61 527

14

Summa omsättningstillgångar

61 527

14

SUMMA TILLGÅNGAR

126 561

126 543

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

101 543

101 529

Årets resultat

18

14

Summa fritt eget kapital

101 561

101 543

Summa eget kapital

126 561

126 543

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

126 561

126 543

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 529	126 529
Justering av värde	-61 495	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 034	126 529
Utgående redovisat värde	65 034	126 529

Under räkenskapsåret har fastighetsförrättningen färdigställts. Förrättningen medför att tomtytan förändrats varför även värdemässig förändring gjorts. Fastighetsbeteckning Sigtuna Norslunda 50:19

Not 3 Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi kan se en ökad aktivitet i sökande efter nya lokaler och fler förfrågningar i vårt närområde. Det finns en osäkerhet kring Bromma flygplats fortlevnad, en planerad utbyggnad av Arlanda flygplats samt stark efterfrågan på fler och bättre resvägar till och från Arlanda flygplats vilket är positivt för F60 området och som tillsammans med sänkta finansieringskostnader talar för ett ökat intresse. Men det krävs även att den svenska konjunkturen tar fart för att de lite mindre och medelstora företagen ska våga investera i nya lokaler. Vår instabila omvärld kan vara både bra och dålig beroende på vilka hyresgäster som vi ser som våra framtida hyresgäster.

Stockholm 2025-01-21

Joakim Einarsson
Joakim Einarsson
Ordförande