

Årsredovisning
för
GAWAB Aktiebolag
556307-3773

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annelie Wachtmeister, Styrelseledamot
2024-07-15

Styrelsen för GAWAB Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva utvecklings- och exploateringsverksamhet av fastigheter, äga och förvalta fastigheter, köpa och sälja fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastighet Överåda 3:155. Från den 1 mars 2016 arrenderar bolaget fastigheten Överåda 3:54. Här bedrivs rörelse med 30 bostadsarrenden.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 589	1 789	2 017	907
Resultat efter finansiella poster	474	4 152	3 664	5 058
Soliditet (%)	52,6	53,3	34,1	44,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	200 000	3 386 296	2 472 404	6 258 700
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 472 404	-2 472 404	0
Årets resultat				279 245	279 245
Belopp vid årets utgång	200 000	200 000	5 858 700	279 245	6 537 945

Aktieägartillskott med villkorlig återbetalningsskyldighet uppgår till 1 880 600 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 858 699
årets vinst	279 245
	6 137 944
disponeras så att i ny räkning överföres	6 137 944
	6 137 944

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 589 085	1 788 815
Övriga rörelseintäkter		884 088	4 221 612
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 473 173	6 010 427
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-488 181	-534 772
Personalkostnader	2	-788 520	-1 147 133
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 434	-21 440
Summa rörelsekostnader		-1 308 135	-1 703 345
Rörelseresultat		1 165 038	4 307 082
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		18 023	15 967
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 195	777
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-432 533	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 749	-171 857
Summa finansiella poster		-691 064	-155 113
Resultat efter finansiella poster		473 974	4 151 969
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 039 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 039 000
Resultat före skatt		473 974	3 112 969
Skatter			
Skatt på årets resultat		-194 729	-640 565
Årets resultat		279 245	2 472 404

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 598 700	1 542 560
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	33 510
Övriga materiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	3 255 229
Summa materiella anläggningstillgångar		7 628 700	4 861 299
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		164 200	0
Andra långfristiga fordringar		200 000	199 589
Summa finansiella anläggningstillgångar		364 200	199 589
Summa anläggningstillgångar		7 992 900	5 060 888
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar	5	6 619 878	7 167 759
Summa varulager		6 619 878	7 167 759
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 642	0
Fordringar hos koncernföretag		45 285	696 775
Övriga fordringar		8 962	865 666
Summa kortfristiga fordringar		88 889	1 562 441
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		331 403	413 892
Summa kortfristiga placeringar		331 403	413 892
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		340 357	452 422
Summa kassa och bank		340 357	452 422
Summa omsättningstillgångar		7 380 527	9 596 514
SUMMA TILLGÅNGAR		15 373 427	14 657 402

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 858 699	3 386 295
Årets resultat		279 245	2 472 404
Summa fritt eget kapital		6 137 944	5 858 699
Summa eget kapital		6 537 944	6 258 699
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 954 000	1 954 000
Summa obeskattade reserver		1 954 000	1 954 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		800 000	800 000
Övriga skulder		4 116 267	4 141 267
Summa långfristiga skulder		4 916 267	4 941 267
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		330 791	0
Skatteskulder		854 458	1 298 436
Övriga skulder		774 967	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		1 965 216	1 503 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 373 427	14 657 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 555 000	0
Inköp	6 087 574	1 555 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 642 574	1 555 000
Ingående avskrivningar	-12 440	0
Årets avskrivningar	-31 434	-12 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 874	-12 440
Utgående redovisat värde	7 598 700	1 542 560

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 895	120 895
Försäljningar/utrangeringar	-45 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 895	120 895
Ingående avskrivningar	-57 385	-48 385
Försäljningar/utrangeringar	11 490	0
Årets avskrivningar	0	-9 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 895	-57 385
Utgående redovisat värde	30 000	63 510

Not 5 Övriga lagertillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Anläggning väg Överåda 3:155	3 368 930	3 368 930
Anslutning vatten och avlopp Överåda 3:155	96 002	96 002
Mark Överåda 3:155	1 015 202	2 049 077
Försäljning tomter, 2021	-3 446 250	-3 446 250
Inköp tomter, 2021	3 200 000	3 200 000
Inköp tomt	1 900 000	1 900 000
Anslutningsavgift	485 994	0
	6 619 878	7 167 759

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övrig skuld	941 267	941 267
Skuld till kreditinstitut	3 975 000	4 000 000
	4 916 267	4 941 267

Not 7 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Jenny Grape, Rådek KB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Nyköping 2024-07-15

Görel C Annelie Wachtmeister
Görel C Annelie Wachtmeister