

Årsredovisning för
West Haven Real Estate AB

559005-3384

Räkenskapsåret

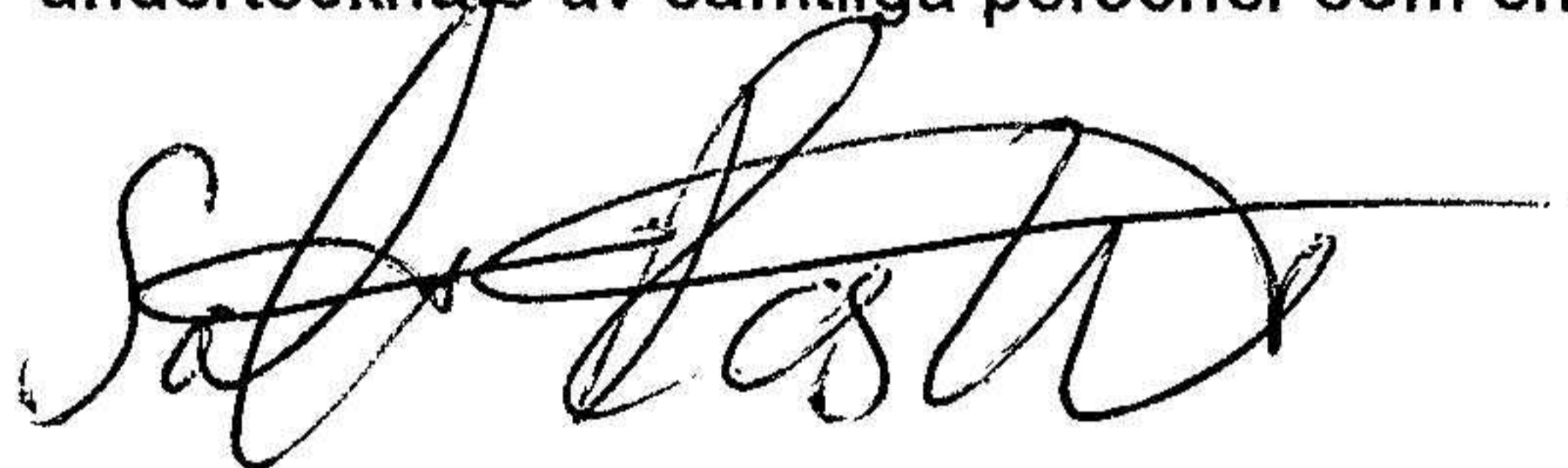
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Sofia Rostedth
Verkställande direktör

Torslanda 2025-05-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för West Haven Real Estate AB, 559005-3384, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget säljer småhus samt utvecklar nya produkter anknutet till småhusförsäljningen. Vidare utför bolaget uppdrag inom byggnation och homestyling. Bolaget är huvudsakligen verksamt i Västra Götaland samt Halland. Bolaget har sitt huvudkontor i Torslanda.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 950 944	2 948 144	3 002 925	2 862 184
Resultat efter finansiella poster	19 605	739 896	652 396	648 075
Soliditet %	96	68	50,4	41,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 411 374	587 549
Balanseras i ny räkning		587 549	-587 549
Erhållna aktieägartillskott		300 000	
Årets resultat			15 568
Belopp vid årets utgång	50 000	2 298 923	15 568

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 048 922
Årets resultat	15 568
Summa	2 064 490
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	215 000
Summa efter efterutdelning	1 849 490
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 849 490
Summa	1 849 490

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 950 944	2 948 144
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 950 944	2 948 144
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-102 001	-414 789
Övriga externa kostnader		-952 179	-1 001 990
Personalkostnader	2	-873 840	-796 289
Summa rörelsekostnader		-1 928 020	-2 213 068
Rörelseresultat		22 924	735 076
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4 820
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 319	0
Summa finansiella poster		-3 319	4 820
Resultat efter finansiella poster		19 605	739 896
Resultat före skatt		19 605	739 896
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 037	-152 347
Årets resultat		15 568	587 549

2025071521758

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	196 000
Summa materiella anläggningstillgångar		0	196 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	340 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		340 500	0
Summa anläggningstillgångar		340 500	196 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 076	47 076
Övriga fordringar		1 994	120 193
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	78 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 134	4 134
Summa kortfristiga fordringar		53 204	249 454
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 677 515	2 434 930
Summa kassa och bank		1 677 515	2 434 930
Summa omsättningstillgångar		1 730 719	2 684 384
SUMMA TILLGÅNGAR		2 071 219	2 880 384

2025071521759

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 048 922	1 411 374
Årets resultat		15 568	587 549
Summa fritt eget kapital		2 064 490	1 998 923
Summa eget kapital		2 114 490	2 048 923
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		11 385	11 385
Summa långfristiga skulder		11 385	11 385
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-2 872	286 739
Övriga skulder		-457 242	29 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		405 458	503 665
Summa kortfristiga skulder		-54 656	820 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 071 219	2 880 384

2025071521760

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

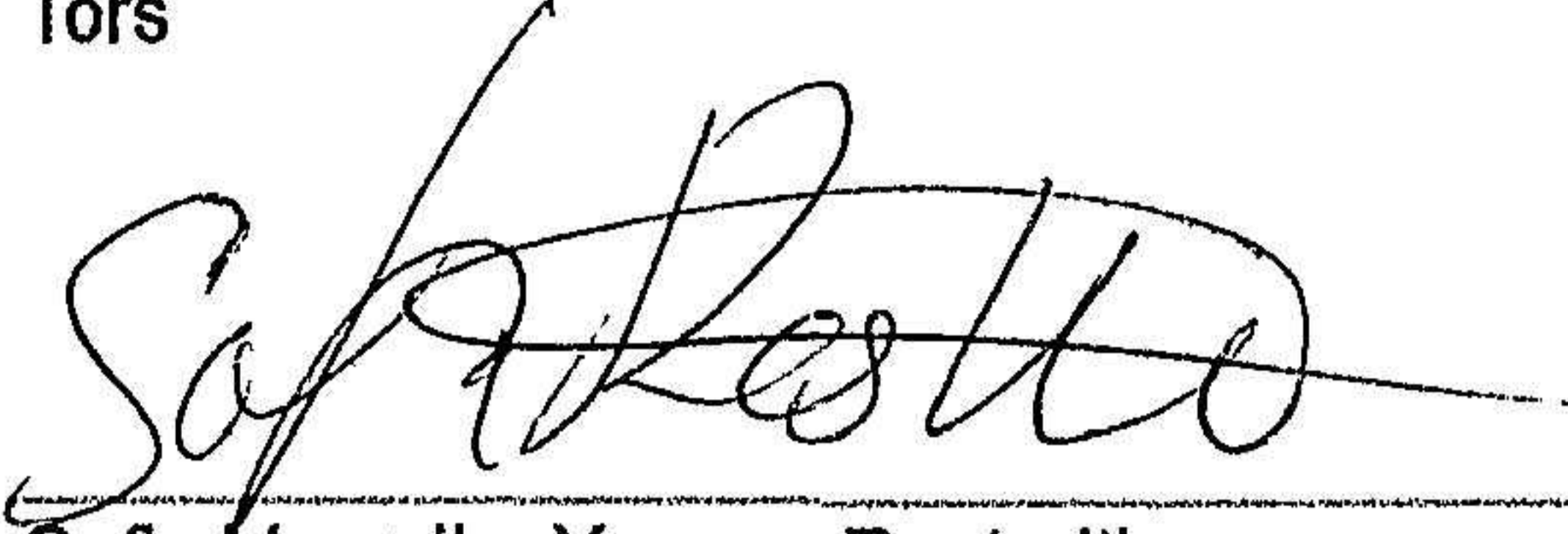
	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	340 500	
Utgående anskaffningsvärden	340 500	
Redovisat värde	340 500	

Underskrifter

Tors



Sofia Veronika Yvonne Rostedth
Verkställande direktör

2025-04-20

Datum

2025071521762