

Årsredovisning för
Martti Fastigheter AB

559476-7385

Räkenskapsåret

2024-03-19 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristian Martti
Styrelseledamot

2025-05-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Martti Fastigheter AB, 559476-7385, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-19 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter med fokus på uthyrning av lägenheter och lokaler. Det är bolagets första förkortade räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	390 188
Resultat efter finansiella poster	-32 258
Soliditet %	1,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		60 366	
Årets resultat			-32 258
Belopp vid årets utgång	25 000	60 366	-32 258

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	60 366
Årets resultat	-32 258
Summa	28 108
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	28 108
Summa	28 108

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-19 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		390 188
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		390 188
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-339 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 066
Summa rörelsekostnader		-374 016
Rörelseresultat		16 172
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 430
Summa finansiella poster		-48 430
Resultat efter finansiella poster		-32 258
Resultat före skatt		-32 258
Årets resultat		-32 258

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	2 520 884
Summa materiella anläggningstillgångar		2 520 884
Summa anläggningstillgångar		2 520 884
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		37 018
Övriga fordringar		35 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 420
Summa kortfristiga fordringar		93 791
Kassa och bank		
Kassa och bank		182 441
Summa kassa och bank		182 441
Summa omsättningstillgångar		276 232
SUMMA TILLGÅNGAR		2 797 116

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		60 366
Årets resultat		-32 258
Summa fritt eget kapital		28 108
Summa eget kapital		53 108
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	897 750
Summa långfristiga skulder		897 750
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		45 437
Skulder till koncernföretag		1 800 000
Övriga skulder		821
Summa kortfristiga skulder		1 846 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 797 116

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	2 554 950
Utgående anskaffningsvärden	2 554 950
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-34 066
Utgående avskrivningar	-34 066
Redovisat värde	2 520 884

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	897 750

Underskrifter

Stockholm

Kristian Martti
Kristian Martti
Styrelseordförande

2025-05-15
Datum