

**Årsredovisning**  
för  
**Klemmedshus Förvaltnings AB**  
556659-9600

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Klemmedsson, Styrelseledamot

2025-10-16

Styrelsen för Klemmedshus Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar aktier i elva dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Resultat efter finansiella poster	3 264	2	454	3 781
Soliditet (%)	41	36	40	44

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 050 000	20 000	18 153 490	1 030 584	<b>20 254 074</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 501 500		<b>-1 501 500</b>
Balanseras i ny räkning			1 030 584	-1 030 584	<b>0</b>
Årets resultat				4 261 225	<b>4 261 225</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 050 000</b>	<b>20 000</b>	<b>17 682 574</b>	<b>4 261 225</b>	<b>23 013 799</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 682 574
årets vinst	4 261 225
	<b>21 943 799</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 430 kronor per aktie)	1 501 500
i ny räkning överföres	20 442 299
	<b>21 943 799</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 065

-46 000

**Summa rörelsekostnader**

**-46 065**

**-46 000**

**Rörelseresultat**

**-46 065**

**-46 000**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

4 250 000

1 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

138

28 325

Räntekostnader och liknande resultatposter

-940 000

-980 185

**Summa finansiella poster**

**3 310 138**

**48 140**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 264 073**

**2 140**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 250 000

1 550 000

Lämnade koncernbidrag

-256 575

-518 100

Förändring av periodiseringsfonder

7 000

5 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 000 425**

**1 036 900**

**Resultat före skatt**

**4 264 498**

**1 039 040**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 273

-8 456

**Årets resultat**

**4 261 225**

**1 030 584**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	26 731 154	26 731 154
Fordringar hos koncernföretag	3, 4	23 236 839	27 009 829
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 967 993</b>	<b>53 740 983</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 967 993</b>	<b>53 740 983</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 500 000	1 800 000
Övriga fordringar		14 525	9 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	169
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 514 525</b>	<b>1 809 511</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 513 921	175 172
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 513 921</b>	<b>175 172</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 028 446</b>	<b>1 984 683</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 996 439</b>	<b>55 725 666</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 050 000	1 050 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 070 000</b>	<b>1 070 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 682 574	18 153 490
Årets resultat		4 261 225	1 030 584
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 943 799</b>	<b>19 184 074</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 013 799</b>	<b>20 254 074</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		50 000	57 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>50 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Skulder till koncernföretag	6	19 400 000	20 544 060
Övriga skulder		13 532 011	13 219 953
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>32 932 011</b>	<b>33 764 013</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag	6	629	1 650 579
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>629</b>	<b>1 650 579</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 996 439</b>	<b>55 725 666</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 731 154	26 513 229
Inköp	0	217 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 731 154</b>	<b>26 731 154</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 731 154</b>	<b>26 731 154</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 009 829	16 213 334
Tillkommande fordringar	0	10 796 495
Avgående fordringar	-3 772 990	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 236 839</b>	<b>27 009 829</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 236 839</b>	<b>27 009 829</b>

### Not 4 Tillgångar som avser flera poster

Företagets fordringar hos koncernföretag om 24 736 839 kronor (28 809 829 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga fordringar hos koncernföretag	23 236 839	27 009 829
	<b>23 236 839</b>	<b>27 009 829</b>
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	1 500 000	1 800 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 800 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga skulder som förfaller senare än fem år	13 352 011	13 219 953
Skulder till koncernföretag som förfaller senare än fem år	15 400 000	15 044 060
	<b>28 752 011</b>	<b>28 264 013</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till koncernföretag om 19 400 629 kronor (22 194 639 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	19 400 000	20 544 060
	<b>19 400 000</b>	<b>20 544 060</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	629	1 650 579
	<b>629</b>	<b>1 650 579</b>

### Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Borgensåtagande dotterföretag	64 877 906	57 671 447
	<b>64 877 906</b>	<b>57 671 447</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-10

Kristianstad

*Lars Klemmedsson*  
Lars Klemmedsson  
Ordförande  
2025-10-10

*Jon Klemmedsson*  
Jon Klemmedsson  
2025-10-10

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-10

*Jens Berger*  
Jens Berger  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klemmedshus Förvaltnings AB  
Org.nr 556659-9600

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klemmedshus Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klemmedshus Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klemmedshus Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Klemmedshus Förvaltnings AB, Org.nr 556659-9600

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klemmedshus Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klemmedshus Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2025-10-10

*Jens Berger*

---

Jens Berger  
Auktoriserad revisor