

# Årsredovisning

för

## BEÄLS AB

556750-4492

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BEÄLS AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 5/11 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Väröbacka 23/11 2022

  
Bengt Lennartsson

# Årsredovisning

för

## BEÄLS AB

556750-4492

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för BEÄLS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

BEÄLS AB bildades 2008 och dess verksamhet är att förvalta fastigheten i Varberg Sunnvära 9:9 och aktierna i dotterbolaget Lennartsson Handelsträdgård AB, 556520-2792.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	700	1 400	1 400	1 400
Resultat efter finansiella poster	3 269	1 025	1 021	1 035
Soliditet (%)	91	99	98	98

### Nettoomsättning

Hyresgästen tillika dotterbolaget har i stort ingen verksamhet under 2022, varför hyresintäkterna är halverade.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 192 311	887 119	11 179 430
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		887 119	-887 119	0
Årets resultat			1 302 372	1 302 372
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 079 430</b>	<b>1 302 372</b>	<b>11 481 802</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 079 430
årets vinst	1 302 372
	<b>11 381 802</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 381 802
	<b>11 381 802</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	699 997	1 399 998
Övriga rörelseintäkter	0	3 660
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>699 997</b>	<b>1 403 658</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-191 456	-68 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-239 580	-309 347
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-431 036</b>	<b>-378 187</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>268 961</b>	<b>1 025 471</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	3 000 000	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 268 961</b>	<b>1 025 471</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-2 000 000	0
Förändring av överavskrivningar	33 411	103 179
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 966 589</b>	<b>103 179</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 302 372</b>	<b>1 128 650</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-241 531
<b>Årets resultat</b>	<b>1 302 372</b>	<b>887 119</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

2 787 714

2 993 882

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

0

33 412

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 787 714**

**3 027 294**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

1 775 000

1 775 000

**Summa anläggningstillgångar**

**4 562 714**

**4 802 294**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

5 224 096

6 121 881

Övriga fordringar

396 096

161 660

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 620 192**

**6 283 541**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 365 968

269 350

**Summa omsättningstillgångar**

**7 986 160**

**6 552 891**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 548 874**

**11 355 185**

7

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 079 430

10 192 311

Årets resultat

1 302 372

887 119

**Summa fritt eget kapital**

**11 381 802**

**11 079 430**

**Summa eget kapital**

**11 481 802**

**11 179 430**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

33 411

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 054 956

54 956

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 116

0

Övriga skulder

0

87 388

**Summa kortfristiga skulder**

**12 116**

**87 388**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 548 874**

**11 355 185**

2

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Lagerbyggnader	25 år
Växthusbyggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Småhus	50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 359 010	5 359 010
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 359 010</b>	<b>5 359 010</b>
Ingående avskrivningar	-2 365 128	-2 158 960
Årets avskrivningar	-206 168	-206 168
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 571 296</b>	<b>-2 365 128</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 787 714</b>	<b>2 993 882</b>

#### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 045 666	1 045 666
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 045 666</b>	<b>1 045 666</b>
Ingående avskrivningar	-1 012 255	-909 076
Årets avskrivningar	-33 411	-103 179
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 045 666</b>	<b>-1 012 255</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>33 411</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 775 000	1 775 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 775 000</b>	<b>1 775 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 775 000</b>	<b>1 775 000</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Elisabeth Cerny, Löftadalens Ekonomiservice AB

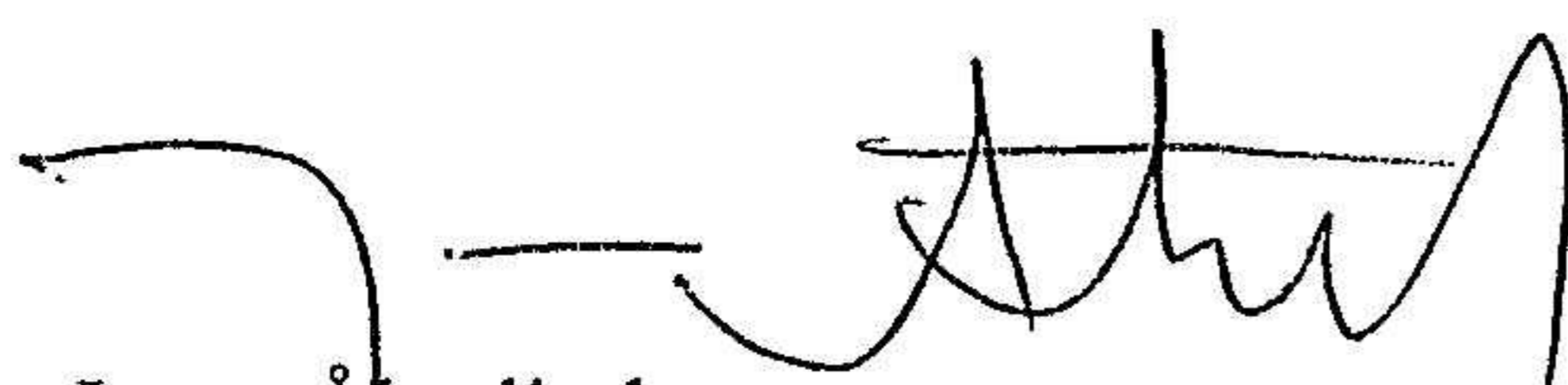
**Not Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(12 000 000)</i>	<i>(12 000 000)</i>
	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

Väröbacka den 10 oktober 2022

  
Bengt Lennartsson

Min revisionsberättelse har lämnats <sup>5</sup>/<sub>11</sub> 2022

  
Jonas Åkerlind  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BEÄLS AB  
Org.nr. 556750-4492

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BEÄLS AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BEÄLS ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BEÄLS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BEÄLS AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BEÄLS AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

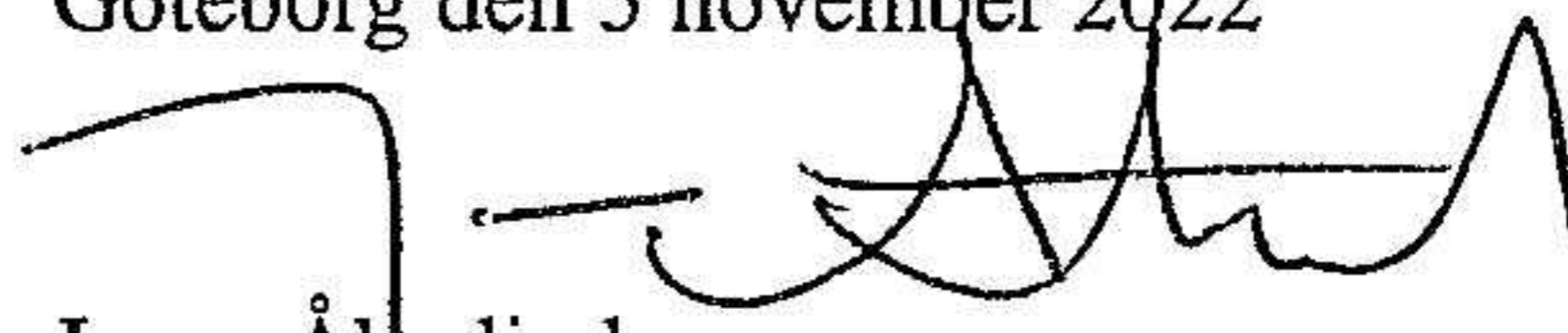
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 5 november 2022



Jonas Åkerlind  
Auktoriserad revisor