

Årsredovisning för
Kindahästens Fastigheter AB

559037-2024

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Persson
Styrelseledamot

2024-07-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kindahästens Fastigheter AB, 559037-2024, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 641 718	3 603 469	3 536 186	3 630 438
Resultat efter finansiella poster	232 358	389 481	774 387	941 579
Soliditet %	12,9	12,6	11,6	9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 247 734	259 968
Balanseras i ny räkning		259 968	-259 968
Årets resultat			163 765
Belopp vid årets utgång	50 000	2 507 702	163 765

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 507 702
Årets resultat	163 765
Summa	2 671 467
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 671 467
Summa	2 671 467

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 641 718	3 603 469
Övriga rörelseintäkter		1 525 112	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 166 830	3 603 469
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-80 746	-115 389
Övriga externa kostnader		-3 217 891	-1 840 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-445 151	-451 634
Summa rörelsekostnader		-3 743 788	-2 407 128
Rörelseresultat		1 423 042	1 196 341
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 501	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 192 185	-806 902
Summa finansiella poster		-1 190 684	-806 860
Resultat efter finansiella poster		232 358	389 481
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-205 000	-141 000
Förändring av periodiseringsfonder		185 000	80 000
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	-61 000
Resultat före skatt		212 358	328 481
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 593	-68 513
Årets resultat		163 765	259 968

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 755 502	21 896 118
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 609	18 144
Summa materiella anläggningstillgångar		21 769 111	21 914 262
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		2 292 611	2 292 611
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 292 611	2 292 611
Summa anläggningstillgångar		24 061 722	24 206 873
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		127 264	107 395
Summa kortfristiga fordringar		127 264	107 395
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 444	315 876
Summa kassa och bank		24 444	315 876
Summa omsättningstillgångar		151 708	423 271
SUMMA TILLGÅNGAR		24 213 430	24 630 144

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 507 702	2 247 734
Årets resultat		163 765	259 968
Summa fritt eget kapital		2 671 467	2 507 702
Summa eget kapital		2 721 467	2 557 702
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		507 000	692 000
Summa obeskattade reserver		507 000	692 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 106 250	17 398 500
Övriga skulder		3 721 769	3 827 414
Summa långfristiga skulder		20 828 019	21 225 914
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		86 480	89 064
Skatteskulder		55 464	55 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		156 944	154 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 213 430	24 630 144

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	24 999 999	24 999 999
Utgående anskaffningsvärden	24 999 999	24 999 999
Ingående avskrivningar	-3 103 881	-2 666 782
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-440 616	-437 099
Utgående avskrivningar	-3 544 497	-3 103 881
Redovisat värde	21 455 502	21 896 118

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	72 679	72 679
Utgående anskaffningsvärden	72 679	72 679
Ingående avskrivningar	-54 535	-40 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 535	-14 535
Utgående avskrivningar	-59 070	-54 535
Redovisat värde	13 609	18 144

Underskrifter

Linköping

Christer Persson
Christer Persson
Styrelseordförande

2024-07-04
Datum