

# Årsredovisning

för

## Årbols Företagscenter AB

559391-0515

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Markus Fredriksson, Styrelseledamot  
2025-05-08

Styrelsen för Årbols Företagscenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet där man hyr ut lokaler till lite olika typer av verksamheter bla en förskola, idrottshall och kontorslokaler.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (17 mån)
Nettoomsättning	906	839
Resultat efter finansiella poster	219	244
Soliditet (%)	39,1	26,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		74 042	<b>99 042</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 042	-74 042	<b>0</b>
Årets resultat			113 525	<b>113 525</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>74 042</b>	<b>113 525</b>	<b>212 567</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 042
årets vinst	113 525
	<b>187 567</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	187 567
	<b>187 567</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-08-01  
-2023-12-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		905 589	838 790
Övriga rörelseintäkter		4 720	49 126
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>910 309</b>	<b>887 916</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-4 546
Övriga externa kostnader		-609 114	-592 993
Personalkostnader	2	-12 788	-7 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 119	-20 593
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-673 021</b>	<b>-625 546</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>237 288</b>	<b>262 370</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	547
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 387	-19 417
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 359</b>	<b>-18 870</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>218 929</b>	<b>243 500</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-47 800	0
Förändring av överavskrivningar		-28 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-75 800</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>143 129</b>	<b>93 500</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-29 604	-19 458
<b>Årets resultat</b>		<b>113 525</b>	<b>74 042</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	368 500	382 500
Inventarier, verktyg och installationer	4	330 973	368 092
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>699 473</b>	<b>750 592</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**699 473**

**750 592**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		193 923	48 252
Övriga fordringar		457	16 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 739	1 726
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>196 119</b>	<b>66 355</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		107 411	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>107 411</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>303 530</b>	<b>66 355</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 003 003**

**816 947**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

74 042

0

Årets resultat

113 525

74 042

**Summa fritt eget kapital**

**187 567**

**74 042**

**Summa eget kapital**

**212 567**

**99 042**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

47 800

0

Ackumulerade överavskrivningar

178 000

150 000

**Summa obeskattade reserver**

**225 800**

**150 000**

#### Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

0

14 995

Övriga skulder till kreditinstitut

138 800

118 400

Övriga skulder

100 000

100 000

**Summa långfristiga skulder**

**238 800**

**233 395**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

20 400

61 200

Leverantörsskulder

19 522

50 483

Skatteskulder

31 693

10 020

Övriga skulder

34 728

1 882

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

219 493

210 925

**Summa kortfristiga skulder**

**325 836**

**334 510**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 003 003**

**816 947**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-08-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	0
Inköp	0	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Ingående avskrivningar	-17 500	0
Årets avskrivningar	-14 000	-17 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 500</b>	<b>-17 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>368 500</b>	<b>382 500</b>

### Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	371 185	0
Inköp	0	371 185
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>371 185</b>	<b>371 185</b>
Ingående avskrivningar	-3 093	0
Årets avskrivningar	-37 119	-3 093
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 212</b>	<b>-3 093</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>330 973</b>	<b>368 092</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 159 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	138 800	118 400
	<b>138 800</b>	<b>118 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 400	61 200
	<b>20 400</b>	<b>61 200</b>
<b>Not 6 Checkräkningskredit</b>		
	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	14 995

Resultat- och balansrapport kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Bengtsfors

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Markus Fredriksson*  
Markus Fredriksson  
Ordförande  
2025-05-01

*Erik Sandberg*  
Erik Sandberg  
  
2025-04-22