

Årsredovisning för
Carl & Ola Fastigheter AB
559210-9341

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

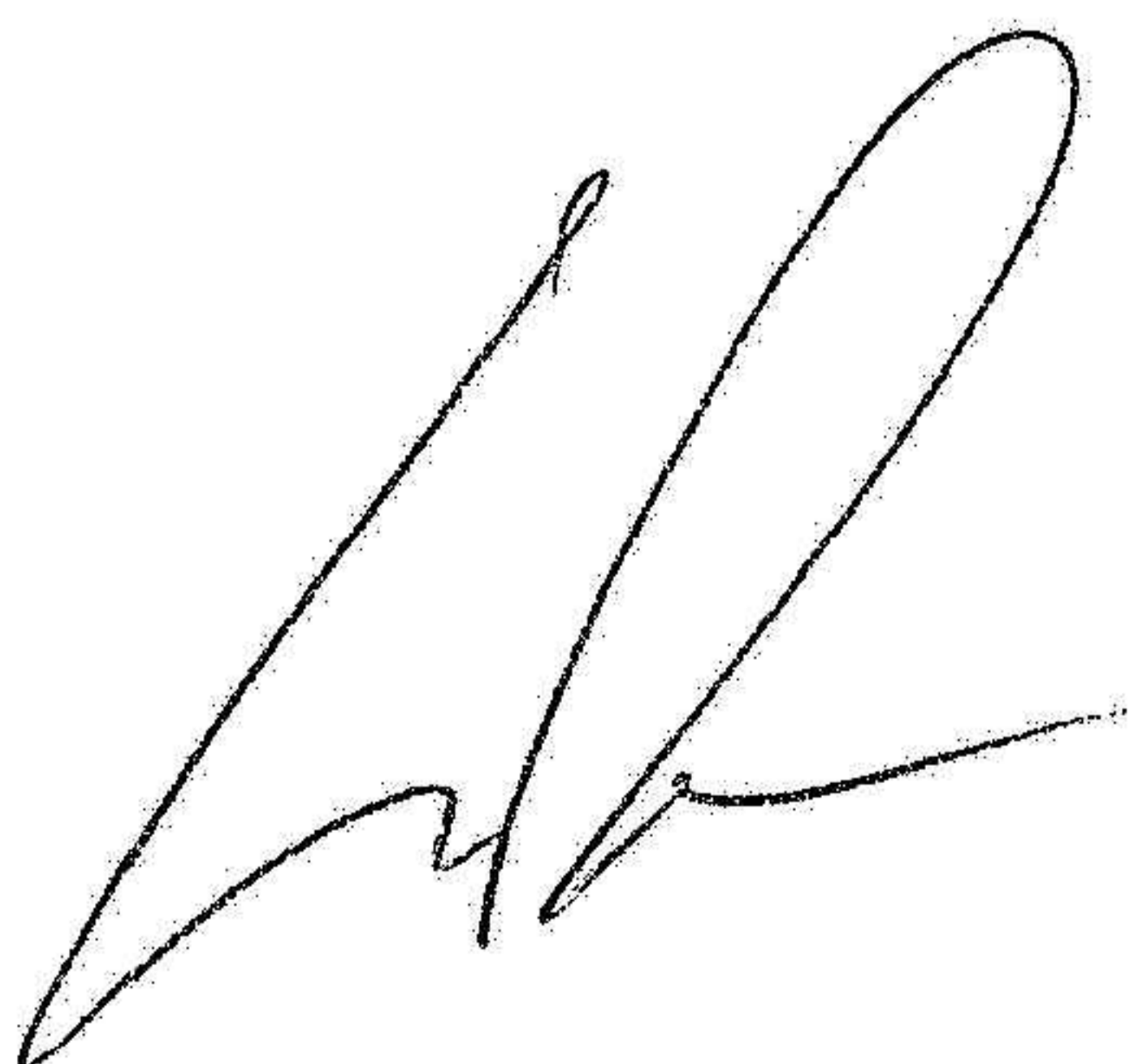
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carl & Ola Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-10-02

Linus Arnesson
Styrelseordförande



L. A



C. O

Årsredovisning för
Carl & Ola Fastigheter AB
559210-9341

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

L.A

e.t

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl & Ola Fastigheter AB, 559210-9341, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019. Bolagets verksamhet är förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under räkenskapsåret 2021 sålt sina fastigheter som även renoverats löpande sedan de köptes år 2019.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget gör underskott även detta räkenskapsår och styrelsen är medveten om att aktiekapitalet är till stora delar förbrukat samt att bolaget drivs med personligt betalansvar.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-1	64 492	114 496
Resultat efter finansiella poster	-30 796	-140 723	-321 495
Soliditet, %	45	-853	-12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-462 218
Aktieägartillskott, erhållna			456 769
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-30 796
Vid årets slut	50 000		-36 245

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 456 769 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -36 245 behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-5 449
Årets resultat	-30 796
Totalt	-36 245
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-36 245
Summa	-36 245

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

L. A

E. F

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-1	64 492
Övriga rörelseintäkter		-	643 634
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-1	708 126
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-57 981
Övriga externa kostnader		-30 463	-646 099
Övriga rörelsekostnader		-	-42 390
Summa rörelsekostnader		-30 463	-746 470
Rörelseresultat		-30 464	-38 344
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332	-102 379
Summa finansiella poster		-332	-102 379
Resultat efter finansiella poster		-30 796	-140 723
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-30 796	-140 723
Skatter			
Årets resultat		-30 796	-140 723

2023100406517

L. A

E. F

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 366	30 366
Summa kortfristiga fordringar		30 366	30 366
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	17 959
Summa kassa och bank		1	17 959
Summa omsättningstillgångar		30 367	48 325
SUMMA TILLGÅNGAR		30 367	48 325

2023100406518

L. A

E. f

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 449	-321 495
Årets resultat		-30 796	-140 723
Summa fritt eget kapital		-36 245	-462 218
Summa eget kapital		13 755	-412 218
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	3	-	287 319
Summa långfristiga skulder		-	287 319
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	2 980
Skatteskulder		16 612	-
Övriga skulder		-	170 244
Summa kortfristiga skulder		16 612	173 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 367	48 325

2023100406519

L.A

L.F

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Övriga skulder

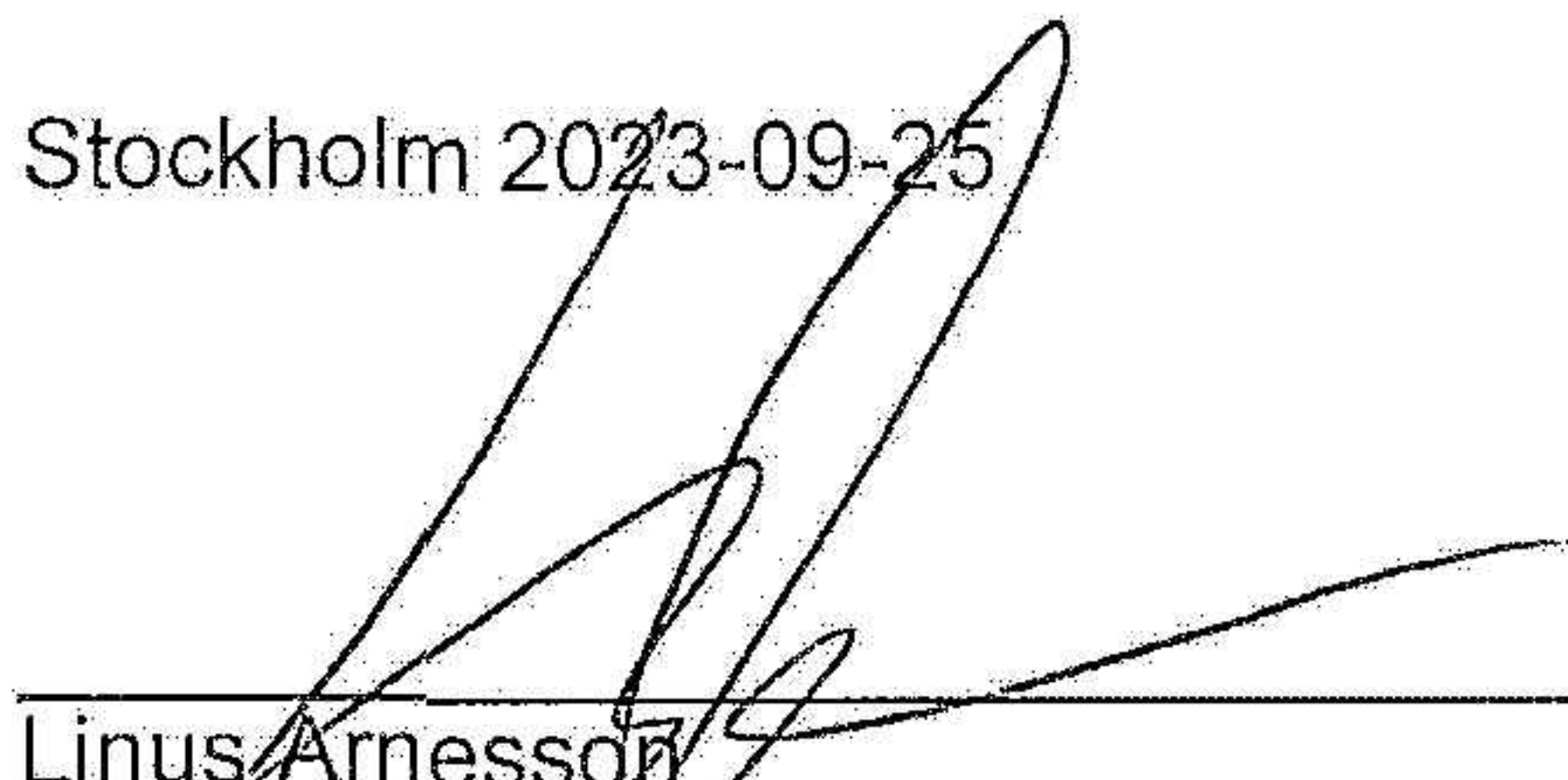
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	287 318
	-	287 318

L.A

C.f

Underskrifter

Stockholm 2023-09-25



Linus Arnesson
Styrelseordförande



Emil Folke
Verkställande direktör

2023100406521

L.A

E.F