

Årsredovisning för
Visby Ärlan Fastighet AB
559156-5535

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Visby Ärlan Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haninge 2022-11-29



Klas Andersen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Visby Ärlan Fastighet AB, 559156-5535, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2018 och bedriver sedan rums- och stuguthyrning inom främst turistbranschen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BK Holding AB, 559103-7766.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beläggningsen har varit god även under detta räkenskapsår. Inrikes turism ökade under pandemin och Gotland är ett populärt semester mål.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	421 904	340 594	267 005	285 759
Resultat efter finansiella poster	-19 265	-77 550	-59 704	-165 033
Soliditet, %	2	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		13 680
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			30 735
Vid årets slut	50 000		44 415

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 44 415 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	13 680
årets resultat	30 735
Totalt	44 415
disponeras för	
balanseras i ny räkning	44 415
Summa	44 415

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

N

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		421 904	340 594
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		421 904	340 594
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-201 222	-149 942
Övriga externa kostnader		-71 660	-86 532
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 986	-85 728
Summa rörelsekostnader		-363 868	-322 202
Rörelseresultat		58 036	18 392
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	67
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-77 301	-96 009
Summa finansiella poster		-77 301	-95 942
Resultat efter finansiella poster		-19 265	-77 550
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	4	50 000	80 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	80 000
Resultat före skatt		30 735	2 450
Skatter			
Årets resultat		30 735	2 450

2022120805885

N

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	5 832 520	5 911 260
Inventarier, verktyg och installationer	6	47 449	59 695
Summa materiella anläggningstillgångar		5 879 969	5 970 955
Summa anläggningstillgångar		5 879 969	5 970 955
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	8 400
Fordringar hos koncernföretag		50 000	-
Övriga fordringar		48 609	61 502
Summa kortfristiga fordringar		98 609	69 902
Kassa och bank			
Kassa och bank		222 362	201 639
Summa kassa och bank		222 362	201 639
Summa omsättningstillgångar		320 971	271 541
SUMMA TILLGÅNGAR		6 200 940	6 242 496

N

2022120805886

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 680	11 230
Årets resultat		30 735	2 450
Summa fritt eget kapital		44 415	13 680
Summa eget kapital		94 415	63 680
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	3 318 760	3 540 008
Summa långfristiga skulder		3 318 760	3 540 008
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	221 248	221 248
Förskott från kunder		240 598	284 920
Leverantörsskulder		16 440	18 066
Skulder till koncernföretag		2 214 847	1 997 601
Skatteskulder		8 874	8 524
Övriga skulder		62 183	85 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 575	23 259
Summa kortfristiga skulder		2 787 765	2 638 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 200 940	6 242 496

N

2022120805887

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, övriga	77 301	96 009
Summa	77 301	96 009

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Erhållet koncernbidrag	-50 000	-80 000
Summa	-50 000	-80 000

Not 5 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 151 575	6 151 575
	<u>6 151 575</u>	<u>6 151 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-240 315	-163 304
-Årets avskrivning enligt plan	-78 740	-77 011
	<u>-319 055</u>	<u>-240 315</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 832 520	5 911 260
Taxeringsvärde byggnad	3 124 000	3 124 000
Taxeringsvärde mark	1 750 000	1 750 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	84 752	37 707
-Nyanskaffningar		47 045
Vid årets slut	<u>84 752</u>	<u>84 752</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 057	-16 340
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 246	-8 717
Vid årets slut	<u>-37 303</u>	<u>-25 057</u>
Redovisat värde vid årets slut	47 449	59 695

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	
Nordea Hypotek	2 433 768
	<u>2 433 768</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	4 425 000	4 425 000
Summa ställda säkerheter	<u>4 425 000</u>	<u>4 425 000</u>

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Almedalsveckan som var inställd under 2020 och 2021 är återupptagen under juli 2022.

Markarbete med dränering av fastigheten planerar att utföras vintern 2023.

Efter räkenskapsårets slut har långfristigt lån till kreditinstitut lösts.

pu

2022120805890


Underskrifter

Haninge 2022-11-29


Anna Wallin
Styrelseordförande


Björn Andersen


Klas Andersen


Elin Andersen

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 november 2022


Richard Nygren
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Crowe Osborne AB

2022120805892

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Visby Ärlan Fastighet AB

Org.nr 559156-5535

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Visby Ärlan Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Visby Ärlan Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Visby Ärlan Fastighet AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *N*



Crowe Osborne AB

2022120805893

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Visby Ärlan Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Visby Ärlan Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 november 2022

Richard Nygren

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: