

Årsredovisning

för

Martin Nielssen Grävare Fastighet AB

559281-6838

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Nielssen, Styrelseledamot

2025-05-14

Styrelsen för Martin Nielsens Grävare Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Martin Nielsens Grävare AB, org.nr 556838-9448.

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	961	720	720	720
Resultat efter finansiella poster	-68	633	685	678
Soliditet (%)	1	2	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	121 536	25 985	172 521
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 985	-25 985	0
Årets resultat			3 988	3 988
Belopp vid årets utgång	25 000	147 521	3 988	176 509

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 521
årets vinst	3 988
	151 509
disponeras så att i ny räkning överföres	151 509
	151 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

960 767

719 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

960 767

719 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-184 944

-30 102

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-466 939

-9 760

Summa rörelsekostnader

-651 883

-39 862

Rörelseresultat

308 884

680 135

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 013

1 076

Räntekostnader och liknande resultatposter

-377 564

-48 072

Summa finansiella poster

-376 551

-46 996

Resultat efter finansiella poster

-67 667

633 139

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

70 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-600 000

Förändring av överavskrivningar

2 586

-488

Summa bokslutsdispositioner

72 586

-600 488

Resultat före skatt

4 919

32 651

Skatter

Skatt på årets resultat

-931

-6 666

Årets resultat

3 988

25 985

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	17 588 795	1 511 625
Inventarier, verktyg och installationer	2	23 344	33 104
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	9 050 863
Summa materiella anläggningstillgångar		17 612 139	10 595 592
Summa anläggningstillgångar		17 612 139	10 595 592
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		58 581	224 574
Summa kortfristiga fordringar		58 581	224 574
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30	2 107
Summa kassa och bank		30	2 107
Summa omsättningstillgångar		58 611	226 681
SUMMA TILLGÅNGAR		17 670 750	10 822 273

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

147 521

121 536

Årets resultat

3 988

25 985

Summa fritt eget kapital

151 509

147 521

Summa eget kapital

176 509

172 521

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

6 606

9 192

Summa obeskattade reserver

6 606

9 192

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

7 333 320

4 685 621

Skulder till koncernföretag

9 197 636

4 932 168

Övriga skulder

497

0

Summa långfristiga skulder

16 531 453

9 617 789

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 008

0

Leverantörsskulder

448 429

1 011 104

Skatteskulder

0

11 667

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 745

0

Summa kortfristiga skulder

956 182

1 022 771

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 670 750

10 822 273

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 511 625	1 511 625
Omklassificeringar	16 534 349	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 045 974	1 511 625
Årets avskrivningar	-457 179	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-457 179	0
Utgående redovisat värde	17 588 795	1 511 625

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 800	48 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 800	48 800
Ingående avskrivningar	-15 696	-5 936
Årets avskrivningar	-9 760	-9 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 456	-15 696
Utgående redovisat värde	23 344	33 104

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 050 863	1 206 342
Inköp	7 483 486	7 844 521
Omklassificeringar	-16 534 349	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 050 863
Utgående redovisat värde	0	9 050 863

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 733 288	0
	5 733 288	0

Varberg 2025-05-14

Martin Nielsen
Martin Nielsen