

# Årsredovisning

för

## Trosa Vandrarhem AB

559024-2763

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Antman, Styrelseledamot

2026-04-27

Styrelsen för Trosa Vandrarhem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva vandrarhemsverksamhet samt annan därmed förenlig verksamhet.

Moderbolaget är Aktiebolaget Finessa Båtar, org.nr 556112-9072.

Företaget har sitt säte i Trosa.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 456	2 468	1 479	1 711
Resultat efter finansiella poster	-387	352	-412	31
Soliditet (%)	26,9	24,4	15,2	23,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	452 645	352 320	<b>854 965</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		352 320	-352 320	<b>0</b>
Årets resultat			64 153	<b>64 153</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>804 965</b>	<b>64 153</b>	<b>919 118</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	804 965
årets vinst	50 153
	<b>855 118</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	855 118
	<b>855 118</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 455 870	2 467 966
Övriga rörelseintäkter		298 204	264 741
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 754 074</b>	<b>2 732 707</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-23 223	-147 958
Övriga externa kostnader		-891 883	-620 819
Personalkostnader	2	-939 099	-1 285 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 122	-176 761
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 031 327</b>	<b>-2 231 098</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-277 253</b>	<b>501 609</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		667	6 861
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 261	-156 150
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-109 594</b>	<b>-149 289</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-386 847</b>	<b>352 320</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		437 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>437 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 153</b>	<b>352 320</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>50 153</b>	<b>352 320</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 052 275	2 189 857
Inventarier, verktyg och installationer	4	582 386	621 926
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 634 661</b>	<b>2 811 783</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 634 661</b>	<b>2 811 783</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 375	25 926
Fordringar hos koncernföretag		537 000	300 000
Övriga fordringar		13 004	75 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 757	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>603 136</b>	<b>401 834</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		167 052	284 859
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>167 052</b>	<b>284 859</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>770 188</b>	<b>686 693</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 404 849</b>	<b>3 498 476</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		804 965	452 645
Årets resultat		50 153	352 320
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>855 118</b>	<b>804 965</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>905 118</b>	<b>854 965</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 268 750	2 433 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 268 750</b>	<b>2 433 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 234	0
Skatteskulder		7 988	0
Övriga skulder		187 239	209 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 520	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>230 981</b>	<b>209 761</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 404 849</b>	<b>3 498 476</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 434 000	3 434 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 434 000</b>	<b>3 434 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 244 143	-1 106 783
Årets avskrivningar	-137 582	-137 360
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 381 725</b>	<b>-1 244 143</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 052 275</b>	<b>2 189 857</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	699 158	699 158
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>699 158</b>	<b>699 158</b>
Ingående avskrivningar	-77 232	-37 831
Årets avskrivningar	-39 540	-39 401
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-116 772</b>	<b>-77 232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>582 386</b>	<b>621 926</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 608 750	1 773 750
	<b>1 608 750</b>	<b>1 773 750</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Pantbrev i tomträtt	3 600 000	3 600 000
	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

*Rickard Antman*  
Rickard Antman  
Ordförande  
2026-04-27

*Fredrik Antman*  
Fredrik Antman  
2026-04-27

*Rune Antman*  
Rune Antman  
2026-04-27