

# Årsredovisning

## RE Västerås Östjädra 1:196 AB

Organisationsnummer: 559476-5355  
Räkenskapsår: 2024-03-18 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Ralph Peter Ernst Hugo Torgersson  
Styrelseledamot  
2025-10-01

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### *Verksamhetens art och inriktning*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter eller bolag som äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

##### *Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget*

Bolaget ägs till 100 % av RE Equity Omsorg Grupp 6 AB (559476-5306).

##### *Väsentliga förändringar i ägarstrukturen*

Företaget förvärvades av RE Equity Omsorg Grupp 6 AB (559476-5306).

### Flerårsöversikt

	2024-03-18 -2024-12-31
Rörelseresultat (kr)	-13 193
Resultat efter finansiella poster (kr)	-13 193
Avkastning på eget kapital (%)	-0,2
Balansomslutning (kr)	38 040 294
Kassalikviditet (%)	6,7
Soliditet (%)	42,1

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>				
Erhållna aktieägartillskott		16 000 000		<b>16 000 000</b>
Nyemission	25 000			<b>25 000</b>
Årets resultat			-13 193	<b>-13 193</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>16 000 000</b>	<b>-13 193</b>	<b>16 011 807</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	16 000 000
Årets resultat	-13 193
<b>Summa</b>	<b>15 986 807</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	15 986 807
<b>Summa</b>	<b>15 986 807</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-03-18
	1	2024-12-31
	2	
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-13 193
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-13 193</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 193</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 193</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 193</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 193</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1	
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	37 504 975
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 504 975</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 504 975</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		535 319
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>535 319</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>535 319</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 040 294</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1	
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		16 000 000
Årets resultat		-13 193
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 986 807</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 011 807</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 998 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 998 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		8 029 737
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 029 737</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 040 294</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Låneutgifter*

Alt. 1 - Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår. Alt. 2 - De låneutgifter som avser kapital som lånats för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

#### *Skatter*

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Alt. 1 - Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition. Alt. 2 - Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av värdet på andelar i koncernföretag. Övriga lämnade samt erhållna koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR2012:1.

Redovisning i och borttagning från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentetsavtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar:

- Räntebärande finansiella tillgångar värderas enligt upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

- Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

## **Not 2. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning**

*Moderföretag i den största koncernen*

Namn	RE Equity Fund AB
Organisationsnummer	559165-5021
Säte	0

*Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning*

Namn	RE Equity Omsorg Grupp 6 AB
Organisationsnummer	559476-5306
Säte	Stockholm

*Moderföretag*

Namn	RE Equity Omsorg Grupp 6 AB
Organisationsnummer	559476-5306
Säte	Stockholm

**Not 3. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>
Nedlagda utgifter	37 504 975
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>37 504 975</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>37 504 975</b>

*Ralph Peter Ernst Hugo Torgersson*  
Ralph Peter Ernst Hugo Torgersson  
Styrelseordförande  
2025-10-01

*Max Fredrik Qwarnström*  
Max Fredrik Qwarnström  
2025-10-01