

Årsredovisning
för
EKBJ Property AB
556583-0519

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EKBJ Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den 30 juni 2023


Kristofer Tahan

Årsredovisning

för

EKBJ Property AB

556583-0519

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för EKBJ Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget driver franchising inom restaurangbranschen samt fastighetsförvaltning, projektering, förmedling av tomter & fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	178	245	407	10	44
Resultat efter finansiella poster	77	143	-125	3 741	119
Soliditet (%)	50,2	60,9	58,6	64,8	20,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 410 309	18 445	4 528 754
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-1 800 000	-1 800 000
Balanseras i ny räkning		18 445	-18 445	0
Årets resultat			73 967	73 967
Belopp vid årets utgång	100 000	4 428 754	-1 726 033	2 802 721

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 628 754
årets vinst	73 967
	2 702 721
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 702 721
	2 702 721

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		177 914 177 914	244 705 244 705
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-17 980	-20 120
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 571	-16 571
		-34 551	-36 691
Rörelseresultat		143 363	208 014
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 591	-64 657
		-66 560	-64 657
Resultat efter finansiella poster		76 803	143 357
Resultat före skatt		76 803	143 357
Skatt på årets resultat		-2 836	0
Årets resultat		73 967	143 357

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	18 840	35 411
		18 840	35 411
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 020 000	3 800 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		143 899	143 899
		4 163 899	3 943 899
Summa anläggningstillgångar		4 182 739	3 979 310
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		25 357	28 193
Övriga fordringar		1 151 467	3 288 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 478	131 404
		1 190 302	3 447 899
<i>Kassa och bank</i>		212 686	4 212
Summa omsättningstillgångar		1 402 988	3 452 111
SUMMA TILLGÅNGAR		5 585 727	7 431 421

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 628 754	4 285 397
Årets resultat		73 967	143 357
		2 702 721	4 428 754
Summa eget kapital		2 802 721	4 528 754
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 286 240	2 453 172
Summa långfristiga skulder		2 286 240	2 453 172
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 000	5 000
Övriga skulder		475 766	428 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		496 766	449 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 585 727	7 431 421

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 176	173 176
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 176	173 176
Ingående avskrivningar	-137 765	-121 194
Årets avskrivningar	-16 571	-16 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 336	-137 765
Utgående redovisat värde	18 840	35 411

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 800 000	3 700 000
Inköp	220 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 020 000	3 800 000
Utgående redovisat värde	4 020 000	3 800 000

EKBJ Property AB
Org.nr 556583-0519

7(7)

Stockholm 2023-06-30


Kristofer Tahan