

Årsredovisning för
Hilma Fastighets AB
559046-4870

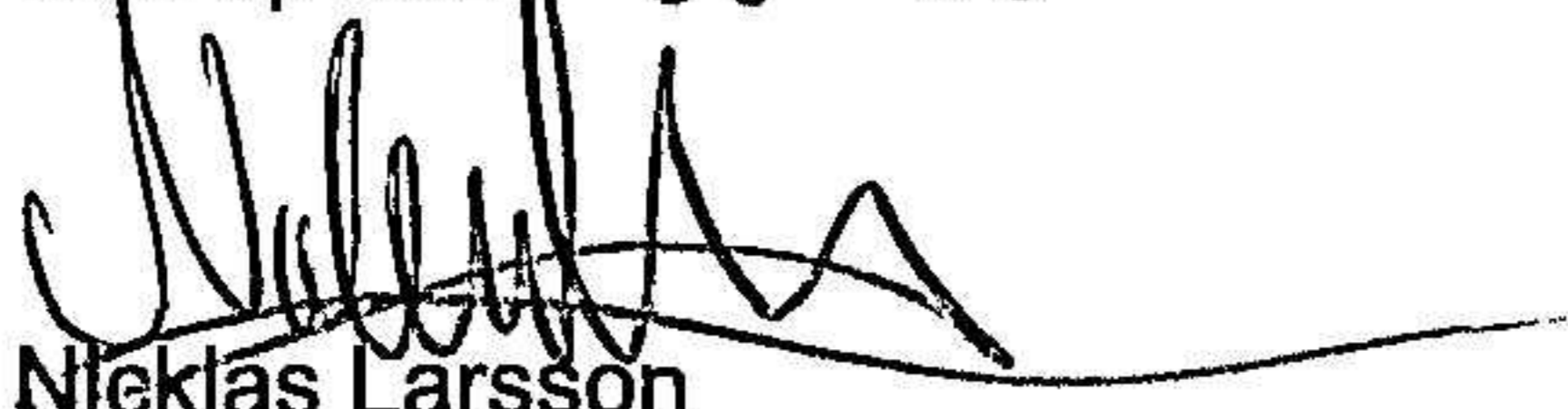
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hilma Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skurup 2024-06-28


Niklas Larsson
Verkställande direktör och styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hilma Fastighets AB, 559046-4870, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	489 732	405 884	470 964	424 447
Resultat efter finansiella poster	91 127	47 148	15 499	neg
Soliditet, %	6	5	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat- resultat	Årets- resultat
Vid årets början	50 000	40 197	62 061
Omföring av föreg års vinst		62 061	-62 061
Årets resultat			72 340
Vid årets slut	50 000	102 258	72 340

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 174 598, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	102 258
Årets resultat	72 340
Totalt	174 598
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	174 598
Summa	174 598

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		489 732	405 884
Övriga rörelseintäkter		5 287	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		495 019	405 884
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-204 366	-203 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 145	-63 692
Summa rörelsekostnader		-270 511	-267 455
Rörelseresultat		224 508	138 429
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 381	-61 281
Summa finansiella poster		-133 381	-61 281
Resultat efter finansiella poster		91 127	77 148
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		91 127	77 148
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 787	-15 087
Årets resultat		72 340	62 061

2024070231255

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 131 293	2 943 764
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	16 000	24 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	34 045	39 719
Summa materiella anläggningstillgångar		3 181 338	3 007 483
Summa anläggningstillgångar		3 181 338	3 007 483
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 033	21 166
Fordringar hos koncernföretag		-	20 197
Övriga fordringar		2	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 013	1 468
Summa kortfristiga fordringar		15 048	42 831
Kassa och bank			
Kassa och bank		554 052	98 415
Summa kassa och bank		554 052	98 415
Summa omsättningstillgångar		569 100	141 246
SUMMA TILLGÅNGAR		3 750 438	3 148 729

2024070231256

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 258	40 197
Årets resultat		72 340	62 061
Summa fritt eget kapital		174 598	102 258
Summa eget kapital		224 598	152 258
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 851 250	2 910 250
Summa långfristiga skulder		2 851 250	2 910 250
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		40 128	38 963
Leverantörsskulder		17 766	-
Skulder till koncernföretag		22 603	-
Skatteskulder		48 206	27 360
Övriga skulder		530 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 887	19 898
Summa kortfristiga skulder		674 590	86 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 750 438	3 148 729

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Redovisningsprinciper har ändrats, därav ej jämförbart med föregående år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 405 190	3 282 575
-Nyanskaffningar	240 000	122 615
	<u>3 645 190</u>	<u>3 405 190</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-461 426	-411 408
-Årets avskrivning enligt plan	-52 471	-50 018
	<u>-513 897</u>	<u>-461 426</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 131 293	2 943 764

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 000	40 000
Vid årets slut	40 000	40 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 000	-8 000
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-8 000	-8 000
Vid årets slut	-24 000	-16 000
Redovisat värde vid årets slut	16 000	24 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	56 741	56 741
Vid årets slut	56 741	56 741
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 022	-11 348
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 674	-5 674
Vid årets slut	-22 696	-17 022
Redovisat värde vid årets slut	34 045	39 719

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 551 250	2 610 250
	2 551 250	2 610 250

Underskrifter

Skurup 2024-06-28


Hanna Larsson Davinski
Styrelseledamot


Nicklas Larsson
Verkställande direktör och styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med original, intygas:


2024070231260