

# Årsredovisning

för

## Sparedåsen i Sverige AB

556559-1715

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sparedåsen i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30 juli 23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 30 juli 2023



Tor Jan Tjosevik

Styrelsen för Sparedåsen i Sverige AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Sparedåsen i Sverige AB, med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till norska Investeringshuset DA (org.nr. 991 859 985), som framför allt bedriver förvaltning och handel avseende fastigheter och andra affärsrörelser med anknytning till fastighetsbranschen.

Bolaget äger fastigheten Strömsund Hammerdal 5:6, centralt belägen i Hammerdal, Jämtlands län, med ICA, Apotek, frisersalong, Hammerdal Röda Korset samt en restaurang som hyresgäster. Samtliga lokaler är uthyrda.

Utöver fastighetsverksamheten bedrivs även verksamhet med travhästar. Under året har en häst sålts med betydande förlust.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 359	1 386	1 692	1 572
Resultat efter finansiella poster	-451	-45	-87	-32
Balansomslutning	4 946	5 725	5 679	6 312
Soliditet (%)	10	17	18	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	607 234	-4 600	<b>962 634</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-4 600	4 600	<b>0</b>
Årets resultat				-451 153	<b>-451 153</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>602 634</b>	<b>-451 153</b>	<b>511 481</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	602 633
årets förlust	-451 153
	<b>151 480</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	151 480
	<b>151 480</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 358 943	1 386 066
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 358 943</b>	<b>1 386 066</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-457 811	-719 196
Personalkostnader	2	-84 636	-84 636
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 807	-342 999
Övriga rörelsekostnader		-776 878	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 535 132</b>	<b>-1 146 831</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-176 189</b>	<b>239 235</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 514	12 944
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 478	-296 779
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-274 964</b>	<b>-283 835</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-451 153</b>	<b>-44 600</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-451 153</b>	<b>-4 600</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-451 153</b>	<b>-4 600</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 615 049

3 738 639

Inventarier, verktyg och installationer

4

829 954

660 000

Travhästar

5

199 522

1 031 463

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 644 525**

**5 430 102**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 644 525**

**5 430 102**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

83 379

58 072

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 480

48 112

**Summa kortfristiga fordringar**

**134 859**

**106 184**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

166 795

188 246

**Summa kassa och bank**

**166 795**

**188 246**

**Summa omsättningstillgångar**

**301 654**

**294 430**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 946 179**

**5 724 532**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**360 000**

**360 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

602 633

607 234

Årets resultat

-451 153

-4 600

**Summa fritt eget kapital**

**151 480**

**602 634**

**Summa eget kapital**

**511 480**

**962 634**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

3 299 990

3 400 000

Skulder till koncernföretag

790 473

1 116 097

**Summa långfristiga skulder**

**4 090 463**

**4 516 097**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

85 218

47 585

Övriga skulder

64 975

9 414

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 043

88 802

**Summa kortfristiga skulder**

**344 236**

**245 801**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 946 179**

**5 724 532**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Travhästar	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 560 710	6 560 710
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 560 710</b>	<b>6 560 710</b>
Ingående avskrivningar	-2 822 071	-2 698 481
Årets avskrivningar	-123 590	-123 590
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 945 661</b>	<b>-2 822 071</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 615 049</b>	<b>3 738 639</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	660 000	0
Inköp	262 171	660 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>922 171</b>	<b>660 000</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-92 217	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 217</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>829 954</b>	<b>660 000</b>

#### Not 5 Travhästar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 274 311	2 274 311
Inköp	199 522	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 274 311	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>199 522</b>	<b>2 274 311</b>
Ingående avskrivningar	-1 242 848	-1 023 439
Försäljningar/utrangeringar	1 242 848	0
Årets avskrivningar	0	-219 409
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 242 848</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>199 522</b>	<b>1 031 463</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 900 000	3 000 000
Skulder till koncernföretag	790 473	1 116 097
	<b>3 690 473</b>	<b>4 116 097</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 453 000	6 453 000
	<b>6 453 000</b>	<b>6 453 000</b>


2023080201881

Stockholm 30 juni 2023



Tor Jan Tjosevik

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juli 2023.



Olle Kannö  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Speredåsen i Sverige AB  
Org.nr 556559-1715

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Speredåsen i Sverige AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Speredåsen i Sverige ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Speredåsen i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sparedåsen i Sverige AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sparedåsen i Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

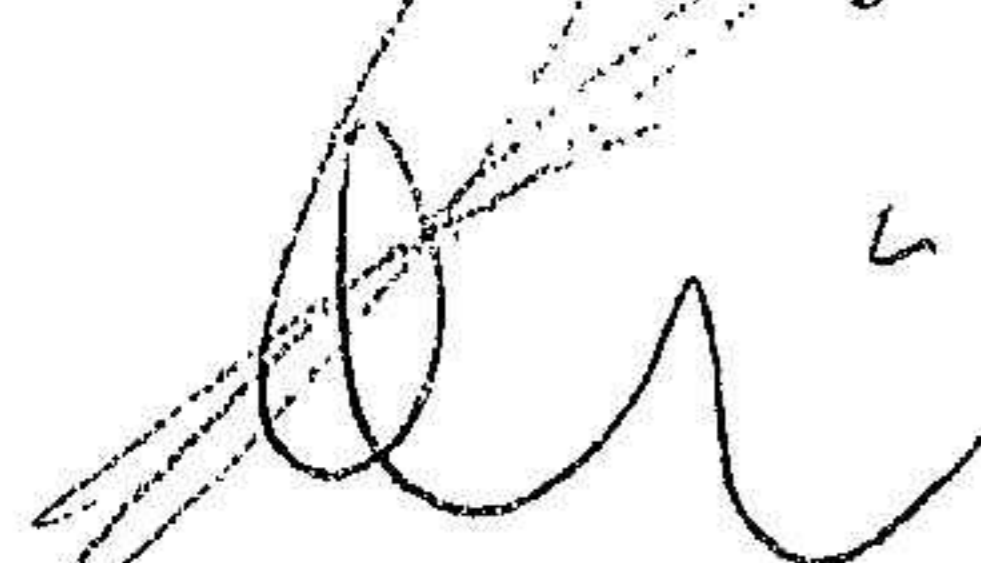
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juli 2023



Olle Kannö  
Auktoriserad revisor