

# Årsredovisning

för

## Abexum AB

559449-8023

Räkenskapsåret

2023-09-25 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hugo Jacobson, Styrelseledamot

2025-04-02

Styrelsen och verkställande direktören för Abexum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-25 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Hallsberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget uppfört en kontors- och industribyggnad på fastigheten Grossisten 6 i Kumla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (16 mån)
Nettoomsättning	743
Resultat efter finansiella poster	347
Soliditet (%)	7,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		205 817	<b>205 817</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>205 817</b>	<b>230 817</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	205 817
disponeras så att i ny räkning överföres	205 817
	<b>205 817</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-25  
-2024-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	742 833
Övriga rörelseintäkter	128 725
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>871 558</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-58 923
Övriga externa kostnader	-295 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 924
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-390 474</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>481 084</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 647
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 895
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-134 248</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>346 836</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-87 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-87 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>259 836</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-54 019
<b>Årets resultat</b>	<b>205 817</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 681 380

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 681 380**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 681 380**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

112 385

Övriga fordringar

51

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 449

**Summa kortfristiga fordringar**

**114 885**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

298 447

**Summa kassa och bank**

**298 447**

**Summa omsättningstillgångar**

**413 332**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 094 712**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		205 817
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>205 817</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>230 817</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		87 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>87 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 188 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 188 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		217 029
Skatteskulder		54 019
Övriga skulder		1 212 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 717
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 588 895</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 094 712</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Kontorslokaler	50 år
Industrilokaler	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

**2024-12-31**

Inköp	3 717 304
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 717 304</b>
Årets avskrivningar	-35 924
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 924</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 681 380</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 804 000

**1 804 000**

**Not 4 Ställda säkerheter**

**2024-12-31**

Fastighetsinteckning

2 300 000

**2 300 000**

Hallsberg 2025-03-19

*Hugo Jacobson*  
Hugo Jacobson  
Verkställande direktör

*Hampus Jacobson*  
Hampus Jacobson