

Årsredovisning

för

Soffi Invest AB

556802-6859

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Crister Kemppainen, Styrelseledamot
2023-05-02

Styrelsen för Soffi Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-10-01 – 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom lednings- och utvecklingsfrågor samt fastighetsägande. Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-366	-251	-450	-614
Soliditet (%)	1,2	1,4	1,4	1,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 751	-1 427	112 324
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 427	1 427	0
Årets resultat			-12 302	-12 302
Belopp vid årets utgång	100 000	12 324	-12 302	100 022

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 324
årets förlust	-12 302
	22
disponeras så att i ny räkning överföres	22
	22

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-306 943	-191 554
Personalkostnader	2	-1 745	-3 055
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 443	-33 443
Summa rörelsekostnader		-342 131	-228 052
Rörelseresultat		-342 131	-228 053
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 371	-23 374
Summa finansiella poster		-23 371	-23 374
Resultat efter finansiella poster		-365 502	-251 427
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		353 200	0
Summa bokslutsdispositioner		353 200	0
Resultat före skatt		-12 302	-251 427
Årets resultat		-12 302	-251 427

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 420 000	3 910 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	84 770	118 213
Summa materiella anläggningstillgångar		4 504 770	4 028 213

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	3 152 070	4 042 070
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 152 070	4 042 070
Summa anläggningstillgångar		7 656 840	8 070 283

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		88 343	-10 608
Summa kortfristiga fordringar		88 343	-10 608

Kassa och bank

Kassa och bank		417 885	957
Summa kassa och bank		417 885	957
Summa omsättningstillgångar		506 228	-9 651

SUMMA TILLGÅNGAR

8 163 068

8 060 632

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 324	263 751
Årets resultat		-12 302	-251 427
Summa fritt eget kapital		22	12 324
Summa eget kapital		100 022	112 324
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		200 000	200 000
Leverantörsskulder		226	7 788
Övriga skulder		7 827 819	7 710 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 001	30 001
Summa kortfristiga skulder		8 063 046	7 948 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 163 068	8 060 632

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 910 000	3 660 000
Inköp	510 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 420 000	3 910 000
Utgående redovisat värde	4 420 000	3 910 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	190 814	190 814
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 814	190 814
Ingående avskrivningar	-72 601	-39 158
Årets avskrivningar	-33 443	-33 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 044	-72 601
Utgående redovisat värde	84 770	118 213

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 042 070	4 042 070
Avgående fordringar	-890 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 152 070	4 042 070
Utgående redovisat värde	3 152 070	4 042 070

Skellefteå 2023-03-30

Jan Crister Kemppainen
Jan Crister Kemppainen