

Årsredovisning för
Fastighets AB Färgaregatan 1
556983-1240

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Färgaregatan 1 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hovås 2025-07-04


Britt Louise Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Färgaregatan 1, 556983-1240, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Alingsås kommun, Västra Götalands län bedriver inte längre någon verksamhet. Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Drottninggatan 26 Alingsås, org nr 969713-7868.

Företaget är ett dotterbolag till Fastighetsbolaget LLA AB, org nr 556379-8387.

Styrelsen har för avsikt att likvidera bolaget under år 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-2 208	-15	-82	-96
Soliditet, %	Neg	65	66	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 377 066
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-2 208 221
Vid årets slut	50 000		-831 155

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 250 000 kr (Föreg år 250 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt negativt eget kapital, kronor - 831 155 , behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	1 377 066
Årets resultat	-2 208 221
Totalt	-831 155
Behandlas så att;	
Överföres i ny räkning	-831 155
Summa	-831 155

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 221	-14 525
Summa rörelsekostnader		-14 221	-14 525
Rörelseresultat		-14 221	-14 525
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 194 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-16
Summa finansiella poster		-2 194 000	-16
Resultat efter finansiella poster		-2 208 221	-14 541
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-2 208 221	-14 541
Skatter			
Årets resultat		-2 208 221	-14 541

ank=20250708;2025071021347

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	-	2 194 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	2 194 000
Summa anläggningstillgångar		-	2 194 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		70	70
Summa kortfristiga fordringar		70	70
Summa omsättningstillgångar		70	70
SUMMA TILLGÅNGAR		70	2 194 070

ank=20250708;2025071021348

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 377 066	1 391 607
Årets resultat		-2 208 221	-14 541
Summa fritt eget kapital		-831 155	1 377 066
Summa eget kapital		-781 155	1 427 066
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		491 840	57 613
Övriga skulder		289 385	699 385
Summa långfristiga skulder		781 225	756 998
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	10 006
Summa kortfristiga skulder		-	10 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70	2 194 070

ank=20250708;2025071021349

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början och slut	2 194 000	2 194 000
-Omklassificeringar, nedskrivning	<u>-2 194 000</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	2 194 000

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

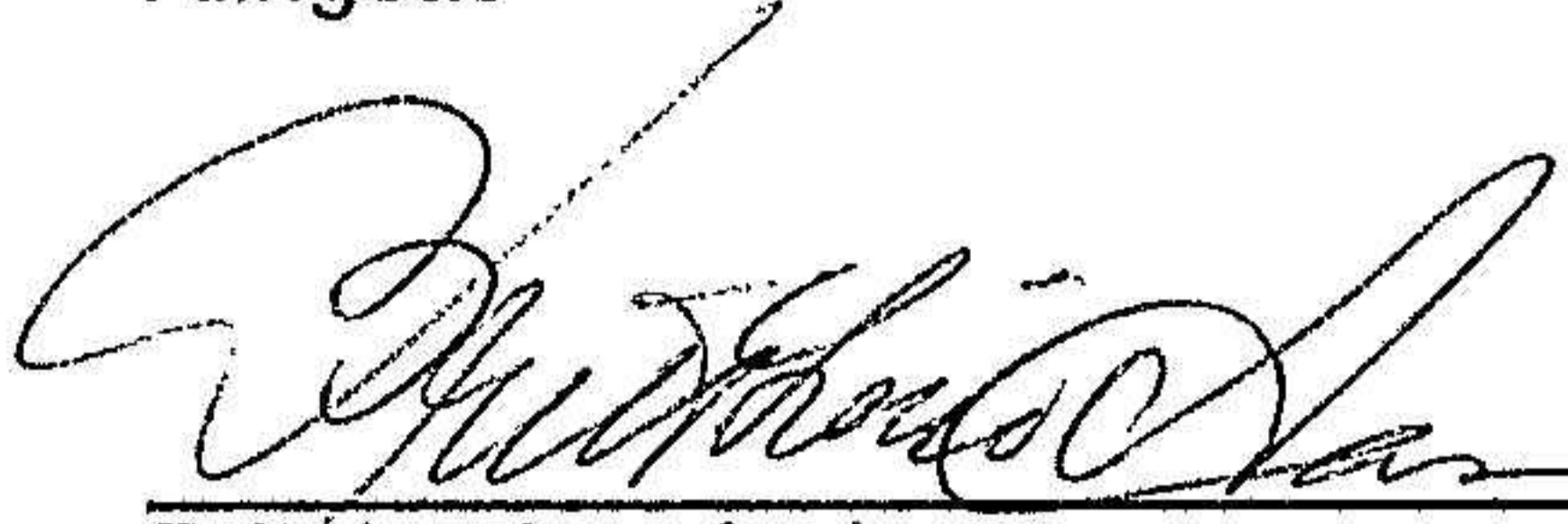
Ansvar som komplementär i kommanditbolag

Övriga eventalförpliktelser	<u>22 286</u>	<u>7 714 036</u>
Summa eventalförpliktelser	22 286	7 714 036

ank=20250708;2025071021350

Underskrifter

Alingsås


2025-07-04
Britt-Louise Andersson Datum
Styrelseordförande

ank=20250708;2025071021351

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

BRITT-LOUISE ANDERSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: fastighets AB Färgaregatan 1

ac714daa-7487-4608-be81-73c58464e843 - 2025-07-04 17:26:22 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 69c288fa-a4ee-4ee9-9910-a9d96eff1bc4 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ank=20250708;2025071021352

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Kontaktperson:

Daniella Larsson
Projektadministratör, PwC
Mobil: +46 (0)739-441846
Email: daniella.larsson@pwc.com
405 32 Göteborg | Masthamnsgatan 1