

Årsredovisning för  
**Råtorp Förvaltning AB**  
556083-7204

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Råtorp Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 30 juni 2024



Alf-Göran Blomqvist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Råtorp Förvaltning AB, 556083-7204, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad bedriver fastighetsförvaltning och äger en bostadsfastighet i Karlstad.

Verksamheten har administrerats av moderbolaget

Förutsättningarna har i stort sett motsvarat de som gällde under föregående år. Samtliga lägenheter har varit uthyrda.

Någon förändring i verksamhetens inriktning eller omfattning är för närvarande inte planerad.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 164	1 114	1 104	1 064
Resultat efter finansiella poster	301	415	392	486
Soliditet, %	19	18	17	15

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 465 537
Årets resultat			113 132
Vid årets slut	100 000	20 000	1 578 669

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 578 669, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 578 669
<b>Summa</b>	<b>1 578 669</b>

Koncernbidrag ha lämnats till moderbolaget med 185 000 kronor.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter.</b>			
Nettoomsättning		1 163 871	1 113 695
<b>Summa rörelseintäkter.</b>		<b>1 163 871</b>	<b>1 113 695</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-489 253	-451 519
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-146 293	-144 156
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-635 546</b>	<b>-595 675</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>528 325</b>	<b>518 020</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 547	2 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 529	-105 814
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-226 982</b>	<b>-103 214</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>301 343</b>	<b>414 806</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-185 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-185 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>116 343</b>	<b>114 806</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 211	-
<b>Årets resultat</b>		<b>113 132</b>	<b>114 806</b>

20240701-29685

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 265 944	7 379 118
Inventarier och utrustning	5	278 144	268 518
Summa materiella anläggningstillgångar		7 544 088	7 647 636
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 544 088</b>	<b>7 647 636</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 581	11 100
Fordringar hos koncernföretag		343 084	148 084
Övriga fordringar		10 224	14 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 405	12 607
Summa kortfristiga fordringar		424 294	185 948
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		839 937	966 094
Summa kassa och bank		839 937	966 094
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 264 231</b>	<b>1 152 042</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 808 319</b>	<b>8 799 678</b>

2024070429686

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 465 537	1 350 732
Årets resultat		113 132	114 806
Summa fritt eget kapital		1 578 669	1 465 538
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 698 669</b>	<b>1 585 538</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	6 913 736	6 954 694
Summa långfristiga skulder		6 913 736	6 954 694
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		35 136	93 450
Leverantörsskulder		60 024	50 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 754	115 443
Summa kortfristiga skulder		195 914	259 446
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 808 319</b>	<b>8 799 678</b>

20240704129687

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Några fordringar eller skulder i utländsk valuta föreligger inte.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier och utrustning, värmeanläggning	20
-Inventarier och utrustning, övrigt	10

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Bolagets angelägenheter ombesörjs av personal i annat koncernföretag. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Byggnader och mark	113 174	113 174
Inventarier och utrustning	33 119	30 982
<b>Summa</b>	<b>146 293</b>	<b>144 156</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 319 442	11 319 442
Vid årets slut	11 319 442	11 319 442
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 940 324	-2 827 150
-Årets avskrivning	-113 174	-113 174
Vid årets slut	-3 053 498	-2 940 324
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 000 000	-1 000 000
Vid årets slut	-1 000 000	-1 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 265 944</b>	<b>7 379 118</b>

#### Not 5 Inventarier och utrustning

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	561 269	479 629
-Nyanskaffningar	42 745	81 640
Vid årets slut	604 014	561 269
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-292 751	-261 769
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-33 119	-30 982
Vid årets slut	-325 870	-292 751
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>278 144</b>	<b>268 518</b>

#### Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 749 904
	<b>6 749 904</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

##### Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	12 436 000	12 436 000
Företagsinteckningar	75 000	75 000

#### Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till org nr 556369-9932 Karelia Invest AB med säte i Karlstad kommun.

Några koncerninterna transaktioner av större affärsmässig betydelse har inte förekommit.

## Underskrifter

Karlstad den 30 juni 2024

  
Alf-Göran Blomqvist

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024070429590