

# Årsredovisning

---

## *HEM Fastighetsmäklare Sverige AB*

556533-0361

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Åberg

2023-07-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

HEM Fastighetsmäklare Sverige AB tillhandahåller förmedlingstjänster avseende villor, bostadsrätter, fritidsfastigheter och tomter.

Företaget har sitt säte i Stockholms Län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 375	1 077	985	1 954
Resultat efter finansiella poster	161	-101	183	297
Soliditet %	86	87	84	85

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 142 477	26 641
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			26 641	-26 641
- Årets resultat				127 308
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 169 118	127 308
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				1 289 118
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				127 308
- Belopp vid årets utgång				1 416 426

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 169 118
Årets resultat	127 308
Summa	1 296 426

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 296 426
Summa	1 296 426

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 374 502	1 076 799
Övriga rörelseintäkter	0	54 049
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 374 502</b>	<b>1 130 848</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-16 186
Övriga externa kostnader	-522 883	-602 405
Personalkostnader	-685 740	-610 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 400	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 210 023</b>	<b>-1 229 026</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>164 479</b>	<b>-98 178</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 492	-2 965
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3 486</b>	<b>-2 965</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>160 993</b>	<b>-101 143</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	137 548
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>137 548</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>160 993</b>	<b>36 405</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-33 685	-9 764
<b>Årets resultat</b>	<b>127 308</b>	<b>26 641</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 600	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>35 600</i>	<i>30 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 600</b>	<b>30 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 000	8 000
Fordringar hos koncernföretag		1 377 503	1 377 503
Övriga fordringar		109 000	57 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 714	27 647
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 527 217</i>	<i>1 470 281</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 305	-24 436
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>82 305</i>	<i>-24 436</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 609 522</b>	<b>1 445 845</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 645 122</b>	<b>1 475 845</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 169 118	1 142 477
Årets resultat	127 308	26 641
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 296 426</i>	<i>1 169 118</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 416 426</b>	<b>1 289 118</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	13 670	21 127
Skatteskulder	43 449	49 512
Övriga skulder	156 577	101 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>228 696</b>	<b>186 727</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 645 122</b>	<b>1 475 845</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda

1

2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

30 000

30 000

Inköp

7 000

-

Utgående anskaffningsvärden

37 000

30 000

Årets avskrivningar

1 400

-

Inventarierna består delvis av konst. Inga avskrivningar görs på dessa.

### Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Företagsinteckningar

200 000

200 000

Summa ställda säkerheter

200 000

200 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Hans Åberg*

Hans Åberg

2023-06-30