

Årsredovisning för
Lohmann Fastighets AB
559189-1949

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lohmann Fastighets AB, 559189-1949, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av industrilokal till företag.

Företaget har sitt säte i Svalöv.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Lohmann Sverige AB, org nr 559127-0011 med säte i Svalöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	45	-	213	213
Resultat efter finansiella poster	0	-115	122	95
Soliditet, %	68	80	34	21

Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående år då bolaget under 2024/2025 hyrt sin lokal, bolaget hade inga hyresgäster under räkenskapsåret 2023/2024. Räkenskapsåret 2023/2024 omfattar 14 månader då bolaget ändrat sitt räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	205 344
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-101
Vid årets slut	50 000	205 243

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 205 243, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	205 344
Årets resultat	-101
Totalt	205 243
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	205 243
Summa	205 243

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-05-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		45 000	-
Övriga rörelseintäkter	2	-	26 560
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		45 000	26 560
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 641	-135 510
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 465	-5 209
Summa rörelsekostnader		-44 106	-140 719
Rörelseresultat		894	-114 159
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	495
Räntekostnader och liknande resultatposter		-996	-1 078
Summa finansiella poster		-995	-583
Resultat efter finansiella poster		-101	-114 742
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-101	-114 742
Skatter			
Årets resultat		-101	-114 742

2025111204352

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	305 331	309 796
Summa materiella anläggningstillgångar		305 331	309 796
Summa anläggningstillgångar		305 331	309 796
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		69 630	-
Övriga fordringar		40	9 526
Summa kortfristiga fordringar		69 670	9 526
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	-
Summa kassa och bank		-	-
Summa omsättningstillgångar		69 670	9 526
SUMMA TILLGÅNGAR		375 001	319 322

2025111204353

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		205 344	320 086
Årets resultat		-101	-114 742
Summa fritt eget kapital		205 243	205 344
Summa eget kapital		255 243	255 344
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		103 038	-
Skatteskulder		9 970	33 978
Övriga skulder		6 750	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	30 000
Summa kortfristiga skulder		119 758	63 978
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		375 001	319 322

2025111204354

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-05-01- 2024-06-30
Elstöd från Skatteverket	-	26 560
Summa	-	26 560

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	333 254	333 254
	<u>333 254</u>	<u>333 254</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 458	-18 249
-Årets avskrivning enligt plan	-4 465	-5 209
	<u>-27 923</u>	<u>-23 458</u>
Redovisat värde vid årets slut	305 331	309 796

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lohmann Sverige AB, org nr 559127-0011 med säte i Svalöv.

Lohmann Sverige AB är helägt dotterföretag till European Layer Distribution - ELD, Tyskland. Moderbolaget i koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är European Layer Distribution GmbH med organisationsnummer 6220703698, med säte i Visbek, Tyskland.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-30

Svalöv den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sofia Hollstedt
Styrelseledamot

2025111204356

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SOFIA HOLLSTEDT

Undertecknare 1

Serienummer: d9cb9ddd31a448[...]c4ad4b9b5415b

IP: 85.231.xxx.xxx

2025-11-06 14:11:52 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eudl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Lohmann Fastighets AB
559189-1949

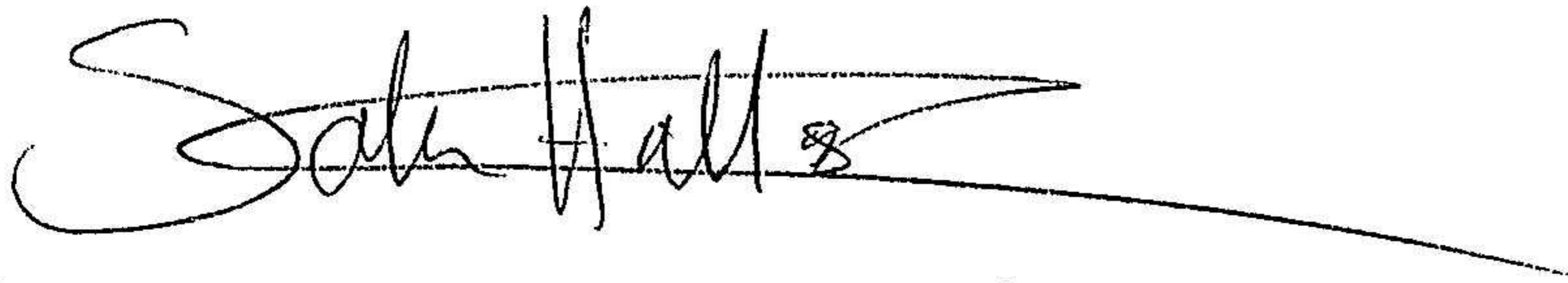
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lohmann Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svalöv 2025- 11 - 06

Sofia Hollstedt
Styrelseledamot

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sofia Hollstedt', with a long horizontal line extending to the right.

2025111204358