

Årsredovisning för  
**Martinsons Skogsfastigheter AB**

556738-2154

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Andersson  
Styrelseledamot

2025-07-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Martinsons Skogsfastigheter AB, 556738-2154, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Martinsons Skogsfastigheter AB med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Holmen AB, org nr 556001-3301 med säte i Stockholm.

Bolaget, vars verksamhet består i att bedriva skogsbruk, tillverka och försälja skogsindustriprodukter, äga och förvalta fast egendom och värdepapper bildades 2007.

Bolaget har inga anställda och därmed inga löne- eller personalkostnader.

Bolaget har from 1 januari 2023 bedrivit verksamhet i kommission för moderbolaget och andra bolag i koncernen.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Det har inte skett några övriga väsentliga händelser under året.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	957	2 376	4	1 121
Balansomslutning	35 694	35 677	30 032	28 663
Soliditet %	73,5	74	98,4	11,6

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 000	29 437 454	-3 171 793
Balanseras i ny räkning			-3 171 793	3 171 793
Årets resultat				-167 709
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>26 265 661</b>	<b>-167 709</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	26 265 661
Årets resultat	-167 709
<b>Medel att disponera</b>	<b>26 097 952</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	26 097 952
<b>Summa</b>	<b>26 097 952</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		957 077	2 375 719
Övriga rörelseintäkter	3	11 371	7 993
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>968 448</b>	<b>2 383 712</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-560 746	-519 341
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-560 746</b>	<b>-519 341</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>407 702</b>	<b>1 864 371</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 085	-83 474
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-179 081</b>	<b>-83 416</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>228 621</b>	<b>1 780 955</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-396 330	-434 370
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-396 330</b>	<b>-434 370</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-167 709</b>	<b>1 346 585</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 518 378
<b>Summa skatter</b>		<b>0</b>	<b>-4 518 378</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-167 709</b>	<b>-3 171 793</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Skogsmark	4	31 193 840	31 193 840
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 193 840</b>	<b>31 193 840</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 193 840</b>	<b>31 193 840</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		219	215
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>219</b>	<b>215</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	5	4 500 069	4 483 019
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 500 069</b>	<b>4 483 019</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 500 288</b>	<b>4 483 234</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 694 128</b>	<b>35 677 074</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		26 265 661	29 437 454
Årets resultat		-167 709	-3 171 793
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 097 952</b>	<b>26 265 661</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 217 952</b>	<b>26 385 661</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	6	4 518 646	4 518 646
<b>Summa avsättningar</b>		<b>4 518 646</b>	<b>4 518 646</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	7	4 957 530	4 772 767
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 957 530</b>	<b>4 772 767</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 694 128</b>	<b>35 677 074</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bolaget tillämpar lättnadsreglerna för mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

Som nettoomsättning redovisas försäljning av skogsprodukter.

Övriga rörelseintäkter avses intäkter från aktiviteter utanför bolagets huvudsakliga verksamhet. I posten ingår huvudsakligen resultat vid försäljning av anläggningstillgångar samt hyresintäkter.

#### Inkomstskatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som gäller på balansdagen. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder, med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Skogsmark redovisas till anskaffningsvärde justerat för uppskrivningar med beaktande av eventuella nedskrivningar. Tillkommande utgifter aktiveras endast om de bedöms generera ekonomiska fördelar för företaget.

Vinst eller förlust som uppkommer vid avyttring eller utrangering av en tillgång utgörs av skillnaden mellan ett eventuellt försäljningspris och tillgångens redovisade värde med avdrag för direkta försäljningskostnader. Vinst och förlust redovisas som övrig rörelseintäkt/-kostnad.

Skogsmark är inte föremål för avskrivning.

## Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Nyttjandevärdet mäts som förväntat framtida diskonterat kassaflöde. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En nedskrivning utgörs av det belopp som återvinningsvärdet understiger redovisat värde. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av finansiella rapporter kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen. De bedömningar och uppskattningar som enligt företagsledningen är väsentliga för redovisade belopp i årsredovisningen, och där det finns en betydande risk att framtida händelser och ny information kan förändra dessa bedömningar och uppskattningar, inkluderar främst nedskrivningsprövning.

Nedskrivningsprövning genomförs årligen av bolagets anläggningstillgångar. I de fall lönsamheten för en verksamhet är svag och ett potentiellt nedskrivningsbehov identifieras görs en utökad analys av tillgångens värde. I analysen beräknas tillgångens värde utifrån gällande marknadsförutsättningar och bedömningar om framtiden. Det beräknade värdet jämförs sedan med bokfört värde för att bedöma om nedskrivningsbehov föreligger eller ej. Förändringar av förutsättningarna kan komma att påverka det beräknade återvinningsvärdet vid kommande nedskrivningsprövningar.

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

### Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktsslag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Upplåtelser av mark	11 371	7 993
<b>Summa</b>	<b>11 371</b>	<b>7 993</b>

## Not 4 Skogsmark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	31 193 840	25 243 665
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	5 950 175
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>31 193 840</b>	<b>31 193 840</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 193 840</b>	<b>31 193 840</b>

## Not 5 Sammansättning av likvida medel

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut	4 500 069	4 483 019
<b>Summa</b>	<b>4 500 069</b>	<b>4 483 019</b>

## Not 6 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

	<i>2024-12-31</i>		<i>2023-12-31</i>	
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Avskrivning - Skogsmark	-21 935 175	4 518 646	-21 935 175	4 518 646
<b>Summa specifikation uppskjuten skatteskuld</b>		<b>4 518 646</b>		<b>4 518 646</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		<b>4 518 646</b>		<b>4 518 646</b>

## Not 7 Skulder till koncernföretag

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Skulder till koncernbolag	4 957 530	4 772 767
<b>Summa</b>	<b>4 957 530</b>	<b>4 772 767</b>

### Kommentar till not

Långfristiga skulder till koncernbolag avser skuld till moderbolaget. Tidpunkt för reglering av skuld är ej fastställd och således förfaller sannolikt hela skulder till betalning senare än fem år efter balansdagen.

## Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag i den största koncernen	Holmen AB	556001-3301	Stockholm

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

Stefan Loréhn 2025-06-11  
Stefan Loréhn Datum  
Styrelseordförande

Henrik Sjölund 2025-06-15  
Henrik Sjölund Datum  
Styrelseledamot

Henrik Andersson 2025-06-16  
Henrik Andersson Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

PricewaterhouseCoopers AB

Anna Ojdanic  
Anna Ojdanic  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Martinsons Skogsfastigheter AB, org.nr 556738-2154

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Martinsons Skogsfastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Martinsons Skogsfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Martinsons Skogsfastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Martinsons Skogsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Martinsons Skogsfastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Martinsons Skogsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 19 juni 2025

PricewaterhouseCoopers AB

Anna Ojdanic  
Auktoriserad revisor