

ÅRSREDOVISNING

för

Sami Fastigheter nr 1 AB

Org.nr. 559018-0492

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Andersson, Styrelseledamot
2023-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bulten 1 i Åstorps kommun.

Företagets moderföretag är Sami AB, org.nr 559047-6247, som äger samtliga aktier i bolaget.

Företagets säte är Åstorp.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 163	3 032	2 949	2 885
Resultat efter finansiella poster	1 263	1 349	1 624	1 465
Soliditet (%)	33,46	26,36	28,9	23,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 181 071	801 669	2 982 740
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		801 669	-801 669	0
Årets resultat			751 031	751 031
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 982 740</u>	<u>751 031</u>	<u>3 733 771</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 982 741
Årets resultat	751 031
	<u>3 733 772</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 733 772</u>
	<u>3 733 772</u>

Sami Fastigheter nr 1 AB

Org.nr. 559018-0492

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sami Fastigheter nr 1 AB

Org.nr. 559018-0492

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 162 759	3 031 578
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 162 759</u>	<u>3 031 578</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 500 437	-1 250 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-263 994</u>	<u>-242 489</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 764 431</u>	<u>-1 492 864</u>
Rörelseresultat		1 398 328	1 538 714
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 003	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-173 739</u>	<u>-189 589</u>
Summa finansiella poster		<u>-135 736</u>	<u>-189 589</u>
Resultat efter finansiella poster		1 262 592	1 349 125
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-316 000</u>	<u>-338 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-316 000</u>	<u>-338 000</u>
Resultat före skatt		946 592	1 011 125
Skatter			
Skatt på årets resultat		-195 561	-209 456
Årets resultat		<u>751 031</u>	<u>801 669</u>

Sami Fastigheter nr 1 AB

Org.nr. 559018-0492

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 664 964	5 905 498
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	84 065	107 525
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 749 029</u>	<u>6 013 023</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 360 395	2 360 395
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 360 395</u>	<u>2 360 395</u>
Summa anläggningstillgångar		8 109 424	8 373 418
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		132 533	133 699
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 462 763	4 067 154
Övriga fordringar		53 949	271 698
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 649 245</u>	<u>4 472 551</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 001 545	821 146
Summa kassa och bank		<u>1 001 545</u>	<u>821 146</u>
Summa omsättningstillgångar		5 650 790	5 293 697
SUMMA TILLGÅNGAR		13 760 214	13 667 115

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 982 741	2 181 071
Årets resultat		751 031	801 669
Summa fritt eget kapital		<u>3 733 772</u>	<u>2 982 740</u>
Summa eget kapital		3 783 772	3 032 740
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 034 000	718 000
Summa obeskattade reserver		<u>1 034 000</u>	<u>718 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 733 000	8 453 000
Summa långfristiga skulder		<u>7 733 000</u>	<u>8 453 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		720 000	720 000
Leverantörsskulder		209 051	150 843
Skulder till koncernföretag		0	145 600
Skatteskulder		0	283 264
Övriga skulder		130 135	106 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 256	57 502
Summa kortfristiga skulder		<u>1 209 442</u>	<u>1 463 375</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 760 214	13 667 115

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och markanläggningar	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 213 202	7 213 202
	Utgående anskaffningsvärden	7 213 202	7 213 202
	Ingående avskrivningar	-1 307 704	-1 067 170
	Årets avskrivningar	-240 534	-240 534
	Utgående avskrivningar	-1 548 238	-1 307 704
	Redovisat värde	5 664 964	5 905 498

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	117 300	117 300
	Utgående anskaffningsvärden	117 300	117 300
	Ingående avskrivningar	-9 775	-7 820
	Årets avskrivningar	-23 460	-1 955
	Utgående avskrivningar	-33 235	-9 775
	Redovisat värde	84 065	107 525

Sami Fastigheter nr 1 AB

Org.nr. 559018-0492

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 360 395	3 510 395
	Årets lämnade lån	0	600 000
	Årets amorteringar	<u>0</u>	<u>-1 750 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 360 395</u>	<u>2 360 395</u>
	Redovisat värde	2 360 395	2 360 395

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 853 000	5 573 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 587 000	10 587 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ÅSTORP

Mikael Andersson

Mikael Andersson

2023-06-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2023.

Martin Bengtsson

Martin Bengtsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sami Fastigheter nr 1 AB, org.nr 559018-0492

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sami Fastigheter nr 1 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sami Fastigheter nr 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sami Fastigheter nr 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sami Fastigheter nr 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sami Fastigheter nr 1 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023-06-02

Martin Bengtsson

Martin Bengtsson

Auktoriserad revisor