

Årsredovisning för
Repslagaregatan 21 invest AB

559345-9224

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lenhart Gustavsson
Styrelseledamot

2026-03-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Repslagaregatan 21 invest AB, 559345-9224, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag och förvaltar egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	710 272	478 114	230 358	22 338
Resultat efter finansiella poster	112 929	1 681	1 917	-100 850
Soliditet %	0,6	0,7	29,7	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	11 068	1 351
Balanseras i ny räkning		1 351	-1 351
Erhållna aktieägartillskott		-110 001	
Årets resultat			99 377
Belopp vid årets utgång	25 000	-97 582	99 377

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-97 582
Årets resultat	99 377
Summa	1 795
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 795
Summa	1 795

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		710 272	478 114
Övriga rörelseintäkter		-44 844	34 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		665 428	512 854
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-256 416	-209 434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 592	-118 592
Summa rörelsekostnader		-375 008	-328 026
Rörelseresultat		290 420	184 828
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 491	-183 147
Summa finansiella poster		-177 491	-183 147
Resultat efter finansiella poster		112 929	1 681
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-13 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-13 000	0
Resultat före skatt		99 929	1 681
Skatter			
Skatt på årets resultat		-552	-330
Årets resultat		99 377	1 351

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 018 879	2 101 413
Inventarier, verktyg och installationer	3	649 040	685 098
Summa materiella anläggningstillgångar		2 667 919	2 786 511
Summa anläggningstillgångar		2 667 919	2 786 511
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	41 292
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 080 901	1 950 146
Övriga fordringar		24 794	153 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	34 740
Summa kortfristiga fordringar		2 105 694	2 179 198
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 581	94 701
Summa kassa och bank		21 581	94 701
Summa omsättningstillgångar		2 127 275	2 273 899
SUMMA TILLGÅNGAR		4 795 194	5 060 410

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-97 582	11 068
Årets resultat		99 377	1 351
Summa fritt eget kapital		1 795	12 419
Summa eget kapital		26 795	37 419
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 666 660	4 866 664
Summa långfristiga skulder		4 666 660	4 866 664
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-394	15 757
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 800	5 800
Skatteskulder		27 818	67 574
Övriga skulder		48 515	26 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	41 187
Summa kortfristiga skulder		101 739	156 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 795 194	5 060 410

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 302 548	2 302 548
Utgående anskaffningsvärden	2 302 548	2 302 548
Ingående avskrivningar	-201 135	-118 601
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 534	-82 534
Utgående avskrivningar	-283 669	-201 135
Redovisat värde	2 018 879	2 101 413

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	721 156	51 450
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		669 706
Utgående anskaffningsvärden	721 156	721 156
Ingående avskrivningar	-36 058	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 058	-36 058
Utgående avskrivningar	-72 116	-36 058
Redovisat värde	649 040	685 098

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-25

Laholm

Lennart Gustavsson

2026-03-25

Lennart Gustavsson

Datum

Styrelseledamot