

**Årsredovisning**  
för  
**Brehmer Fastighets AB**  
556603-6439  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Bremer, Styrelseledamot  
2024-02-14

Styrelsen för Brehmer Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheten Tranås Noshörningen 4.

Företaget har sitt säte i Tranås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Den tidigare bedrivna lackeringsrörelsen har med frånträde 2023-02-01 avyttrats till dotterbolaget.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 713	16 264	14 457	11 954
Resultat efter finansiella poster	621	2 846	1 738	462
Soliditet (%)	40	30	22	12

Nettoomsättningen minskar till följd av ovannämnda rörelseöverlåtelse.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	536 047	1 496 165	<b>2 152 212</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 496 165	-1 496 165	<b>0</b>
Årets resultat				1 322 296	<b>1 322 296</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 532 212</b>	<b>1 322 296</b>	<b>2 974 508</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 532 212
årets vinst	1 322 296
	<b>2 854 508</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	2 154 508
	<b>2 854 508</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 713 015	16 263 765
Övriga rörelseintäkter		911	105 804
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 713 926</b>	<b>16 369 569</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-223 163	-1 440 558
Övriga externa kostnader		-432 088	-3 663 119
Personalkostnader	2	-771 621	-7 570 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-322 686	-538 646
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 749 558</b>	<b>-13 213 118</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>964 368</b>	<b>3 156 451</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343 379	-310 847
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-343 359</b>	<b>-310 829</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>621 009</b>	<b>2 845 622</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-649 000
Förändring av överavskrivningar		1 049 000	-307 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 049 000</b>	<b>-956 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 670 009</b>	<b>1 889 622</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-347 713	-393 457
<b>Årets resultat</b>		<b>1 322 296</b>	<b>1 496 165</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 875 136	6 167 703
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	2 507 083
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 875 136</b>	<b>8 674 786</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	6	3 039 058	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 064 058</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 939 194</b>	<b>8 699 786</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		0	197 403
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>197 403</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	1 728 282
Fordringar hos koncernföretag		0	2 813
Övriga fordringar		42 450	51 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	130 537
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 450</b>	<b>1 913 038</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	7	276 910	1 338 402
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>276 910</b>	<b>1 338 402</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>319 360</b>	<b>3 448 843</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 258 554

12 148 629

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		1 532 212	536 047
Årets resultat		1 322 296	1 496 165
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 854 508</b>	<b>2 032 212</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 974 508</b>	<b>2 152 212</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		905 000	905 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	1 049 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>905 000</b>	<b>1 954 000</b>

#### Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut	10	4 509 000	4 280 195
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 509 000</b>	<b>4 280 195</b>

#### Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut	10	240 000	714 900
Leverantörsskulder		0	692 527
Skatteskulder		512 893	250 554
Övriga skulder		87 153	778 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	1 325 298
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>870 046</b>	<b>3 762 222</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 258 554

12 148 629

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	1 000 000	0
	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	14

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 148 926	8 046 693
Inköp	0	102 233
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 148 926</b>	<b>8 148 926</b>
Ingående avskrivningar	-1 981 223	-1 692 532
Årets avskrivningar	-292 567	-288 691
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 273 790</b>	<b>-1 981 223</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 875 136</b>	<b>6 167 703</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 471 854	3 814 913
Inköp	0	1 500 541
Försäljningar/utrangeringar	-5 471 854	0
Pågående anläggning	0	156 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 471 854</b>
Ingående avskrivningar	-2 964 771	-2 714 816
Försäljningar/utrangeringar	2 994 890	0
Årets avskrivningar	-30 119	-249 955
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 964 771</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 507 083</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Försäljningar/utrangeringar	-15 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>
Ingående avskrivningar	-15 000	-15 000
Försäljningar/utrangeringar	15 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-15 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	3 039 058	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 039 058</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 039 058</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	1 500 000

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 549 000	1 636 500
	<b>3 549 000</b>	<b>1 636 500</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 749 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 509 000	4 280 195
	<b>4 509 000</b>	<b>4 280 195</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	714 900
	<b>240 000</b>	<b>714 900</b>

## Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För checkräkningskredit och övriga skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:</b>		
Företagsinteckning	0	1 700 000
Fastighetsinteckning	7 774 000	6 300 000

Tranås 2024-02-14

*Håkan Bremer*  
Håkan Bremer

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-14

Furlands Revisionsbyrå Aktiefbolag

*Tommy Furland*  
Tommy Furland  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brehmer Fastighets AB, org.nr 556603-6439

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brehmer Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brehmer Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brehmer Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brehmer Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brehmer Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tranås 2024-02-14  
Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag

*Tommy Furland*

Tommy Furland  
Auktoriserad revisor