

Bolagsverket

2025 -05- 14

Årsredovisning

för

SLP Jönköping Flahult 80:4 AB

556794-2692

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SLP Jönköping Flahult 80:4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 29 april 2025



Tommy Åstrand

Styrelsen för SLP Jönköping Flahult 80:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av förändrad Stibor-ränta för 3 månader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fram till 2024-11-29 hette bolaget Flahult Fastighets AB och bytte sedan namn till SLP Jönköping Flahult 80:4 AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (8 mån)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	8 774	12 000	12 000	12 000	12 000
Resultat efter finansiella poster	-1 270	2 856	5 066	5 398	5 299
Soliditet (%)	17,9	33,0	35,0	37,0	36,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	36 662	15 820	8 577	62 059
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-58 000		-58 000
Balanseras i ny räkning			8 577	-8 577	0
Återläggning av Uppsk.fond		-36 662	36 662		0
Effekt av ändrad red.princip			20 957		20 957
Årets resultat				-918	-918
Belopp vid årets utgång	1 000	0	24 016	-918	24 099

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 016 588
årets förlust	-917 538
	23 099 050
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 099 050
	23 099 050

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-05-01
-2024-12-31
(8 mån)

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 774

12 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

8 774

12 000

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-724

0

Övriga externa kostnader

-207

-845

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-5 758

-4 317

Summa rörelsekostnader

-6 689

-5 162

Rörelseresultat

2 085

6 838

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1 496

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 356

-5 479

Summa finansiella poster

-3 355

-3 982

Resultat efter finansiella poster

-1 270

2 856

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 300

700

Förändring av periodiseringsfonder

-367

7 355

Förändring av överavskrivningar

-86

0

Summa bokslutsdispositioner

847

8 055

Resultat före skatt

-423

10 911

Skatter

Skatt på årets resultat

-495

-2 334

Årets resultat

-918

8 577

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

134 508

139 907

Maskiner och andra tekniska anläggningar

0

17

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 868

402

Summa materiella anläggningstillgångar

136 376

140 326

Summa anläggningstillgångar

136 376

140 326

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

50 921

Övriga fordringar

14

13

Summa kortfristiga fordringar

14

50 934

Kassa och bank

Kassa och bank

0

778

Summa kassa och bank

0

778

Summa omsättningstillgångar

14

51 712

SUMMA TILLGÅNGAR

136 390

192 038

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

Reservfond

0

36 662

Summa bundet eget kapital

1 000

37 662

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 017

36 778

Årets resultat

-918

8 577

Summa fritt eget kapital

23 099

45 355

Summa eget kapital

24 099

83 017

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

367

0

Akkumulerade överavskrivningar

86

0

Summa obeskattade reserver

453

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

95 000

Skulder till koncernföretag

110 327

0

Summa långfristiga skulder

110 327

95 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

12 000

Skatteskulder

787

1 287

Övriga skulder

429

264

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

295

470

Summa kortfristiga skulder

1 511

14 021

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

136 390

192 038

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Övergång har skett från BFNAR 2012:1 för att homogenisera redovisnings- och värderingsprinciper i hela koncernen.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property Förvaltning 4 AB med organisationsnummer 559240-4916 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

2025051500847

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Inköp	36	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 036	140 000
Ingående avskrivningar	-68 109	-63 839
Årets avskrivningar	-5 398	-4 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 507	-68 109
Ingående uppskrivningar	68 052	68 052
Utgående ackumulerade uppskrivningar	68 052	68 052
Utgående redovisat värde	134 581	139 943

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	878	878
Inköp	1 809	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 687	878
Ingående avskrivningar	-459	-412
Årets avskrivningar	-360	-47
Utgående ackumulerade avskrivningar	-819	-459
Utgående redovisat värde	1 868	419

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.

Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

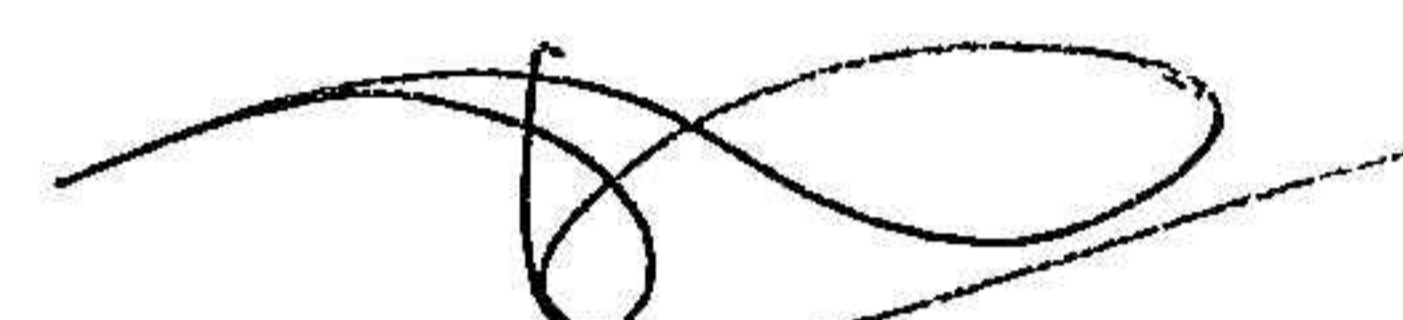
2025051500848

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2024-04-30
Företagsinteckning	111 000	95 000
	111 000	95 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fögelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLP Jönköping Flahult 80:4 AB, org.nr 556794-2692

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SLP Jönköping Flahult 80:4 AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLP Jönköping Flahult 80:4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SLP Jönköping Flahult 80:4 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Jönköping Flahult 80:4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLP Jönköping Flahult 80:4 AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Jönköping Flahult 80:4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor