

ÅRSREDOVISNING

för

MBA Entreprenad i Täby AB

Org.nr. 556436-8271

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Blomster, Styrelseledamot
2025-12-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året förvärvat en fastighet.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom husbyggnad, mark och anläggning. Företagets inriktning är att vara ett fristående bygg- och anläggningsföretag med resurser att erbjuda beställare allt från projektering till färdigställande av entreprenad.

Företaget bedriver sitt arbete utifrån tre konkreta policyn:

Kvalitetspolicy: Med bästa ambition

Miljöpolicy: Miljö Behöver Ansvar

Arbetspolicy: Med bästa arbetsmiljö

Säte

Företagets säte är i Täby

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	918 203	2 280 799	4 635 023	19 265 807	17 728 848
Res. efter finansiella poster	-7 316 989	-3 362 273	-2 936 618	-1 956 275	-6 904 746
Balansomslutning	79 544 593	76 599 607	90 183 622	144 069 717	144 376 127
Soliditet (%)	42,72	53,81	49,30	32,86	28,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	43 260 545	-3 241 410	41 219 135
Balanseras i ny räkning			-3 241 410	3 241 410	0
Årets resultat				-7 237 024	-7 237 024
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	40 019 135	-7 237 024	33 982 111
			2025-08-31		2024-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			7 630 536		7 630 536

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	40 019 134
årets förlust	<u>-7 237 024</u>
	32 782 110
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>32 782 110</u>
	32 782 110

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MBA Entreprenad i Täby AB

Org.nr. 556436-8271

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		918 203	2 280 799
Aktiverat arbete för egen räkning		13 275 356	13 656 333
Övriga rörelseintäkter		<u>11 463</u>	<u>380 207</u>
		14 205 022	16 317 339
Rörelsens kostnader			
Direkta projektkostnader		-9 358 844	-11 750 480
Övriga externa kostnader		-1 667 726	-1 940 300
Personalkostnader	2	-6 334 723	-6 092 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 280	-40 280
Övriga rörelsekostnader		<u>-4 345 943</u>	<u>0</u>
		-21 747 516	-19 823 441
Rörelseresultat		-7 542 494	-3 506 102
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		235 732	153 937
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-10 227</u>	<u>-10 108</u>
		225 505	143 829
Resultat efter finansiella poster		-7 316 989	-3 362 273
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>79 965</u>	<u>120 863</u>
		79 965	120 863
Resultat före skatt		-7 237 024	-3 241 410
Årets resultat		<u>-7 237 024</u>	<u>-3 241 410</u>

MBA Entreprenad i Täby AB

Org.nr. 556436-8271

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	294 038	303 946
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	42 879	73 251
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>713 982</u>	<u>713 982</u>
		1 050 899	1 091 179
Summa anläggningstillgångar		1 050 899	1 091 179
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Exploateringsfastighet		45 780 994	47 345 821
Bostadsrätter		<u>13 152 000</u>	<u>13 152 000</u>
		58 932 994	60 497 821
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		144 411	313 754
Övriga fordringar		1 089 334	1 335 173
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 911 960	4 604 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>648 852</u>	<u>465 587</u>
		6 794 557	6 718 629
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>12 766 143</u>	<u>8 291 978</u>
Summa kassa och bank		12 766 143	8 291 978
Summa omsättningstillgångar		78 493 694	75 508 428
SUMMA TILLGÅNGAR		79 544 593	76 599 607

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Reservfond	200 000	200 000
	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	40 019 134	43 260 545
Årets resultat	-7 237 024	-3 241 410
	<u>32 782 110</u>	<u>40 019 135</u>
Summa eget kapital	<u>33 982 110</u>	<u>41 219 135</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	589 146	583 779
Skulder till koncernföretag	34 796 076	26 718 761
Aktuella skatteskulder	35 536	10 551
Övriga skulder	9 672 464	7 543 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	469 261	523 723
Summa kortfristiga skulder	<u>45 562 483</u>	<u>35 380 472</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	79 544 593	76 599 607

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befärdade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Byggnaden har inte delats upp i komponenter då det för bolaget inte skulle medföra några väsentliga skillnader.

NOTER

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	10,00	10,00
Not 3	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>495 400</u>	<u>495 400</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	495 400	495 400
	Ingående avskrivningar	-191 454	-181 546
	Årets avskrivningar	<u>-9 908</u>	<u>-9 908</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-201 362	-191 454
	Utgående redovisat värde	<u>294 038</u>	<u>303 946</u>
	Redovisat värde byggnader	<u>294 038</u>	<u>303 946</u>
		294 038	303 946
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>3 831 465</u>	<u>3 831 465</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 831 465	3 831 465
	Ingående avskrivningar	-3 758 214	-3 727 842
	Årets avskrivningar	<u>-30 372</u>	<u>-30 372</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 788 586	-3 758 214
	Utgående redovisat värde	<u>42 879</u>	<u>73 251</u>

NOTER

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>713 982</u>	<u>713 982</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>713 982</u>	<u>713 982</u>
	Utgående redovisat värde	<u>713 982</u>	<u>713 982</u>
Not 6	Checkräkningskredit	2025-08-31	2024-08-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	2 000 000	2 000 000
Not 7	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	7 000 000	7 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
Not 8	Upplysning om moderföretag		
	Bolaget är dotterbolag till SSB Invest AB, org.nr. 556436-8271, säte i Upplands Väsby.		
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-16

Per Blomster

Per Blomster

Verkställande direktör

2025-12-16

Min revisionsberättelse har lämnat i enligt det datum som framgår av elektronisk signering. 16 december 2025.

Thomas Näsfeldt

Thomas Näsfeldt

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MBA Entreprenad i Täby AB, org.nr 556436-8271

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MBA Entreprenad i Täby AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MBA Entreprenad i Täby ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MBA Entreprenad i Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MBA Entreprenad i Täby AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MBA Entreprenad i Täby AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-12-16

Thomas Näsfeldt
Thomas Näsfeldt
Auktoriserad revisor