

Årsredovisning för
Surewood Housing AB

556803-5587

Räkenskapsåret

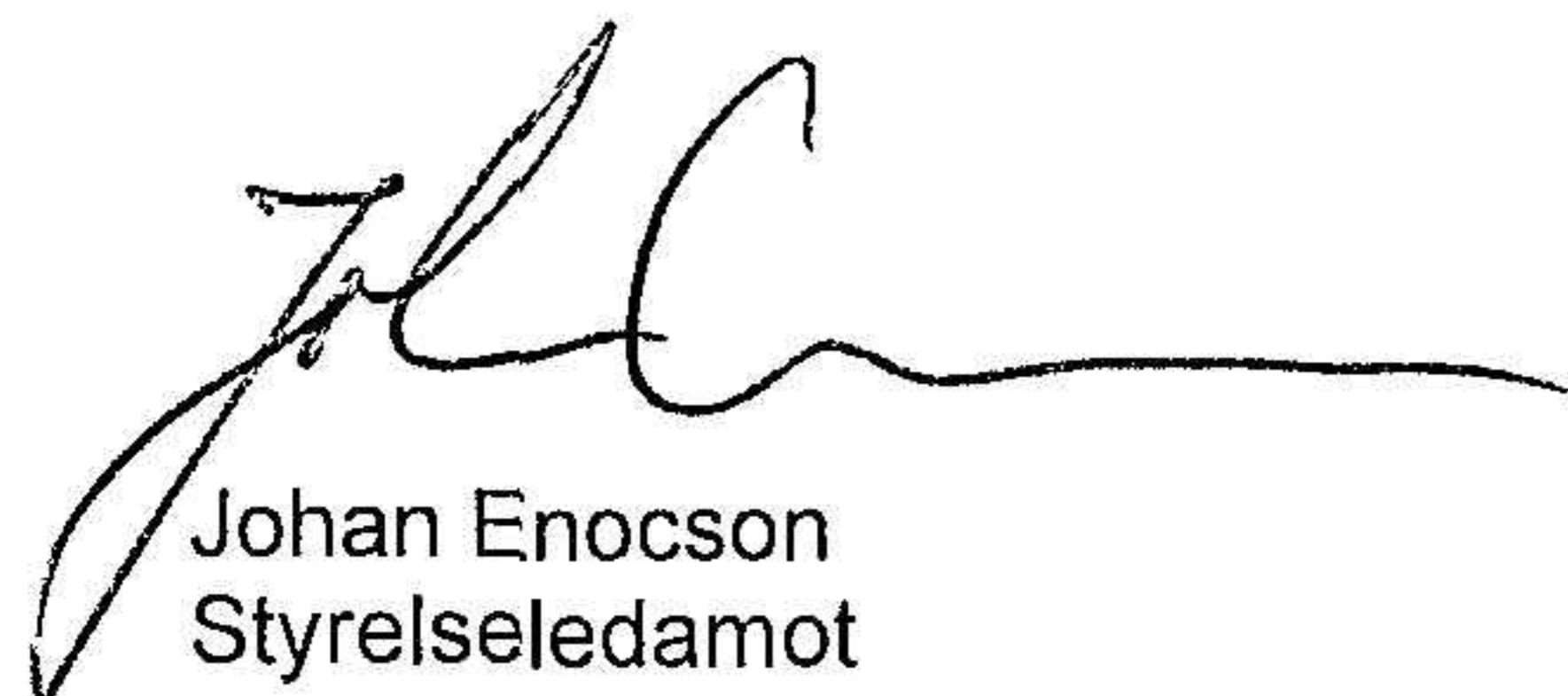
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Johan Enocson
Styrelseledamot

Stockholm 2023-06-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Surewood Housing AB, 556803-5587, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Surewood Housing AB (tidigare Folkhemmet 2.0 AB) var från början ett privatägt holdingbolag som bildades 2010 för att göra investeringar i utlandet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget ägs till 100 % av Surewood Sweden AB org.nr. 559138-8417 som ägs av Active Invest AB org.nr. 556624-3886 med säte i Stockholm som upprättar koncernredovisning.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Resultat efter finansiella poster	-338	-87	-9	-9
Balansomslutning	1 517	522	364	73
Soliditet %	26,4	61,8	72	92

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50	274	-1
Balanseras i ny räkning		-1	1
Erhållna aktieägartillskott		75	
Årets resultat			2
Utgående balans	50	348	2

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	348
Årets resultat	2
Medel att disponera	350
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	350
Summa	350

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-338	-87
Summa rörelsens kostnader		-338	-87
Rörelseresultat		-338	-87
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa resultat från finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-338	-87
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	2	338	86
Summa bokslutsdispositioner		338	86
Resultat före skatt		0	-1
Skatter			
Skatt på årets resultat		2	0
Summa skatter		2	0
Årets resultat		2	-1

Jr
ad

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	373	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		373	0
Summa anläggningstillgångar		373	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		759	386
Aktuell skattefordran		32	0
Övriga fordringar		65	0
Summa kortfristiga fordringar		856	386
Kassa och bank			
Kassa och bank		288	136
Summa kassa och bank		288	136
Summa omsättningstillgångar		1 144	522
SUMMA TILLGÅNGAR		1 517	522

JR
ad

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	4	50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		348	274
Årets resultat		2	-1
Summa fritt eget kapital		350	273
Summa eget kapital		400	323
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		274	0
Skulder till koncernföretag		682	100
Aktuella skatteskulder		0	34
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161	65
Summa kortfristiga skulder		1 117	199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 517	522

Handwritten signature

2023071039460

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag	338	86
Summa	338	86
Summa bokslutsdispositioner	338	86

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Aktiverade utgifter	373	
Utgående anskaffningsvärden	373	
Redovisat värde	373	

Not 4 Upplýsningar om aktiekapital m.m.

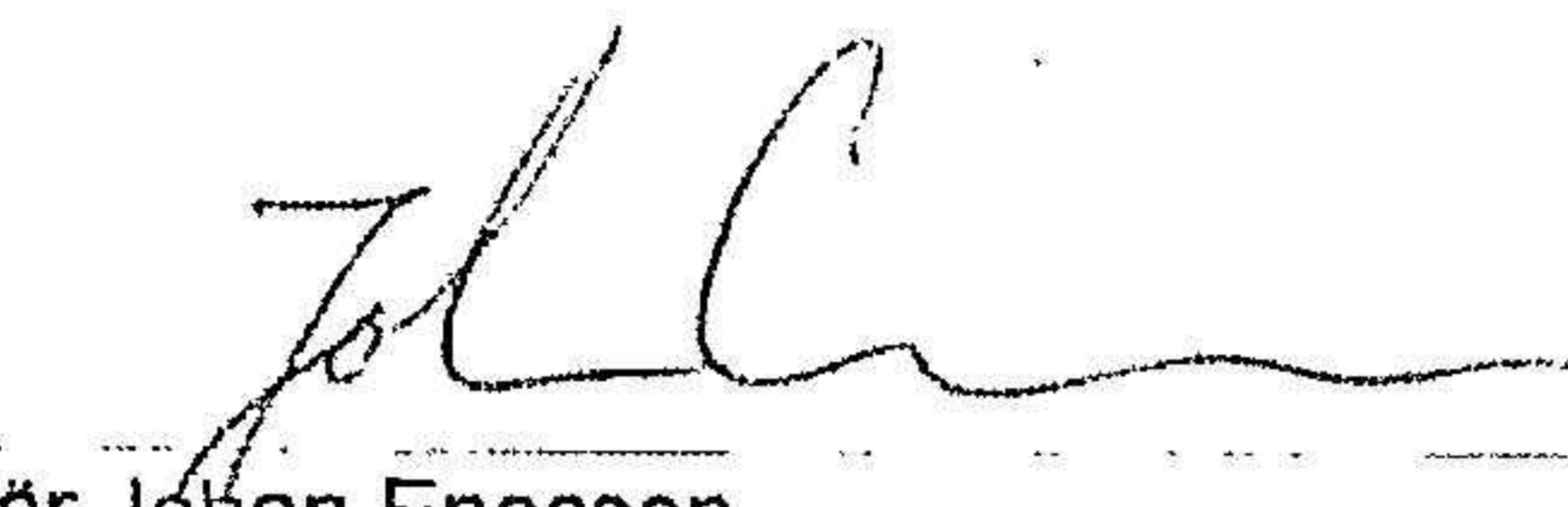
Specifikation av aktiekapital

Aktieslag	Kvotvärde per aktieslag	Antal aktier
	100	500

R
Ed

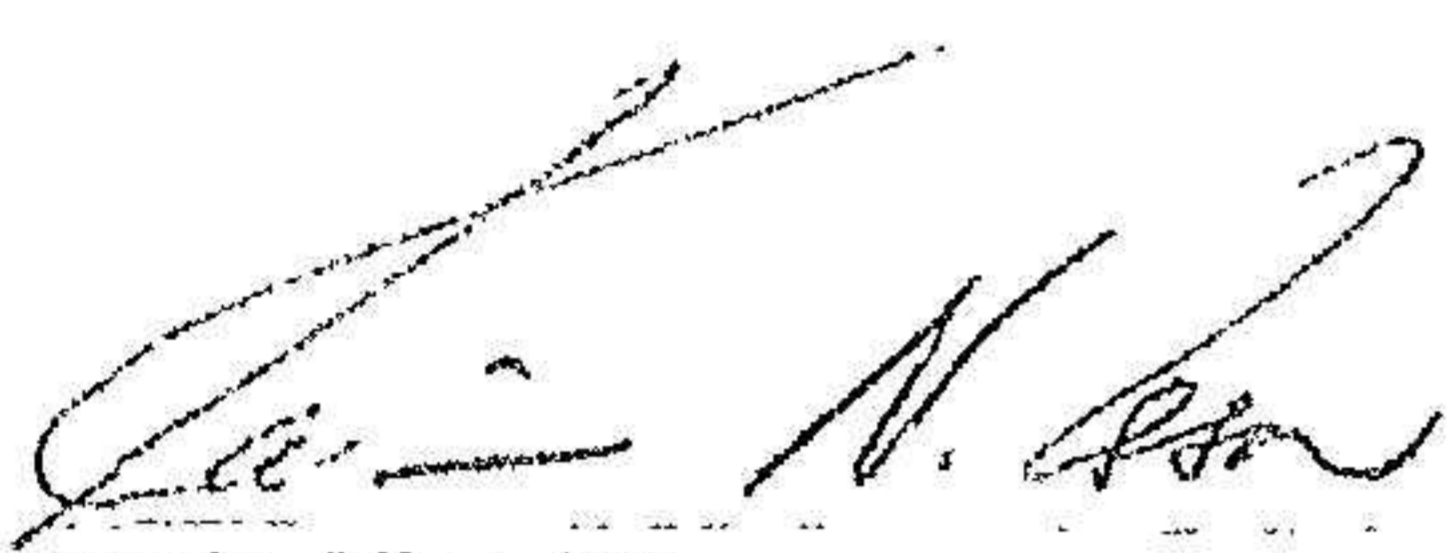
Underskrifter

2023071039462


Pär Johan Enocson
Styrelseledamot

2023.06.22
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats *den 22 juni 2023*


Karin Alice Nilsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SUREWOOD HOUSING AB, org.nr 556803-5587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SUREWOOD HOUSING AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SUREWOOD HOUSING ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SUREWOOD HOUSING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Carles & Co

2023071039464

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SUREWOOD HOUSING AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SUREWOOD HOUSING AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 22 juni 2023



Karin Nilsson

Auktoriserad revisor