

# Årsredovisning

för

## Röda Tornet Fastighets AB

556733-5731

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gabriel Aidoukovitch, Styrelseledamot  
2024-04-26

Styrelsen för Röda Tornet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver restaurangverksamhet genom franchise i en galleria Toppen i Höllviken. Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 099	2 892	2 811	2 601
Resultat efter finansiella poster	-16	35	176	5
Soliditet (%)	12	41	38	22

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 200	329 964	26 357	<b>456 521</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		<b>-350 000</b>
Balanseras i ny räkning		26 357	-26 357	<b>0</b>
Årets resultat			-16 187	<b>-16 187</b>
	<b>100 200</b>	<b>6 321</b>	<b>-16 187</b>	<b>90 334</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	6 321
årets förlust	-16 187
	<b>-9 866</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 866
	<b>-9 866</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 099 347	2 892 148
Övriga rörelseintäkter		124 208	9 964
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 223 555</b>	<b>2 902 112</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		19 455	2 340
Handelsvaror		-1 518 712	-1 355 710
Övriga externa kostnader		-572 208	-587 371
Personalkostnader	1	-1 136 298	-889 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 524	-6 000
Övriga rörelsekostnader		-1	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 214 288</b>	<b>-2 836 484</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 267</b>	<b>65 628</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 452	-30 904
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 452</b>	<b>-30 904</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 185</b>	<b>34 724</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 185</b>	<b>34 724</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2	-8 367
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 187</b>	<b>26 357</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	119 391	4 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>119 391</b>	<b>4 500</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	353 836	910 687
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>353 836</b>	<b>910 687</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>473 227</b>	<b>915 187</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		70 912	51 457
<b>Summa varulager</b>		<b>70 912</b>	<b>51 457</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 021	8 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 358	101 412
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>153 379</b>	<b>109 851</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 638	36 575
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 638</b>	<b>36 575</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>282 929</b>	<b>197 883</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>756 156</b>	<b>1 113 070</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 200	100 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 200</b>	<b>100 200</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 321	329 964
Årets resultat		-16 187	26 357
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 866</b>	<b>356 321</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>90 334</b>	<b>456 521</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	4	203 983	186 529
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>203 983</b>	<b>186 529</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	33 135
Leverantörsskulder		141 564	151 963
Skatteskulder		0	39 646
Övriga skulder		198 060	203 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 215	41 922
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>461 839</b>	<b>470 020</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>756 156</b>	<b>1 113 070</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Fikontopen AB	556941-0243	Malmö

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Inköp	121 415	
Försäljningar/utrangeringar	-30 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>121 415</b>	<b>30 000</b>
Ingående avskrivningar	-25 500	-19 500
Försäljningar/utrangeringar	30 000	
Årets avskrivningar	-6 524	-6 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 024</b>	<b>-25 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>119 391</b>	<b>4 500</b>

#### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	910 687	959 578
Avgående fordringar	-556 851	-48 891
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>353 836</b>	<b>910 687</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>353 836</b>	<b>910 687</b>

**Not 4 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	203 983	186 528
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Malmö 2024-04-23

*Gabriel Aidoukovitch*  
Gabriel Aidoukovitch