

Årsredovisning för

Fastighets AB Billesholmsgård 10:2

556594-6703

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Billesholmsgård 10:2 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 - *Ob-LJ*. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Mörarp 2023 - *Ob-LJ*

Lars Grefstad *[Signature]*

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fastighets AB Billesholmsgård 10:2, 556594-6703 med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets tjugotredje räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2000. Företaget äger och förvaltar en industrifastighet i Billesholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 093 615	1 094 814	1 095 119	1 102 931
Resultat efter finansiella poster	341 079	388 217	356 326	349 777
Soliditet, %	13	13	6	6
Balansomslutning	3 065 443	2 979 130	6 073 409	6 101 516

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	250 000	28 000	96 807	6 527
Omföring av föreg års vinst			6 527	-6 527
Årets resultat				4 831
Vid årets slut	250 000	28 000	103 334	4 831

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Förslag till disposition av företagets vinst	
Balanserat resultat	-103 334
Årets resultat	4 831
Totalt	108 165
Styrelsen föreslår att Balanseras i ny räkning	108 165
Summa	108 165

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 093 615	1 094 814
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 093 615	1 094 814
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-525 315	-461 023
Avskrivning materiella anläggningstillgångar		-169 717	-169 717
Summa rörelsekostnader		-695 032	-630 740
Rörelseresultat		398 583	464 074
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 968	3 163
Räntekostnader		-60 472	-79 020
Summa finansiella poster		-57 504	-75 857
Resultat efter finansiella poster		341 079	388 217
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-335 000	-380 000
Summa bokslutsdispositioner		-335 000	-380 000
Resultat före skatt		6 079	8 217
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 248	-1 691
Årets resultat		4 831	6 526

2023071702453

2 N

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 278 286	2 388 765
Inventarier, verktyg och installationer	4	59 239	118 478
Pågående nyanläggningar		240 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 577 525</u>	<u>2 507 243</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 577 525</u>	<u>2 507 243</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		78 403	71 418
Fordringar hos koncernföretag		65 000	-
Övriga fordringar		55 047	2 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 621	22 034
Summa kortfristiga fordringar		<u>221 071</u>	<u>96 183</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		266 847	375 704
Summa kassa och bank		<u>266 847</u>	<u>375 704</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>487 918</u>	<u>471 887</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 065 443</u>	<u>2 979 130</u>

2023071702454

2 H

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		28 000	28 000
Summa bundet eget kapital		278 000	278 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		103 334	96 807
Årets resultat		4 831	6 526
Summa fritt eget kapital		108 165	103 333
Summa eget kapital		386 165	381 333
<i>Långfristiga skulder</i>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 953 000	1 773 000
Summa långfristiga skulder		1 953 000	1 773 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	380 000
Övriga skulder till kreditinstitut		-	240 000
Leverantörsskulder		572 441	41 405
Skatteskulder		2 286	2 158
Övriga skulder		-	40 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 551	120 811
Summa kortfristiga skulder		726 278	824 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 065 443	2 979 130

2023071702455

2

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 526 964	4 526 964
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	4 526 964	4 526 964
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 138 199	-2 027 721
-Årets avskrivning enligt plan	-110 479	-110 478
Vid årets slut	-2 248 678	-2 138 199
Redovisat värde vid årets slut	2 278 286	2 388 765

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	296 194	296 194
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	296 194	296 194
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-177 716	-118 478
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-59 239	-59 239
Vid årets slut	-236 955	-177 717
Redovisat värde vid årets slut	59 239	118 477

2023071702456

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	993 000	813 000
Totalt	993 000	813 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------


Not 7 Koncernuppgifter


Företaget är helägt dotterföretag till 2010 Syd Holding AB, org nr 556830-3803 med säte i Helsingborg.

UNDERSKRIFTER

Mörap 2023 - 06-28


Lars Grefstad

Min revisionsberättelse har lämnats den  28/6 2023


Lars Nyström
Auktoriserad revisor

2023071702457

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Billesholms gård 10:2
Org.nr. 556594-6703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Billesholms gård 10:2 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Billesholms gård 10:2s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Billesholms gård 10:2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Billesholms gård 10:2 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Billesholms gård 10:2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 2023

Lars Nyström
Auktoriserad revisor