

Årsredovisning
för
Sultanen Invest AB
556964-0625

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Samir Taha, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för Sultanen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fast egendom och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	110 852	2 752	-5 314	32 947
Soliditet (%)	91,7	63,4	57,1	69,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	74 022 031	3 050 557	77 122 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 050 557	-3 050 557	0
Utdelning vid extrastämma		-3 000 000		-3 000 000
Årets resultat			110 852 134	110 852 134
Belopp vid årets utgång	50 000	74 072 588	110 852 134	184 974 722

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (150 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 072 588
årets vinst	110 852 134
	184 924 722
disponeras så att i ny räkning överföres	184 924 722
	184 924 722

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

120 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

120 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-263 505

-292 742

Summa rörelsekostnader

-263 505

-292 742

Rörelseresultat

-263 505

-172 741

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

116 293 429

7 271 985

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 979 786

543 199

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-6 334 579

-1 697 663

Räntekostnader och liknande resultatposter

-822 997

-3 192 947

Summa finansiella poster

111 115 639

2 924 574

Resultat efter finansiella poster

110 852 134

2 751 833

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-125 383

Summa bokslutsdispositioner

0

-125 383

Resultat före skatt

110 852 134

2 626 450

Skatter

Skatt på årets resultat

0

424 107

Årets resultat

110 852 134

3 050 557

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	62 500	37 500
Fordringar hos koncernföretag	3	2 297 300	26 699 966
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	5 350 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	70 106 694	35 996 986
Andra långfristiga fordringar	7	112 708 854	35 358 556
Summa finansiella anläggningstillgångar		185 200 348	103 443 008
Summa anläggningstillgångar		185 200 348	103 443 008
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 750	3 750
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		350 000	0
Övriga fordringar		10 450 606	5 106 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 678 222	828 761
Summa kortfristiga fordringar		12 482 578	5 938 549
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 127 865	12 265 759
Summa kassa och bank		4 127 865	12 265 759
Summa omsättningstillgångar		16 610 443	18 204 308
SUMMA TILLGÅNGAR		201 810 791	121 647 316

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		74 072 588	74 022 031
Årets resultat		110 852 134	3 050 557
Summa fritt eget kapital		184 924 722	77 072 588
Summa eget kapital		184 974 722	77 122 588
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	14 896 875
Skulder till koncernföretag		13 519 234	0
Summa långfristiga skulder		13 519 234	14 896 875
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	29 363 747
Leverantörsskulder		0	24 963
Skulder till koncernföretag		152 149	127 149
Övriga skulder		3 066 688	21 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 998	89 998
Summa kortfristiga skulder		3 316 835	29 627 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		201 810 791	121 647 316

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 500	37 500
Utgående redovisat värde	62 500	37 500

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 699 966	36 613 536
Avgående fordringar	-24 480 766	-9 913 570
Valutakursjustering	78 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 297 300	26 699 966
Utgående redovisat värde	2 297 300	26 699 966

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 350 000	5 350 000
Omklassificeringar	-5 350 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 350 000
Utgående redovisat värde	0	5 350 000
Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 026 028	47 387 726
Inköp	44 323 370	6 299 814
Försäljningar	-3 879 083	-10 661 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 470 315	43 026 028
Ingående nedskrivningar	-7 029 042	-5 331 379
Återförda nedskrivningar	1 059 050	4 120 032
Årets nedskrivningar	-7 393 629	-5 817 695
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-13 363 621	-7 029 042
Utgående redovisat värde	70 106 694	35 996 986
Not 7 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 358 556	35 000 125
Tillkommande fordringar	99 050 000	358 431
Avgående fordringar	-21 699 702	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 708 854	35 358 556
Utgående redovisat värde	112 708 854	35 358 556
Not 8 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Pantsatta värdepapper	126 257 332	47 640 827
	126 257 332	47 640 827

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-06-30

Samir Taha
Samir Taha
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Claes Sjödin
Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sultanen Invest AB

Org.nr 556964-0625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sultanen Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sultanen Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sultanen Invest AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sultanen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sultanen Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sultanen Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-30

Claes Sjödin
Claes Sjödin
Auktoriserad revisor