

ÅRSREDOVISNING

för

Stensbergbostäder AB

Org-nr 559211-8466

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Lagastigen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljungby 2024-06-24



Christer Lööv

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Ljungby kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 531 705	1 469 208	1 421 336	2 063 803
Resultat efter finansiella poster	591 644	508 905	543 301	526 058
Soliditet (%)	19,63	14,89	10,22	5,24

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	844 866	404 072	1 248 938
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		404 072	- 404 072	0
Året resultat			470 440	470 440
Belopp vid årets utgång	50 000	1 248 938	470 440	1 719 378

Resultatdisposition

Medel att disponera	
Balanserade vinstmedel	1 248 938
Årets resultat	470 440
	<u>1 719 378</u>
Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	1 719 378
	<u>1 719 378</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		1 531 705	1 469 208
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>1 531 705</u>	<u>1 469 208</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 502 514	- 655 778
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 132 746	- 132 746
Summa rörelsekostnader		<u>- 635 260</u>	<u>- 788 524</u>
Rörelseresultat		896 445	680 684
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 363	387
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 313 164	- 172 166
Summa finansiella poster		<u>- 304 801</u>	<u>- 171 779</u>
Resultat efter finansiella poster		591 644	508 905
Resultat före skatt		591 644	508 905
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 121 204	- 104 833
Årets resultat		470 440	404 072

2024062608904

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2	<u>8 017 516</u>	<u>8 150 262</u>
	8 017 516	8 150 262

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3	<u>317 500</u>	<u>317 500</u>
	317 500	317 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

8 335 016 8 467 762

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

159 436 170 953

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 365 8 258

Summa kortfristiga fordringar

166 801 179 211

Kassa och bank

Kassa och bank

509 408 74 323

Summa kassa och bank

509 408 74 323

Summa omsättningstillgångar

676 209 253 534

SUMMA TILLGÅNGAR

9 011 225 8 721 296

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Eget kapital vid årets ingång

1 248 938

844 866

Årets resultat

470 440

404 072

Summa fritt eget kapital

1 719 378

1 248 938

Summa eget kapital

1 769 378

1 298 938

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 640 837

4 770 500

Skulder till koncernföretag

2 425 000

2 425 000

Summa långfristiga skulder

7 065 837

7 195 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 190

93 778

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 820

133 080

Summa kortfristiga skulder

176 010

226 858

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 011 225

8 721 296

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader och mark 2 %

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 548 500	8 548 500
	Utgående anskaffningsvärden	8 548 500	8 548 500
	Årets avskrivningar	- 132 746	- 132 746
	Utgående avskrivningar	- 530 984	- 398 238
	Redovisat värde	7 884 770	8 150 262
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	317 500	317 500
	Utgående anskaffningsvärden	317 500	317 500
	Redovisat värde	317 500	317 500
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2022-12-31
	Förfaller inom 1 – 5 år	507 500	507 500
	Förfaller senare än 5 år	6 180 500	6 688 000

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bolmsö Elteknik AB, Org-nr 556326-7433 med säte i Ljungby kommun, Kronobergs län.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Ljungby 2024-06-24


Christer Löow