

Årsredovisning
för
Belen Fastighets AB
559050-9690

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Fransson, Styrelseledamot
2026-02-06

Styrelsen för Belen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Malmbäck.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Huvuddelen av de förvaltade fastigheterna har under året avyttrats. Låneskulden har under året helt betalats av.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 869	2 756	2 990	3 048
Resultat efter finansiella poster	2 695	-608	637	-72
Balansomslutning	5 700	13 140	14 129	14 273
Soliditet (%)	65,55	11,91	14,75	10,89
Antal anställda	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 430 092	297 634	-213 323	1 564 403
Omföring		-493 592	280 269	213 323	0
Årets resultat				2 171 570	2 171 570
Belopp vid årets utgång	50 000	936 500	577 903	2 171 570	3 735 973

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	577 903
årets vinst	2 171 570
	2 749 473
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	700 000
aktieägartillskott återbetalas till ägare	200 000
i ny räkning överföres	1 849 473
	2 749 473

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 868 839	2 755 974
Övriga rörelseintäkter		3 053 446	417
		4 922 285	2 756 391
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 225 145	-1 801 045
Personalkostnader	2	-700 593	-809 241
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 127	-223 189
		-1 970 865	-2 833 475
Rörelseresultat		2 951 420	-77 084
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 738	26 632
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 558	-558 016
		-256 820	-531 384
Resultat efter finansiella poster		2 694 600	-608 468
Bokslutsdispositioner		0	386 000
Resultat före skatt		2 694 600	-222 468
Skatt på årets resultat		-523 030	9 144
Årets resultat		2 171 570	-213 324

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 469 572	12 665 215
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	156 350
Summa materiella anläggningstillgångar		2 469 572	12 821 565
Summa anläggningstillgångar		2 469 572	12 821 565
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		107 135	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 199	90 518
Summa kortfristiga fordringar		141 334	90 518
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 088 802	228 145
Summa kassa och bank		3 088 802	228 145
Summa omsättningstillgångar		3 230 136	318 663
SUMMA TILLGÅNGAR		5 699 708	13 140 228

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	936 500	1 430 092
Summa bundet eget kapital		986 500	1 480 092
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		577 903	297 634
Årets resultat		2 171 570	-213 324
Summa fritt eget kapital		2 749 473	84 310
Summa eget kapital		3 735 973	1 564 402
Avsättningar			
Övriga avsättningar	6	242 971	1 320 081
Summa avsättningar		242 971	1 320 081
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	0	7 767 867
Skulder till koncernföretag		0	1 750 000
Summa långfristiga skulder		0	9 517 867
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	194 892
Leverantörsskulder		1 138	69 560
Aktuella skatteskulder		1 563 403	55 383
Övriga skulder		56 377	60 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 846	357 650
Summa kortfristiga skulder		1 720 764	737 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 699 708	13 140 228

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förvaltningsfastigheter 50 år
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 535 606	9 535 606
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-7 572 585	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 963 021	9 535 606
Ingående avskrivningar	-3 278 553	-3 102 402
Försäljningar/utrangeringar	2 642 352	0
Årets avskrivningar	-36 719	-176 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-672 920	-3 278 553
Ingående uppskrivningar	6 408 162	6 452 550
Försäljningar/utrangeringar	-5 220 283	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-8 408	-44 388
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 179 471	6 408 162
Utgående redovisat värde	2 469 572	12 665 215

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 000	165 000
Inköp	0	159 000
Försäljningar/utrangeringar	-186 000	-138 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	186 000
Ingående avskrivningar	-29 650	-115 417
Försäljningar/utrangeringar	29 650	88 417
Årets avskrivningar		-2 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-29 650
Utgående redovisat värde	0	156 350

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	1 430 092	1 465 336
Överföring till fritt eget kapital	-493 592	-35 244
Belopp vid årets utgång	936 500	1 430 092

Not 6 Avsättningar Uppskjuten skatteskuld

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	1 320 081	1 329 225
Under året återförda belopp	-1 077 110	-9 144
	242 971	1 320 081

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	7 015 000
	0	7 015 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	0	10 001 300
	0	10 001 300

Årsredovisningen beslutades 2026-02-02

Malmbäck

Lennart Fransson
Lennart Fransson
Ordförande
2026-02-02