

ÅRSREDOVISNING

för

Furuvik Harnäs Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556940-6191

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Mattsson, Styrelseledamot
2022-12-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning av bostäder. Bolaget äger fastigheten Furuvik 101:6.

Företagets säte är Gävle

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 415 852	2 217 405	1 038 078	1 038 175
Resultat efter finansiella poster	1 047 701	896 200	206 568	354 128
Soliditet (%)	6,23	3,65	2,16	1,94
Balansomslutning	24 329 158	25 909 155	25 616 336	20 270 308

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	896 443
Årets resultat			569 855
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>1 466 298</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	896 443
Årets resultat	569 855
	<u>1 466 298</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 466 298
	<u>1 466 298</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 415 852	2 217 405
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 415 852</u>	<u>2 217 405</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-612 857	-543 709
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-301 894	-301 895
Summa rörelsekostnader		<u>-914 751</u>	<u>-845 604</u>
Rörelseresultat		1 501 101	1 371 801
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 754
Räntekostnader		-453 400	-478 355
Summa finansiella poster		<u>-453 400</u>	<u>-475 601</u>
Resultat efter finansiella poster		1 047 701	896 200
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-330 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-330 000</u>	<u>-400 000</u>
Resultat före skatt		717 701	496 200
Skatter			
Skatt på årets resultat		-147 846	-105 596
Årets resultat		<u>569 855</u>	<u>390 604</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 339 107	16 545 001
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		16 339 107	16 545 001
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 673 605	2 698 605
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>1 500 000</u>	<u>500 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 173 605	3 198 605
Summa anläggningstillgångar		23 512 712	19 743 606
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		441 038	473 485
Fordringar hos koncernföretag		0	1 386 883
Övriga fordringar		546	1 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 873</u>	<u>14 166</u>
Summa kortfristiga fordringar		456 457	1 876 327
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>359 989</u>	<u>4 289 222</u>
Summa kassa och bank		359 989	4 289 222
Summa omsättningstillgångar		816 446	6 165 549
SUMMA TILLGÅNGAR		24 329 158	25 909 155

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		896 443	505 839
Årets resultat		569 855	390 604
Summa fritt eget kapital		<u>1 466 298</u>	<u>896 443</u>
Summa eget kapital		1 516 298	946 443
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Övriga skulder		21 230 000	21 670 000
Summa långfristiga skulder		<u>21 330 000</u>	<u>21 670 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 788	84 072
Skulder till koncernföretag		495 550	1 743 626
Skatteskulder		337 522	229 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		620 000	1 235 500
Summa kortfristiga skulder		<u>1 482 860</u>	<u>3 292 712</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 329 158	25 909 155

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	17 392 069	9 438 470
	Inköp	96 000	
	Omklassificeringar	0	7 953 599
	Utgående anskaffningsvärden	17 488 069	17 392 069
	Ingående avskrivningar	-847 068	-545 173
	Årets avskrivningar	-301 894	-301 895
	Utgående avskrivningar	-1 148 962	-847 068
	Redovisat värde	16 339 107	16 545 001
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	93 000	93 000
	Utgående anskaffningsvärden	93 000	93 000
	Ingående avskrivningar	-93 000	-93 000
	Utgående avskrivningar	-93 000	-93 000
	Redovisat värde	0	0

Furuvik Harnäs Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556940-6191

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 698 605	1 628 605
	Årets lämnade lån	3 175 000	1 070 000
	Årets amorteringar	<u>-200 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 673 605</u>	<u>2 698 605</u>
	Redovisat värde	5 673 605	2 698 605

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
	Inköp	<u>1 000 000</u>	<u>500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 500 000</u>	<u>500 000</u>
	Redovisat värde	1 500 000	500 000

Not 6	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	14 630 000	19 470 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fredrik Mattsson Holding AB, Org. nr 559092-4725, säte Gävle.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Furuvik Harnäs Fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 556940-6191

Gävle

Fredrik Mattsson
Fredrik Mattsson

2022-12-13