

Årsredovisning för

Hovfjällstoppens Stugby AB

556811-8268

Räkenskapsåret

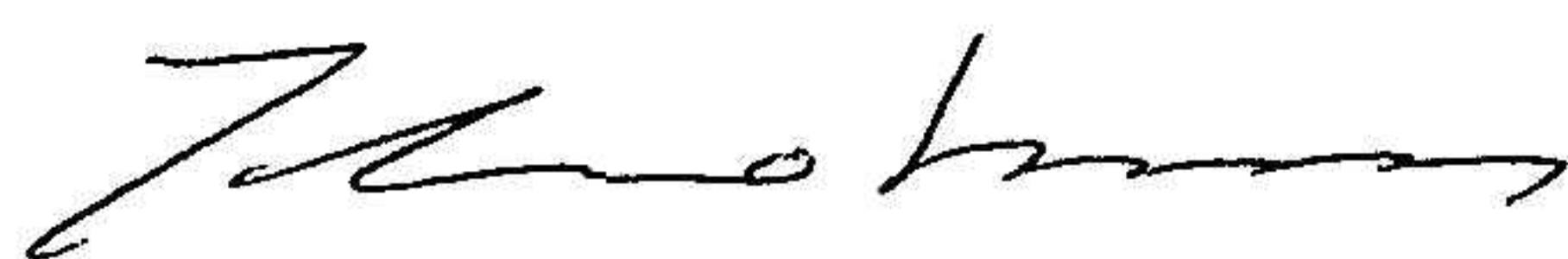
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hovfjällstoppens Stugby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-13

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torsby den 13 februari 2025



Johan Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hovfjällstoppens Stugby AB, 556811-8268, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av stugor. Stugorna är uppförda i egen regi och är belägna på Hovfjällstoppen i anslutning till Hovfjällets skidanläggning i Torsby kommun.

Stugbyn består av 6 parhus och 7 enkelhus. Tillsammans rymmer de 19 bekväma lägenheter med totalt 182 bäddar.

Företaget har sitt säte i Torsby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget tog beslut om investering av 6st 4-bäddshus i Attefalls storlek. Under räkenskapsåret gick tyvärr inte detta att genomföra och få på plats pga. oklarheter gällande bygglov med, felkonstruktion med snölaster från leverantören och en efterföljande konkurs hos husleverantören m.m. där av ökade kostnader aktuellt år utan ökade intäkter. Dock har ersättning erhållits från leverantören som täcker årets merkostnader.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i Tkr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 2 832 | 2 659 | 2 781 | 2 648 |
| Resultat efter finansiella poster | 370 | -92 | 364 | 311 |
| Soliditet, % | 37 | 35 | 34 | 33 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 114 000 | 5 219 613 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | |
| Årets resultat | | 242 490 |
| Vid årets slut | 114 000 | 5 462 103 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor): | |
| Balanserat resultat | 5 219 613 |
| Årets resultat | 242 490 |
| Totalt | 5 462 103 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 5 462 103 |
| Summa | 5 462 103 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten mark

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-09-01- 2024-08-31</i> | <i>2022-09-01- 2023-08-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 832 012 | 2 659 195 |
| Övriga rörelseintäkter | | 849 054 | 144 480 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 3 681 066 | 2 803 675 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 872 709 | -1 567 136 |
| Personalkostnader | 2 | - | - |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -692 779 | -698 228 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 565 488 | -2 265 364 |
| Rörelseresultat | | 1 115 578 | 538 311 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 993 | 1 574 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -748 195 | -631 523 |
| Summa finansiella poster | | -745 202 | -629 949 |
| Resultat efter finansiella poster | | 370 376 | -91 638 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -45 426 | 95 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -16 689 | 45 688 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -62 115 | 140 688 |
| Resultat före skatt | | 308 261 | 49 050 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -65 771 | -12 467 |
| Årets resultat | | 242 490 | 36 583 |

Handwritten mark

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 13 830 867 | 14 477 515 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 777 581 | 614 312 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 191 776 | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 14 800 224 | 15 091 827 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 800 224 | 15 091 827 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 342 140 | 92 864 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 365 772 | 184 494 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 707 912 | 277 358 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 875 251 | 2 009 548 |
| Summa kassa och bank | | 1 875 251 | 2 009 548 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 583 163 | 2 286 906 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 17 383 387 | 17 378 733 |

1/2

2025031110519

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 114 000 | 114 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 114 000 | 114 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 5 219 613 | 5 183 030 |
| Årets resultat | | 242 490 | 36 583 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 462 103 | 5 219 613 |
| Summa eget kapital | | 5 576 103 | 5 333 613 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 327 426 | 282 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 631 001 | 614 312 |
| Summa obeskattade reserver | | 958 427 | 896 312 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 10 232 966 | 10 581 962 |
| Summa långfristiga skulder | | 10 232 966 | 10 581 962 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 348 996 | 348 996 |
| Leverantörsskulder | | 71 167 | 78 671 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 36 951 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 158 777 | 139 179 |
| Summa kortfristiga skulder | | 615 891 | 566 846 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 17 383 387 | 17 378 733 |

MA

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 33 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5-20 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 21 554 991 | 21 554 991 |
| | <u>21 554 991</u> | <u>21 554 991</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -7 077 476 | -6 430 828 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -646 648 | -646 648 |
| | <u>-7 724 124</u> | <u>-7 077 476</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 13 830 867 | 14 477 515 |

Anskaffningsvärdet har reducerats med erhållet bidrag med 5 000 119 kr.

TD

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 928 830 | 1 928 830 |
| -Nyanskaffningar | 209 400 | |
| Vid årets slut | 2 138 230 | 1 928 830 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 314 518 | -1 262 938 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -46 131 | -51 580 |
| Vid årets slut | -1 360 649 | -1 314 518 |
| Redovisat värde vid årets slut | 777 581 | 614 312 |

Not 5 Långfristiga skulder

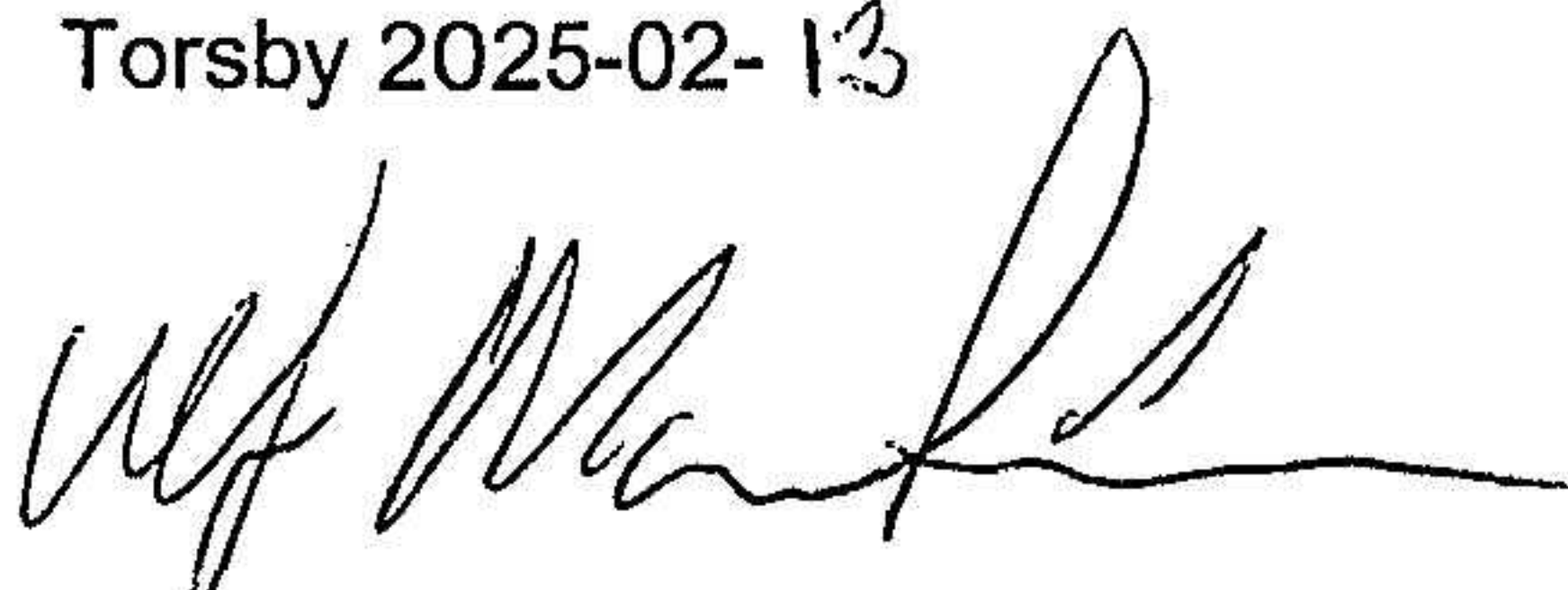
| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 8 836 982 | 9 185 978 |
| Totalt | 8 836 982 | 9 185 978 |

Not 6 Ställda säkerheter

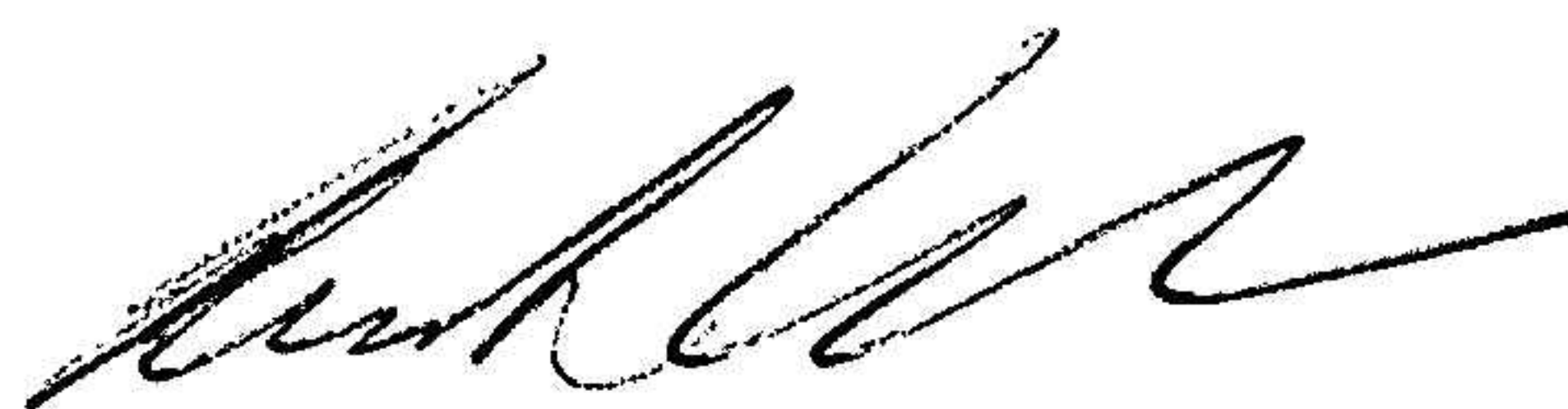
| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning | 1 000 000 | 1 000 000 |

Underskrifter

Torsby 2025-02-13



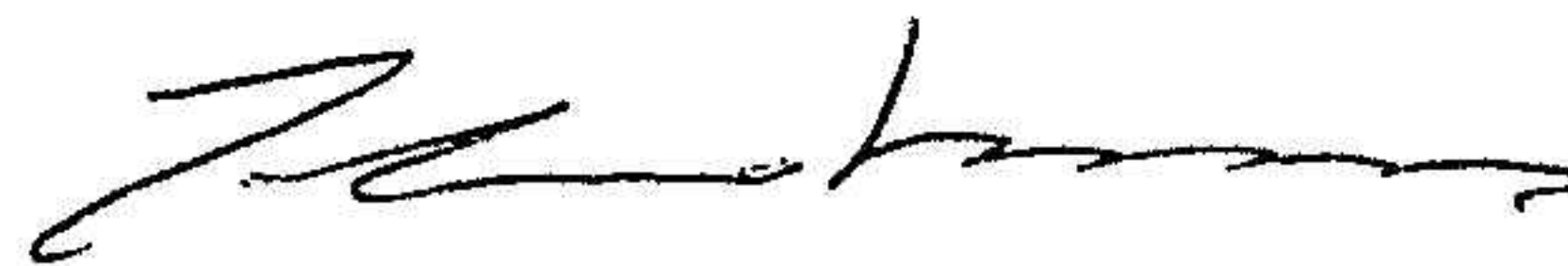
Ulf Martinsson
Ordförande



Bernt Gustavsson
Styrelseledamot



Hans Olsson
Styrelseledamot



Johan Larsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

13/2 2025



Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hovfjällstoppens Stugby AB

Org.nr. 556811-8268

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hovfjällstoppens Stugby AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hovfjällstoppens Stugby ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hovfjällstoppens Stugby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AT

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hovfjällstoppens Stugby AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hovfjällstoppens Stugby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Handwritten signature

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den

13/2 2025


Anders Eliasson

Auktoriserad revisor