

Årsredovisning för
DL Invest Fastighets AB

559365-2166

Räkenskapsåret

2022-02-11 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Larsson
Styrelseledamot

2023-12-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DL Invest Fastighets AB, 559365-2166, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-11 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Äger fastigheter och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	5 053
Soliditet %	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			4 013
Belopp vid årets utgång	25 000	0	4 013

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	4 013
Summa	4 013
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 013
Summa	4 013

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-11 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter		77 453
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		77 453
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-25 644
Summa rörelsekostnader		-25 644
Rörelseresultat		51 809
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 756
Summa finansiella poster		-46 756
Resultat efter finansiella poster		5 053
Resultat före skatt		5 053
Skatter		
Skatt på årets resultat		-1 040
Årets resultat		4 013

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	4 600 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 600 000
Summa anläggningstillgångar		4 600 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 430
Summa kortfristiga fordringar		51 430
Kassa och bank		
Kassa och bank		51 416
Summa kassa och bank		51 416
Summa omsättningstillgångar		102 846
SUMMA TILLGÅNGAR		4 702 846

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		4 013
Summa fritt eget kapital		4 013
Summa eget kapital		29 013
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 600 000
Summa långfristiga skulder		4 600 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		26 037
Skatteskulder		1 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 756
Summa kortfristiga skulder		73 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 702 846

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	0

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	4 600 000
Utgående anskaffningsvärden	4 600 000
Redovisat värde	4 600 000

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 600 000

Underskrifter

Älta

Daniel Larsson

2023-12-30

Daniel Larsson
Styrelseledamot

Datum