

Årsredovisning

för

Nödesta Haninge Fastighet AB

559384-0092

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Wallin, Styrelseledamot
2024-04-15

Styrelsen för Nödesta Haninge Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har börjat hyra ut fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	150	0
Resultat efter finansiella poster	106	-7
Soliditet (%)	9,5	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-7 000	18 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 000	7 000	0
Årets resultat			85 212	85 212
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 000	85 212	103 212

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 000
årets vinst	85 212
	78 212
disponeras så att i ny räkning överföres	78 212
	78 212

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-06-07
-2022-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

150 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

150 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 190

-7 000

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-26 307

0

Summa rörelsekostnader

-44 497

-7 000

Rörelseresultat

105 503

-7 000

Resultat efter finansiella poster

105 503

-7 000

Resultat före skatt

105 503

-7 000

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 291

0

Årets resultat

85 212

-7 000

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	859 260	748 104
Summa materiella anläggningstillgångar		859 260	748 104
Summa anläggningstillgångar		859 260	748 104
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		187 500	0
Övriga fordringar		32 300	0
Summa kortfristiga fordringar		219 800	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 955	25 000
Summa kassa och bank		3 955	25 000
Summa omsättningstillgångar		223 755	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 083 015	773 104

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 000	0
Årets resultat		85 212	-7 000
Summa fritt eget kapital		78 212	-7 000
Summa eget kapital		103 212	18 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		748 104	748 104
Övriga skulder		74 699	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		979 803	755 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 083 015	773 104

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	748 104	0
Inköp	137 463	748 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	885 567	748 104
Årets avskrivningar	-26 307	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 307	0
Utgående redovisat värde	859 260	748 104

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har 2024-02-01 sålts till BK Holding AB, 559103-7766 och har i och med det ändrat räkenskapsår. Nästa räkenskapsår kommer bli förkortat, 240101-240630.

Haninge 2024-04-09

Anna Wallin
Anna Wallin
Ordförande

Elin Andersen
Elin Andersen

Klas Andersen
Klas Andersen

Björn Andersen
Björn Andersen

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-10

Richard Nygren
Richard Nygren
Auktoriserad revisor