

Tuvbo Asken AB

559046-1413

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sasan Enajati, Styrelseledamot
2026-05-03

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar bostadshyreshus i Köping och Arboga.

Bolaget har säte i Köping.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	3 684 806	3 634 902	2 953 411	2 588 136
Resultat efter finansiella poster	-740 415	543 096	684 135	820 839
Soliditet (%)	7	9	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 445 154	316 733	1 811 887
Balanseras i ny räkning		316 733	-316 733	0
Årets resultat			-1 356	-1 356
Vid årets utgång	50 000	1 761 887	-1 356	1 810 531

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 761 887
Årets resultat	-1 356
Summa	1 760 531
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 760 531
Summa	1 760 531

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 684 806	3 634 902
Övriga rörelseintäkter		68 214	37 936
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 753 020	3 672 838
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 358 155	-2 003 027
Personalkostnader	2	0	-878
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-445 028	-445 028
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-3 803 183	-2 448 933
Rörelseresultat		-50 163	1 223 905
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2 254	2 463
Räntekostnader och liknande resultatposter		-687 998	-683 272
Summa finansiella poster		-690 252	-680 809
Resultat efter finansiella poster		-740 415	543 096
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		80 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		663 854	-139 903
Summa bokslutsdispositioner		743 854	-139 903
Resultat före skatt		3 439	403 193
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 795	-86 460
Årets resultat		-1 356	316 733

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	23 847 513	24 278 456
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 187	49 272
Summa materiella anläggningstillgångar		23 882 700	24 327 728
Summa anläggningstillgångar		23 882 700	24 327 728
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 577	121 946
Fordringar hos koncernföretag		230 000	153 561
Övriga fordringar		150 426	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 565
Summa kortfristiga fordringar		426 003	278 084
Kassa och bank			
Kassa och bank		300 097	388 383
Summa kassa och bank		300 097	388 383
Summa omsättningstillgångar		726 100	666 467
Summa tillgångar		24 608 800	24 994 195

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 761 887	1 445 154
Årets resultat		-1 356	316 733
Summa fritt eget kapital		1 760 531	1 761 887
Summa eget kapital		1 810 531	1 811 887
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	663 854
Summa obeskattade reserver		0	663 854
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 600 500	20 048 500
Skulder till koncernföretag		2 266 556	1 681 965
Övriga skulder		391 440	274 690
Summa långfristiga skulder		22 258 496	22 005 155
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		47 744	39 190
Leverantörsskulder		367 002	282 880
Skatteskulder		0	75 028
Övriga skulder		125 027	116 201
Summa kortfristiga skulder		539 773	513 299
Summa eget kapital och skulder		24 608 800	24 994 195

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2025-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	26 379 746
Utgående anskaffningsvärden	26 379 746
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-2 101 290
Årets avskrivningar	-430 943
Utgående avskrivningar	-2 532 233
Redovisat värde	23 847 513

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	140 822
Utgående anskaffningsvärden	140 822
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-91 550
Årets avskrivningar	-14 085
Utgående avskrivningar	-105 635
Redovisat värde	35 187

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Tuvbo AB, med organisationsnummer 556838-4530 och säte i Köping.

Underskrifter

Årsredovisning för Tuvbo Asken AB, 559046-1413
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-05-03

Sasan Enajati
Sasan Enajati
Styrelseledamot
2026-05-03