

Årsredovisning för

Farferis AB

559130-7250

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Markman
Styrelseledamot

2025-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Farferis AB, 559130-7250, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och hyra ut bostäder

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålts från den fysiska ägaren till FJM Invest AB

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	304 729	299 038	294 874	265 270
Resultat efter finansiella poster	-8 064	36 013	43 552	180
Soliditet %	4,3	4,2	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	74 289	44 195
Balanseras i ny räkning		44 195	-44 195
Årets resultat			370
Belopp vid årets utgång	50 000	118 484	370

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	118 484
Årets resultat	370
Summa	118 854
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	118 854
Summa	118 854

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		304 729	299 038
Övriga rörelseintäkter		0	30 771
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		304 729	329 809
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-110 612	-97 672
Övriga externa kostnader		-7 377	-6 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 736	-76 736
Summa rörelsekostnader		-194 725	-181 240
Rörelseresultat		110 004	148 569
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		822	1 448
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 890	-114 004
Summa finansiella poster		-118 068	-112 556
Resultat efter finansiella poster		-8 064	36 013
Resultat före skatt		-8 064	36 013
Skatter			
Skatt på årets resultat		8 434	8 182
Årets resultat		370	44 195

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 781 228	3 857 964
Summa materiella anläggningstillgångar		3 781 228	3 857 964
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	120 600	120 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		120 600	120 600
Summa anläggningstillgångar		3 901 828	3 978 564
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 059	12 016
Övriga fordringar		0	3 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 652	18 216
Summa kortfristiga fordringar		32 711	33 492
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 482	44 769
Summa kassa och bank		21 482	44 769
Summa omsättningstillgångar		54 193	78 261
SUMMA TILLGÅNGAR		3 956 021	4 056 825

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		118 484	74 289
Årets resultat		370	44 195
Summa fritt eget kapital		118 854	118 484
Summa eget kapital		168 854	168 484
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 750 000	0
Övriga skulder		0	3 850 000
Summa långfristiga skulder		3 750 000	3 850 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 679	4 667
Skatteskulder		1 091	1 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 397	32 569
Summa kortfristiga skulder		37 167	38 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 956 021	4 056 825

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 298 184	4 298 184
Utgående anskaffningsvärden	4 298 184	4 298 184
Ingående avskrivningar	-440 220	-363 484
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-76 736	-76 736
Utgående avskrivningar	-516 956	-440 220
Redovisat värde	3 781 228	3 857 964

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	120 600	120 600
Utgående anskaffningsvärden	120 600	120 600
Redovisat värde	120 600	120 600

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 750 000	3 850 000

Underskrifter

Saltsjö-Boo

Jonas Markman

2025-06-29

Jonas Markman
Styrelseledamot

Datum