

Årsredovisning för
UT-Byggen i Gryt AB
556658-8835

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UT-Byggen i Gryt AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-06-22

Jan Rössel

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för UT-Byggen i Gryt AB, 556658-8835, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnads-och entreprenadverksamhet,markexploatering samt äga och,förvalta och sälja fast egendom.

Bolaget är dotterbolag till J2 Invest AB (556989-6813)

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-88 993	-84 790	-86 728	-87 782
Soliditet, %	41	41	39	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 017 098
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			11 007
Vid årets slut	100 000		1 028 105

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1028105, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 017 098
årets resultat	11 007
Totalt	1 028 105
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 028 105
Summa	1 028 105

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 080	-51 080
Summa rörelsekostnader		-51 080	-51 080
Rörelseresultat		-51 080	-51 080
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 913	-33 710
Summa finansiella poster		-37 913	-33 710
Resultat efter finansiella poster		-88 993	-84 790
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		100 000	160 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	160 000
Resultat före skatt		11 007	75 210
Skatter			
Årets resultat		11 007	75 210

2023070330211

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 721 621	3 721 621
Summa materiella anläggningstillgångar		3 721 621	3 721 621
Summa anläggningstillgångar		3 721 621	3 721 621
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 942	3 190
Summa kortfristiga fordringar		7 942	3 190
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 039	18 159
Summa kassa och bank		43 039	18 159
Summa omsättningstillgångar		50 981	21 349
SUMMA TILLGÅNGAR		3 772 602	3 742 970

2023070330212

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 017 098	941 888
Årets resultat		11 007	75 210
Summa fritt eget kapital		1 028 105	1 017 098
Summa eget kapital		1 528 105	1 517 098
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	810 057	843 657
Skulder till moderbolag		320 088	270 088
Övriga skulder		1 086 655	1 086 655
Summa långfristiga skulder		2 216 800	2 200 400
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		10 000	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 697	15 472
Summa kortfristiga skulder		27 697	25 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 772 602	3 742 970

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 721 621	3 721 621
	<u>3 721 621</u>	<u>3 721 621</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	<u> </u>	<u> </u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 721 621</u>	<u>3 721 621</u>

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>642 057</u>
	<u>642 057</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

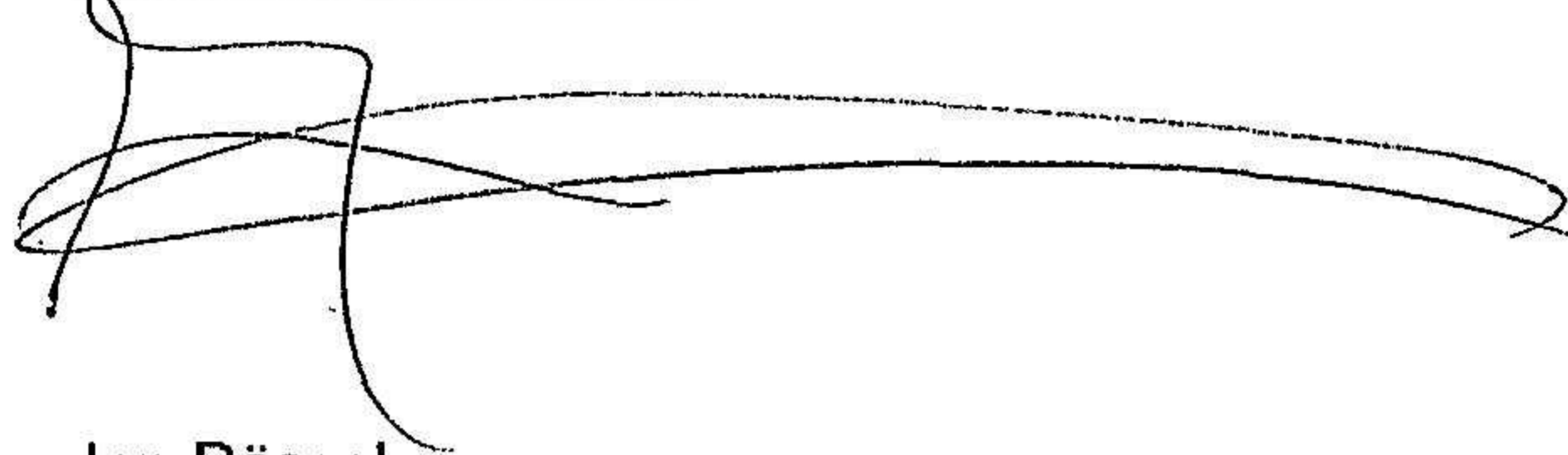
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	3 137 200	3 137 200

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Halmstad 2023-06-22

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above the name Jan Rössel.

Jan Rössel

2023070330215