

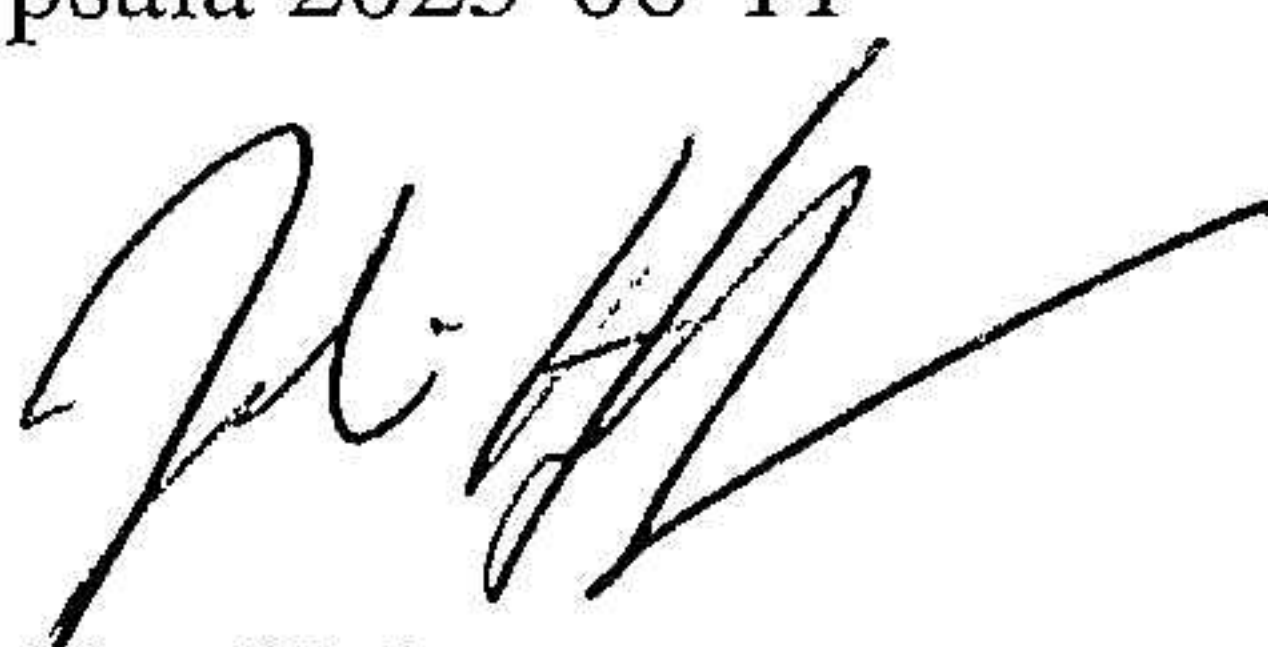
Årsredovisning
för
Svartbäcksgatan Förvaltning AB
556990-5051
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svartbäcksgatan Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-06-11


Joakim Holgersson

Årsredovisning
för
Svartbäcksgatan Förvaltning AB

556990-5051

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Svartbäcksgatan Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Dragarbrunn 6:2 i Uppsala kommun.

Svartbäcksgatan Förvaltning AB ägs till 96% av Seglaskär AB, or nr 556979-2806, och resterande 4% av aktierna ägs av Parand Invest AB, org nr 559093-0953.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten är tomställd förutom 2 hyresgäster. Ombyggnationen av fastigheten har pågått under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	638	663	670	1 404
Resultat efter finansiella poster	-882	-980	-810	20
Balansomslutning	29 427	18 938	17 892	19 310
Soliditet (%)	1,8	3,2	2,8	6,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	50 000	448 416	112 533	610 949
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		112 533	-112 533	0
Årets resultat			-81 634	-81 634
Belopp vid årets utgång	50 000	560 949	-81 634	529 315

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	560 949
årets förlust	-81 634
	479 315
disponeras så att	
i ny räkning överföres	479 315
	479 315

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061922439

2025061922440

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

638 060

662 961

Övriga rörelseintäkter

58 077

12 989

Summa rörelseintäkter

696 137

675 950

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-564 449

-616 482

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-220 206

-220 206

Summa rörelsekostnader

-784 655

-836 688

Rörelseresultat

-88 518

-160 738

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 926

8 858

Räntekostnader och liknande resultatposter

-801 042

-828 587

Summa finansiella poster

-793 116

-819 729

Resultat efter finansiella poster

-881 634

-980 467

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

800 000

1 093 000

Summa bokslutsdispositioner

800 000

1 093 000

Resultat före skatt

-81 634

112 533

Årets resultat

-81 634

112 533

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	14 600 273	14 820 479
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	14 391 940	3 389 811
Summa materiella anläggningstillgångar		28 992 213	18 210 290

Summa anläggningstillgångar

28 992 213

18 210 290

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		362 819	508 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 072	38 092
Summa kortfristiga fordringar		404 891	546 899

Kassa och bank

Kassa och bank		29 719	180 398
Summa kassa och bank		29 719	180 398
Summa omsättningstillgångar		434 610	727 297

SUMMA TILLGÅNGAR

29 426 823

18 937 587

2025061922441

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

560 949

448 417

Årets resultat

-81 634

112 533

Summa fritt eget kapital

479 315

560 950

Summa eget kapital

529 315

610 950

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 136 875

15 771 975

Leverantörsskulder

22 711

277 334

Skulder till koncernföretag

12 975 621

1 322 967

Övriga skulder

631 480

697 526

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 821

256 835

Summa kortfristiga skulder

28 897 508

18 326 637

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 426 823

18 937 587

2025061922442

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolagets intäkter och kostnader utgörs ej av försäljning och inköp inom koncernen.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde.

Intäkter redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 784 680	16 784 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 784 680	16 784 680
Ingående avskrivningar	-1 964 201	-1 743 995
Årets avskrivningar	-220 206	-220 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 184 407	-1 964 201
Utgående redovisat värde	14 600 273	14 820 479

2025061922444

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 389 811	0
Inköp	11 002 129	3 389 811
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 391 940	3 389 811
Utgående redovisat värde	14 391 940	3 389 811

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 170 000	21 170 000
	21 170 000	21 170 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut.

Uppsala

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

David Tomsic
Ordförande

Anders Rudengren

Joakim Holgersson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Carl Niring
Auktoriserad revisor



Document history

2025061922446

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.06.2025 08:16

SENT BY OWNER:

Jeanette Viktorsson · 09.06.2025 16:52

DOCUMENT ID:

HkWGNS_EQgx

ENVELOPE ID:

rkxMNSdV7xg-HkWGNS_EQgx

DOCUMENT NAME:

Svartbäcksgatan Förvaltning AB 240101-241231.pdf
9 pages

SHA-512:

ff1508572c1ff26a9dd0344fa4baa63e400ce7d1a347aff8
af98c9abe0f46435b3525e779a96980818ccd4265e3b55
5da82d48fce9b5cce80587ddd9cd4e966b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAVID TOMSIC david@tomsic.se	✍ Signed Authenticated	09.06.2025 17:15 09.06.2025 17:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/02) IP: 104.28.31.63
2. Mats Joakim Holgersson joakimholgersson@me.com	✍ Signed Authenticated	09.06.2025 17:42 09.06.2025 17:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/06) IP: 81.224.69.8
3. ANDERS RUDENGREN anders@rudengren.se	✍ Signed Authenticated	10.06.2025 09:51 10.06.2025 09:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/02) IP: 151.69.96.33
4. Carl Fredrik Niring carl.niring@se.gt.com	✍ Signed Authenticated	11.06.2025 08:16 11.06.2025 08:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/14) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svartbäcksgatan Förvaltning AB

Org.nr. 556990 - 5051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svartbäcksgatan Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svartbäcksgatan Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svartbäcksgatan Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svartbäcksgatan Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svartbäcksgatan Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Carl Niring
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.06.2025 08:16

SENT BY OWNER:

Rasmus Berggren · 10.06.2025 08:28

DOCUMENT ID:

B1Chx8rmex

ENVELOPE ID:

HJXoeUSQgg-B1Chx8rmex

DOCUMENT NAME:

 Revisionsberättelse Svartbäcksgatan Förvaltning AB 20
24-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

 0a0123860cfbfa0a33cf257506f07df6311dd8509bc2de6
502cef1c4fc2e9a54a6e217226590d81c546b4c4c1ebf7c
fd6dbd1f6697a9177bf0fa05fd78e0915a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Fredrik Niring	Signed	11.06.2025 08:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/04/14)
carl.niring@se.gt.com	Authenticated	11.06.2025 08:11	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed