

Fastställelseintyg

Morient AB (556998-0856)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholms län, Ekerö kommun, 2025-07-02



Johan Mikael Karström, Styrelseledamot

ÅRS- & KONCERNREDOVISNING

för

Morient AB

Org.nr. 556998-0856

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning för
räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning moderbolag	8
Balansräkning moderbolag	9
Kassaflödesanalys moderbolag	10
Noter	11

Förvaltningsberättelse

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas i kronor, med undantag från förvaltningsberättelsen som redovisas i tusentals kronor.

Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Ekerö kommun.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under räkenskapsåret har följande väsentliga händelser ägt rum inom Morient AB-koncernen:

Verksamheten i vissa tidigare anläggningar har avslutats, däribland i Solna och Årsta, och Stångholmsbacken. Dessa avvecklingar är en del av en översyn och effektivisering.

Under året har inga nya anläggningar etablerats inom koncernen.

Ett nytt dotterbolag, ApartDirect Cars AB, har bildats. Bolaget är tänkt att stödja koncernens verksamhet genom biluthyrning.

Det tidigare koncernbolaget Exploranden AB har avyttrats under året som ett led i att fokusera koncernens resurser till kärnverksamheten.

Verksamhetens art och inriktning

Morient AB är ett holdingbolag vars huvudsakliga verksamhet består i att äga och förvalta aktier i dotterbolag. Koncernen omfattar bland annat ApartDirect AB och ApartDirect Long Stay AB, vilka bedriver verksamhet inom uthyrning av lägenheter för kort- och långtidsboende.

Genom sina dotterbolag är koncernen verksam inom fastighetsrelaterade tjänster, där fokus ligger på att tillhandahålla möblerade lägenheter för både privatpersoner och företag, främst i storstadsregioner. Några av koncernens bolag äger även de fastigheter där verksamheten bedrivs.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller rösterna

Samtliga aktier ägs av Mikael Karström

FLERÅRSJÄMFÖRELSE	Koncern				
	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	153 032	149 854	0	0	0
Rörelseresultat	5 958	7 295	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 412	7 092	0	0	0
Balansomslutning	46 133	60 589	0	0	0
Medelantalet anställda	36	33	0	0	0

FLERÅRSJÄMFÖRELSE	Moderföretaget				
	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	-53	-44	-35	-32	-26
Resultat efter finansiella poster	-7 832	17 796	-235	-32	-26
Balansomslutning	7 021	19 061	8 345	8 187	6 149
Soliditet	86,18 %	93,82 %	31 %	35 %	46 %

KONCERNENS FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat inklusive årets resultat	
			Totalt
Ingående balans	50 000	27 722 608	27 772 608
Utdelning		-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat		-6 919 832	-6 919 832
Utgående balans	50 000	16 802 776	16 852 776

MODERBOLAGS FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	36 937	17 795 622	17 882 560
Balanseras i ny räkning		17 795 622	-17 795 622	0
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			-7 831 734	-7 831 734
Utgående balans	50 000	13 832 560	-7 831 734	6 050 825

Resultatdisposition

TILL ÅRSSTÄMMANS FÖRFOGANDE STÅR FÖLJANDE MEDEL

Balanserat resultat	13 832 560
Årets resultat	-7 831 734
	<u>6 000 825</u>
	<u>6 000 825</u>

STYRELSEN FÖRESLÅR ATT MEDLEN DISPONERAS ENLIGT FÖLJANDE

Förslag till utdelning

Annan utdelning	3 000 000
	<u>3 000 000</u>
Balanseras i ny räkning	3 000 825
	<u>6 000 825</u>

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000 kr, vilket motsvarar 3 000,00 kr per aktie. Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3 § andra och tredje styckena.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		153 032 209	149 854 263
Övriga rörelseintäkter		2 212 941	2 662 382
		<u>155 245 150</u>	<u>152 516 645</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-121 596 254	-117 947 664
Övriga externa kostnader		-7 724 739	-7 575 047
Personalkostnader	4	-19 235 197	-18 996 762
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-710 271	-681 647
Övriga rörelsekostnader		-20 762	-20 859
		<u>-149 287 223</u>	<u>-145 221 978</u>
Rörelseresultat		5 957 927	7 294 667
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-10 630 015	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2 034	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 509	299 068
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-350 000	-203 726
Räntekostnader och liknande resultatposter		-456 661	-298 226
		<u>-11 370 132</u>	<u>-202 884</u>
Resultat efter finansiella poster		-5 412 205	7 091 783
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-5 412 205	7 091 783
Skatter			
Skatt på årets resultat	6	-1 507 627	-1 555 627
Årets resultat		-6 919 832	5 536 156
Årets resultat hänförligt till			
Moderföretagets ägare		-6 919 832	5 536 156

KONCERNENS BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	7	<u>68 669</u>	<u>106 125</u>
		68 669	106 125
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	6 436 650	6 436 650
Inventarier, verktyg och installationer	9	<u>828 126</u>	<u>1 500 940</u>
		7 264 776	7 937 590
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	0	2 560 364
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	0	7 939 674
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	8 430 922	8 778 693
Uppskjuten skattefordran	17	47 279	0
Andra långfristiga fordringar	15,19	<u>1 688 900</u>	<u>1 688 900</u>
		10 167 101	20 967 632
Summa anläggningstillgångar		17 500 546	29 011 347
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 545 348	11 605 432
Aktuell skattefordran		771 753	0
Övriga fordringar		1 189 668	1 180 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	<u>14 249 410</u>	<u>15 677 888</u>
		26 756 179	28 463 773
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 876 136	3 113 684
Redovisningsmedel		<u>0</u>	<u>1</u>
		1 876 136	3 113 684
Summa omsättningstillgångar		28 632 315	31 577 457
Summa tillgångar		46 132 861	60 588 804

ank=20250704;2025070844557

Pennso dokumentnyckel: 052AK-MQXQ7-3CB9D-0AP9O-ZP00F-51GWB

KONCERNENS BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare			
Aktiekapital		50 000	50 000
Balanserat resultat inklusive årets resultat		16 802 776	27 722 608
		<u>16 852 776</u>	<u>27 772 608</u>
Summa eget kapital		16 852 776	27 772 608
Uppskjuten skatteskuld	17	0	176 224
		0	176 224
		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	19	6 866 362	7 012 222
Förskott från kunder		11 073 555	12 721 825
Leverantörsskulder		6 017 711	7 296 998
Aktuella skatteskulder		0	458 470
Övriga skulder		1 807 541	1 781 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	3 514 916	3 369 264
		<u>29 280 085</u>	<u>32 639 972</u>
Summa eget kapital och skulder		46 132 861	60 588 804

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS INDIREKT METOD

Not 2024 2023

Koncernens kassaflödesanalys indirekt metod

Den löpande verksamheten

Ingångsvärde löpande verksamheten

Rörelseresultat	5 957 927	7 294 667
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	710 271	681 647
Erhållen ränta	64 510	299 068
Erlagd ränta	-456 661	-298 226
Betald inkomstskatt	-2 950 156	-3 377 150
	<u>3 325 892</u>	<u>4 600 006</u>

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning/minskning kundfordringar	1 060 085	-9 617 727
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	1 419 263	6 222 030
Ökning/minskning leverantörsskulder	-2 927 557	-2 319 993
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	160 801	896 660

Kassaflöde från den löpande verksamheten

3 038 484 -219 024

Investeringsverksamheten

Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar	0	-667 333
Förvärv av övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-8 826 650
Avyttring av andelar i koncernföretag	-10 630 015	0
Avyttring av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 560 364	0
Erhållna amorteringar från koncernföretag	7 939 675	0
Avyttring av övriga finansiella anläggningstillgångar	-195	0
Ökning/minskning av kortfristiga placeringar	0	0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-130 171 -9 493 983

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	4 855 000
Amortering av skuld	-145 860	-109 632
Utbetald utdelning		
Utbetald utdelning till moderföretagets ägare	-4 000 000	-2 500 000
	<u>-4 000 000</u>	<u>-2 500 000</u>

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-4 145 860 2 245 368

Årets kassaflöde

-1 237 547 -7 467 639

Likvida medel vid årets början

3 113 683 10 581 322

Förändring av likvida medel

Likvida medel vid årets slut

1 876 136 3 113 683

ank=20250704;2025070844559

Penneo dokumentnycikel: 052AK-MQXQ7-3CB9D-0AP90-ZP00F-51GWB

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING			
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-53 376</u>	<u>-44 140</u>
		-53 376	-44 140
Rörelseresultat		-53 376	-44 140
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-7 778 049	19 394 364
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 554 602
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-309</u>	<u>0</u>
		-7 778 358	17 839 762
Resultat efter finansiella poster		-7 831 734	17 795 622
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-7 831 734	17 795 622
Skatter			
Årets resultat		-7 831 734	17 795 622

ank=20250704;2025070844560

Penneo dokumentnyckel: 052AK-MQXQ7-3CB9D-0AP90-ZP00F-51GWB

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31 2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

10 5 100 962 16 054 011

Fordringar hos koncernföretag

11 1 820 000 3 000 000

6 920 962 19 054 011

Summa anläggningstillgångar

6 920 962 19 054 011

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

89 500 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0 3 770

89 500 3 770

Kassa och bank

Kassa och bank

10 363 3 479

10 363 3 479

Summa omsättningstillgångar

99 863 7 249

Summa tillgångar

7 020 825 19 061 260

ank=20250704;2025070844561

Penneo dokumentnyckel: 052AK-MQXQ7-3CB9D-0AP90-ZP00F-51GWB

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000	50 000
<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 832 560	36 937
------------	--------

Årets resultat

-7 831 734	17 795 622
<u>6 000 825</u>	<u>17 832 560</u>

Summa eget kapital

6 050 825	17 882 560
-----------	------------

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

800 000	800 000
<u>800 000</u>	<u>800 000</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

120 000	120 000
---------	---------

Övriga skulder

20 000	228 700
--------	---------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000	30 000
<u>170 000</u>	<u>378 700</u>

Summa eget kapital och skulder

7 020 825	19 061 260
-----------	------------

ank=20250704;2025070844562

Penneo dokumentnyckel: 052AK-MQXQ7-3CB9D-0AP90-ZP00F-51GWB

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS INDIREKT METOD

Not

2024

2023

Kassaflödesanalys indirekt metod

Den löpande verksamheten

Ingångsvärde löpande verksamheten

Rörelseresultat

-53 376

-44 140

Erhållen ränta

0

0

Erhållen utdelning

4 465 000

19 394 364

Erlagd ränta

-309

0

4 411 315

19 350 224

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar

-85 730

-500

Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder

-208 700

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

4 116 885

19 349 724

Investeringsverksamheten

Förvärv av andelar i koncernföretag

-25 000

-12 394 406

Lämnade lån till koncernföretag

-7 014 500

-3 000 000

Avyttring av andelar i koncernföretag

200 000

0

Erhållna amorteringar från koncernföretag

6 729 500

3 122 680

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-110 000

-12 271 726

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

800 000

Amortering av skuld

0

-5 379 233

Utbetald utdelning

-4 000 000

-2 500 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-4 000 000

-7 079 233

Årets kassaflöde

6 885

-1 235

Likvida medel vid årets början

3 479

4 714

Förändring av likvida medel

Likvida medel vid årets slut

10 364

3 479

ank=20250704;2025070844563

Penneo dokumentryckel: 052AK-MQXQ7-3CB9D-0AP90-ZP00F-51GWB

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Redovisningsprinciper för koncernredovisning

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper för intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Redovisningsprinciper för skatter inklusive uppskjuten skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Redovisningsprinciper för leasing

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Redovisningsprinciper för immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Redovisningsprinciper för avskrivningar immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivning redovisas som kostnad i resultaträkningen.

GOODWILL

Goodwill

År
5

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivning redovisas som kostnad i resultaträkningen.

INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

Möbler, inredning
Bilar

År
5
5

ank=20250704-2025070844566

Not 2. Operationella leasingavtal - leasetagare

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Framtida minimileaseavgifter				
Inom ett år	116 462 773	104 094 995	0	0
Senare än ett år men inom fem år	324 784 705	389 663 967	0	0
Senare än fem år	46 043 425	51 583 511	0	0
	<u>487 290 903</u>	<u>545 342 473</u>	0	0
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter				
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	104 094 995	98 917 545	0	0

Not 3. Ersättningar till revisorer

	2024	2023
MODERFÖRETAG		
Parameter Revision AB		
Revisionsuppdrag	<u>21 625</u>	<u>22 750</u>
	21 625	22 750
Summa	21 625	22 750
KONCERN		
Parameter Revision AB		
Revisionsuppdrag	<u>175 138</u>	<u>206 231</u>
	175 138	206 231
Summa	175 138	206 231

ank=20250704;2025070844567

Penneo dokumentnyckel: 052AK-MQXQ7-3CB9D-0AP90-ZP00F-51GWB

Not 4. Personal

ank=20250704;2025070844568

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Medelantalet anställda				
Kvinnor	16	15	0	0
Kvinnor (%)	44,4	45,5		
Män	20	18	0	0
Män (%)	55,6	54,5		
	<u>36</u>	<u>33</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Styrelseledamöter				
Män	1	1	1	1
Män (%)	100	100		
	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
VD och övriga ledande befattningshavare				
Män	1	1	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Löner och andra ersättningar				
Styrelsen och verkställande direktören	738 121	720 000	0	0
Övriga anställda	13 250 286	13 050 772	0	0
	<u>13 988 407</u>	<u>13 770 772</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Sociala kostnader inklusive pensionskostnader				
Pensionskostnader				
Styrelsen och verkställande direktören	252 000	227 500	0	0
Övriga anställda	663 322	443 639	0	0
	<u>915 322</u>	<u>671 139</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 522 922	4 340 419	0	0
	<u>5 438 244</u>	<u>5 011 558</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5. Resultat från andelar i koncernföretag exkl. nedskrivningar

	Moderföretaget	
	2024	2023
Resultat från andelar i koncernföretag		
Utdelning	3 000 000	19 394 364
Realisationsresultat vid försäljning	-10 778 049	0
	<u>-7 778 049</u>	<u>19 394 364</u>

Not 6. Skatt på årets resultat

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt				
Aktuell skatt	-1 731 130	-1 590 654	0	0
	<u>-1 731 130</u>	<u>-1 590 654</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Uppskjuten skatt				
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	223 503	35 027	0	0
	<u>223 503</u>	<u>35 027</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	-1 507 627	-1 555 627	0	0

	Koncern			
	2024		2023	
	Belopp	Procent	Belopp	Procent
AVSTÄMNING AV EFFEKTIV SKATT				
Resultat före skatt	-5 412 205		7 091 783	
Gällande skattesats (%)		20,6 %		20,6 %
Skatt enligt gällande skattesats	1 114 914		-1 460 907	
Ej avdragsgilla kostnader	-2 566 432	47,42 %	-61 456	-0,87 %
Ej skattepliktiga intäkter	3 518	-0,07 %	1 891	0,03 %
Skattemässiga justeringar	-30 495	0,56 %	-16 706	-0,24 %
Schablonintäkt periodiseringsfond	-5 535	0,1 %	-4 098	-0,06 %
I år uppkomna underskottsavdrag	-23 602	0,44 %	-14 354	-0,2 %
Avrundningsdifferens	5	0	4	0
Redovisad effektiv skatt i procent	-1 507 627	27,86 %	-1 555 627	-21,94 %

	Moderföretaget			
	2024		2023	
	Belopp	Procent	Belopp	Procent
AVSTÄMNING AV EFFEKTIV SKATT				
Resultat före skatt	-7 831 734		17 795 622	
Gällande skattesats (%)		20,6 %		20,6 %
Skatt enligt gällande skattesats	1 613 337		-3 665 898	
Ej avdragsgilla kostnader	-2 220 278	28,35 %	-320 248	-1,8 %
Ej skattepliktiga intäkter	618 000	-7,89 %	3 995 239	22,45 %
Skattemässiga justeringar	0	0	0	0
Schablonintäkt periodiseringsfond	0	0	0	0
I år uppkomna underskottsavdrag	-11 059	0,14 %	-9 093	-0,05 %
Redovisad effektiv skatt i procent	0	0 %	0	0 %

ank=20250704;2025070844569

Penneo dokumentnyckel: 052AK-MQXQ7-3CB9D-0AP9O-ZP00F-51GWB

Not 7. Goodwill

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	187 280	187 280	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden				
Rörelseförvärv	0	0	0	0
	187 280	187 280	0	0
Ingående avskrivningar	-81 155	-43 699	0	0
Förändringar av avskrivningar				
Årets avskrivningar	-37 456	-37 456	0	0
Omräkningsdifferenser	0	0	0	0
	-118 611	-81 155	0	0
Förändringar av nedskrivningar				
Redovisat värde	68 669	106 125	0	0

Not 8. Byggnader och mark

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Byggnader och mark				
Ingående anskaffningsvärden	6 436 650	0	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden				
Omklassificeringar	0	6 436 650	0	0
Utgående anskaffningsvärden	6 436 650	6 436 650	0	0
Redovisat värde	6 436 650	6 436 650	0	0

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Avser en ägarlägenhet.

Not 9. Inventarier, verktyg och installationer

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Inventarier, verktyg och installationer				
Ingående anskaffningsvärden	3 785 375	2 746 823	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden				
Inköp	0	1 172 721	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-134 169	0	0
Utgående anskaffningsvärden	3 785 375	3 785 375	0	0
Ingående avskrivningar	-2 284 435	-1 735 858	0	0
Förändringar av avskrivningar				
Försäljningar/utrangeringar	0	95 614	0	0
Årets avskrivningar	-672 815	-644 191	0	0
Utgående avskrivningar	-2 957 250	-2 284 435	0	0
Förändringar av uppskrivningar				
Förändringar av nedskrivningar				
Redovisat värde	828 126	1 500 940	0	0

ank=20250704;2025070844571

Penneo dokumentnyckel: 052AK-MQXQ7-3CB9D-0AP90-ZP00F-51GWB

Not 10. Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024	2023
Andelar i koncernföretag		
Ingående anskaffningsvärden	20 944 506	8 550 100
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	0
Försäljningar	-5 800 000	0
Lämnade aktieägartillskott	-9 778 544	12 394 406
	<u>5 390 962</u>	<u>20 944 506</u>
Ingående nedskrivningar	-4 890 495	-3 335 893
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	4 600 495	0
Årets nedskrivningar	0	-1 554 602
	<u>-290 000</u>	<u>-4 890 495</u>
Redovisat värde	5 100 962	16 054 011

INNEHAV AV ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Apartdirect AB	556598-4548	Stockholms län, Stockholm kommun	1 000	7 498 838	1 062 901
Apartdirect Longstay AB	556631-1329	Stockholms län, Stockholm kommun	1 000	9 272 594	3 750 376
Apartdirect Services AB	559257-3801	Stockholms län, Stockholm kommun	250	796 191	32 941
Apartdirect Invest AB	559405-1301	Stockholms län, Stockholm kommun	1 000	941 273	29 367
Central Living Sweden AB	559263-6061	Stockholms län, Stockholm kommun	1 000	584 639	-50 990
Apartdirect Cars AB	559476-9688	Stockholms län, Stockholm kommun	500	11 225	-13 775
Exploranden AB	556420-5176	Stockholms län, Stockholm kommun	0	0	0

INNEHAV AV ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde	
			2024	2023
Apartdirect AB	100 %	100 %	300 000	300 000
Apartdirect Longstay AB	100 %	100 %	2 811 997	2 811 997
Apartdirect Services AB	100 %	100 %	493 765	493 765
Apartdirect Invest AB	100 %	100 %	835 000	835 000
Central Living Sweden AB	100 %	100 %	635 200	635 200
Apartdirect Cars AB	100 %	100 %	25 000	0

Morient AB
Org. nr 556998-0856

INNEHAV AV ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde	
			2024	2023
Exploranden AB			0	10 978 049

ank=20250704;2025070844573

Penneo dokumentnyckel: 052AK-MQXQ7-3CB9D-0AP90-ZP00F-51GWB

Not 11. Fordringar hos koncernföretag

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
REDOVISAT VÄRDE				
Fordringar hos koncernföretag				
Ingående anskaffningsvärden	0	0	3 000 000	3 112 680
Förändringar av anskaffningsvärden				
Tillkommande fordringar	0	0	8 300 000	3 000 000
Reglerade fordringar	0	0	-9 480 000	-3 112 680
	0	0	1 820 000	3 000 000
Förändringar av nedskrivningar				
Redovisat värde	0	0	1 820 000	3 000 000

Not 12. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag				
Ingående anskaffningsvärden	2 560 364	2 560 364	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden				
Försäljningar	-2 560 364	0	0	0
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	0	0	0	0
	0	2 560 364	0	0
Förändringar av uppskrivningar				
Förändringar av nedskrivningar				
Redovisat värde	0	2 560 364	0	0

Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Not 13. Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		
Ingående anskaffningsvärden	7 939 675	4 184 895
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	3 754 780
Reglerade fordringar	-7 939 675	0
	0	7 939 675
Förändringar av nedskrivningar		
Redovisat värde	0	7 939 674

Not 14. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Andra långfristiga värdepappersinnehav				
Ingående anskaffningsvärden	8 982 419	6 592 419	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden				
Inköp	0	8 826 650	0	0
Försäljningar	2 229	0	0	0
Omklassificeringar	0	-6 436 650	0	0
	<u>8 984 648</u>	<u>8 982 419</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Förändringar av verkligt värde				
Förändringar av uppskrivningar				
Ingående nedskrivningar	-203 726	0	0	0
Förändring av nedskrivningar				
Årets nedskrivningar	-350 000	-203 726	0	0
	<u>-553 726</u>	<u>-203 726</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	8 430 922	8 778 693	0	0

Not 15. Andra långfristiga fordringar

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Andra långfristiga fordringar				
Ingående anskaffningsvärden	1 688 900	4 552 182	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden				
Reglerade fordringar	0	-2 863 282	0	0
	<u>1 688 900</u>	<u>1 688 900</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Förändring av nedskrivningar				
	<u>1 688 900</u>	<u>1 688 900</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 16. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
Förutbetalda hyreskostnader	11 280 484	11 778 541	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	50 060	50 946	0	0
Upplupna intäkter	1 527 645	1 507 728	0	0
Upplupna ränteintäkter	822 870	1 473 079	0	0
Förutbetalda leasingavgifter	212 256	478 000	0	0
Interimsskulder	212 256	389 595	0	3 770
Övriga upplupna intäkter	131 516	0	0	0
	<u>14 249 410</u>	<u>15 677 888</u>	<u>0</u>	<u>3 770</u>

Not 17. Uppskjuten skatt

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Belopp som kvittas mot uppskjutna skatteskulder	0	0	0	0
Uppskjuten skattefordran	47 279	0	0	0
Uppskjuten skatteskuld	0	176 224	0	0

Not 18. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
Upplupna semesterlöner	1 461 818	1 210 660	0	0
Upplupna sociala avgifter	459 304	375 300	0	0
Övriga upplupna kostnader	1 593 794	1 783 304	30 000	30 000
	<u>3 514 916</u>	<u>3 369 264</u>	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>

Not 19. Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för egen räkning

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
FÖR EGNA SKULDER OCH AVSÄTTNINGAR				
Övriga skulder till kreditinstitut				
-Andra ställda säkerheter	5 692 922	5 692 922	0	0
-Fastighetsinteckningar	3 660 000	3 660 000	0	0
-Andra tillgångar med äganderättsförbehåll	0	256 167	0	0
ÖVRIGA STÄLLDA SÄKERHETER				
Andra ställda säkerheter	1 688 900	1 688 900	0	0

Kommentar till övriga ställda säkerheter till förmån för företaget

Andra tillgångar med äganderättsförbehåll avser fordon som säkerhet för banklån
Andra ställda säkerheter avser bostadsrätter ställda som säkerhet för banklån samt hyres-depositioner.

Not 20. Eventualförpliktelser

Specifikation av eventualförpliktelser

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Obegränsad borgen Central living Sweden AB	0	0	1 165 120	1 165 120
Obegränsad borgen ApartDirect Invest AB	0	0	3 531 900	3 531 900
Borgen för hyresavtal	0	0	3 220 000	3 220 000
	0	0	7 917 020	7 917 020

Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Samtliga eventualförpliktelser är till förmån för koncernbolag.

Not 21. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Upplysning om väsentliga händelser efter periodens slut

ApartDirect AB har tecknat avtal med Fastighetsbolaget Anlos 1 AB om att driva lägenhetshotell på Arlanda stad med 125 hotell lägenheter.

Mikael Karström

Mikael Karström
Verkställande direktör
Datum framgår av den
digitala underskriften

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av den digitala underskriften

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim

Josef Bergerheim
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Mikael Karström

Styrelseledamot

Serienummer: d6c92f50656985[...]413219d625b27

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-07-02 11:08:42 UTC



JOSEF LASSE BERGERHEIM

Auktoriserad revisor

Serienummer: 734353cdd5416d[...]80c1f5df8c076

IP: 4.223.xxx.xxx

2025-07-02 13:08:51 UTC



ank=20250704;2025070844578

Penneo dokumentnyckel: 052AK-MQXQ7-3CB9D-0AP9O-ZP00F-51GWB

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Morient AB
Org.nr. 556998-0856

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Morient AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter
REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Morient AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOSEF LASSE BERGERHEIM

Auktoriserad revisor

Serienummer: 734353cdd5416d[...]80c1f5df8c076

IP: 4.223.xxx.xxx

2025-07-02 13:08:51 UTC



ank=20250704;2025070844581

Penneo dokumentnyckel: CV570-HC3N3-8W9BW-DZGN9-JDJ6W-VBAHT

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.