

ÅRSREDOVISNING

för

Holmstrand & Karlsson Fastighets AB

Org.nr. 556953-3986

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Holmstrand & Karlsson Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *24 maj 2024*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vimmerby den *24 maj 2024*



Pär Holmstrand

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av fastigheter samt uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Vimmerby.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 342	3 587	3 179	2 744
Resultat efter finansiella poster	557	759	550	446
Soliditet (%)	29	27	12	11
Balansomslutning	16 408	17 435	14 113	14 848

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 318 711	174	4 318 885
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		174	-174	0
Årets resultat			323	323
Belopp vid årets utgång	50 000	4 318 885	323	4 319 208

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 318 885
Årets resultat	323
	<u>4 319 208</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 319 208</u>
	4 319 208

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070116115

Holmstrand & Karlsson Fastighets AB

Org.nr. 556953-3986

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 342 368	3 586 762
Övriga rörelseintäkter		451 923	202 948
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 794 291</u>	<u>3 789 710</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 638 951	-1 695 396
Personalkostnader	2	-510 661	-515 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-415 863	-412 390
Summa rörelsekostnader		<u>-2 565 475</u>	<u>-2 623 098</u>
Rörelseresultat		1 228 816	1 166 612
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 116	77
Räntekostnader och liknande resultatposter		-672 482	-407 835
Summa finansiella poster		<u>-671 366</u>	<u>-407 758</u>
Resultat efter finansiella poster		557 450	758 854
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-632 000	-912 000
Förändring av periodiseringsfonder		51 000	216 000
Förändring av överavskrivningar		26 933	-57 488
Summa bokslutsdispositioner		<u>-554 067</u>	<u>-753 488</u>
Resultat före skatt		3 383	5 366
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 061	-5 192
Årets resultat		<u>322</u>	<u>174</u>

2024070116116

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 149 975

7 411 757

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

69 425

89 425

Inventarier, verktyg och installationer

5

294 125

353 206

Summa materiella anläggningstillgångar

7 513 525

7 854 388

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

8 450 000

8 450 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 450 000

8 450 000

Summa anläggningstillgångar

15 963 525

16 304 388

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

114 605

253 850

Övriga fordringar

10 463

7 902

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

180 093

243 936

Summa kortfristiga fordringar

305 161

505 688

Kassa och bank

Kassa och bank

139 271

624 856

Summa kassa och bank

139 271

624 856

Summa omsättningstillgångar

444 432

1 130 544

SUMMA TILLGÅNGAR

16 407 957

17 434 932

2024070116117

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 318 885

4 318 711

Årets resultat

323

174

Summa fritt eget kapital

4 319 208

4 318 885

Summa eget kapital

4 369 208

4 368 885

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

181 000

232 000

Akkumulerade överavskrivningar

272 220

299 153

Summa obeskattade reserver

453 220

531 153

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 535 000

8 955 000

Skulder till koncernföretag

2 048 560

2 416 560

Summa långfristiga skulder

10 583 560

11 371 560

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

420 000

420 000

Förskott från kunder

50 059

80 566

Leverantörsskulder

146 470

109 103

Skulder till koncernföretag

0

20 650

Skatteskulder

79 005

80 435

Övriga skulder

39 376

127 281

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

267 059

325 299

Summa kortfristiga skulder

1 001 969

1 163 334

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 407 957

17 434 932

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5, 20
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 522 760	9 522 760
	Inköp	75 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>9 597 760</u>	<u>9 522 760</u>
	Ingående avskrivningar	-2 111 003	-1 774 607
	Årets avskrivningar	<u>-336 782</u>	<u>-336 396</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-2 447 785</u>	<u>-2 111 003</u>
	Redovisat värde	7 149 975	7 411 757

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
	Inköp	0	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Ingående avskrivningar	-10 575	0
	Årets avskrivningar	<u>-20 000</u>	<u>-10 575</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-30 575</u>	<u>-10 575</u>
	Redovisat värde	69 425	89 425

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	993 210	993 210
Utgående anskaffningsvärden	993 210	993 210
Ingående avskrivningar	-640 004	-574 585
Årets avskrivningar	-59 081	-65 419
Utgående avskrivningar	-699 085	-640 004
Redovisat värde	294 125	353 206

Not 6 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 450 000	5 250 000
Lämnat aktieägartillskott	0	3 200 000
Utgående anskaffningsvärden	8 450 000	8 450 000
Redovisat värde	8 450 000	8 450 000

Not 7 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	6 855 000	7 275 000

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 620 000	10 620 000
Aktier i dotterbolag	5 200 000	5 200 000

Not 9 Koncernförhållanden


Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

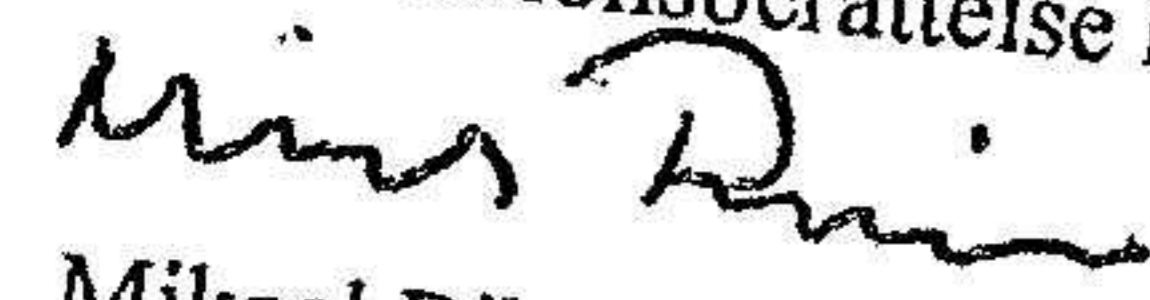
NOTER

Vimmerby den 24 maj 2024


Pär Holmstrand


Daniel Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2024



Mikael Riberth
Auktoriserad revisor

2024070116121

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Holmstrand & Karlsson Fastighets AB
Org.nr. 556953-3986

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holmstrand & Karlsson Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holmstrand & Karlsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holmstrand & Karlsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holmstrand & Karlsson Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holmstrand & Karlsson Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 24 maj 2024

Mikael Riberth

Mikael Riberth
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kamma Sjög