

Årsredovisning för

**Södergren & Gunnarsson Fastighets AB**

556910-7567

Räkenskapsåret

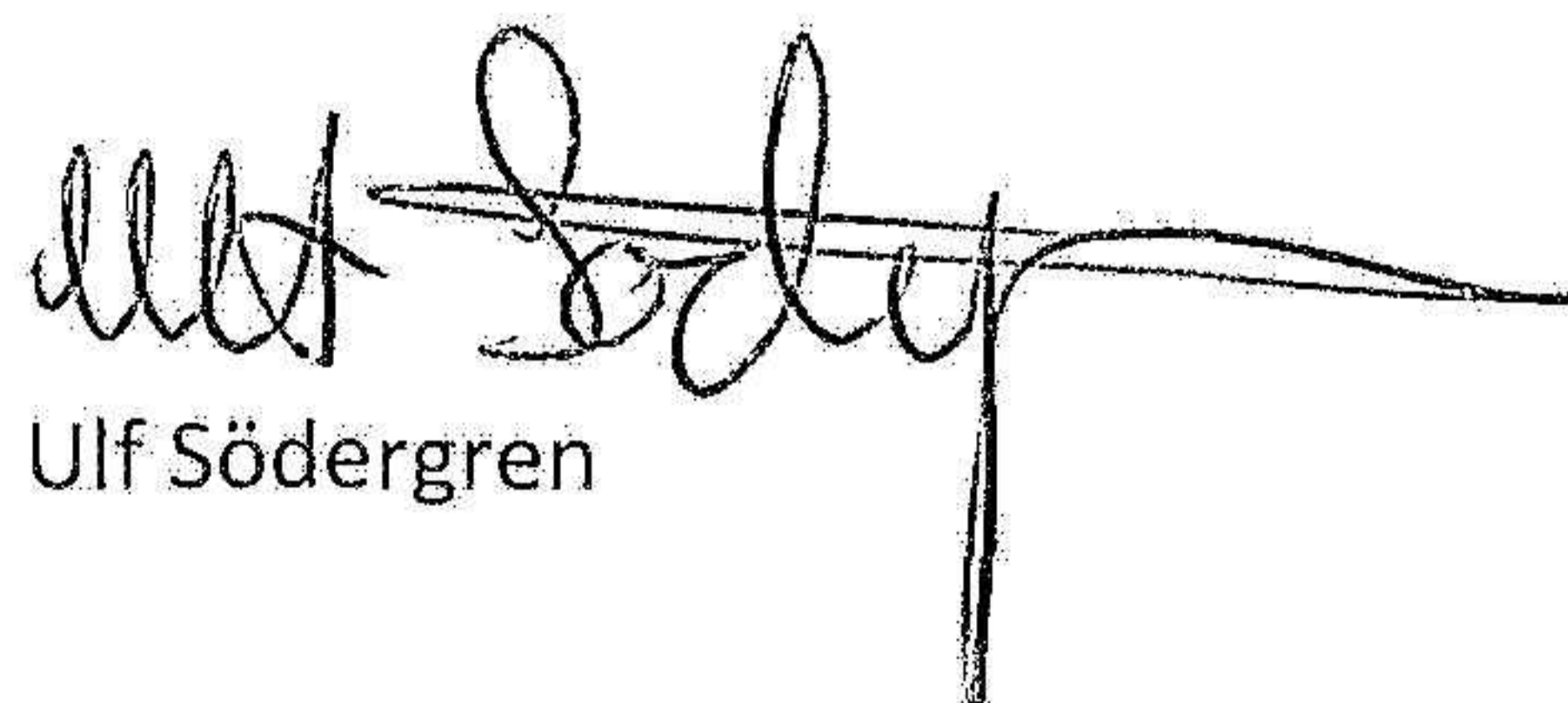
**2022-01-01 - 2022-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	6
Upplysningar till resultat- och balansräkning	7
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Storvik den 2023-07-03.....



Ulf Södergren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södergren & Gunnarsson Fastighets AB, 556910-7567 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet såsom uthyrning av kontor och lokaler. Rörelsens säte är i Storvik.

#### Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	1 037 996	1 039 515	1 025 690	403 802
Resultat efter finansiella poster	613 260	487 669	557 475	121 763
Soliditet, %	70%	67%	41%	40%

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har noterats under räkenskapsåret.

#### Eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	30 120	1 183 123	1 263 242
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		1 183 123	-1 183 123	0
Utdelning		-800 000		-800 000
Årets resultat			962 417	962 417
Vid årets slut	50 000	413 242	962 417	1 425 660

#### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	413 242
Årets resultat	962 417
Summa	<u>1 375 660</u>

disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	375 660
Summa	<u>1 375 660</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01-- 2022-12-31	2021-01-01-- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 037 996	1 039 515
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 037 996</b>	<b>1 039 515</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-241 737	-343 020
Övriga externa kostnader		-23 684	-51 319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 922	-118 922
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-384 343</b>	<b>-513 261</b>
<b>Rörelseresultat</b>	1,2	<b>653 653</b>	<b>526 255</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Utdelning på andelar i koncernföretag		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 393	-38 586
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 393</b>	<b>-38 586</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>613 260</b>	<b>487 669</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning periodiseringsfond		-400 000	-497 000
Mottagna koncernbidrag		1 000 000	1 500 000
		<b>600 000</b>	<b>1 003 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 213 260</b>	<b>1 490 669</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-250 843	-307 546
<b>Summa skatt</b>		<b>-250 843</b>	<b>-307 546</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>962 417</b>	<b>1 183 123</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01-- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01-- 2021-12-31</i>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 463 360	2 582 282
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 463 360</b>	<b>2 582 282</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	60 000	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 523 360</b>	<b>2 642 282</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 078	8 875
Fordran hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		97 653	142 963
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>172 731</b>	<b>151 838</b>
<b>Kassa och bank</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		810 055	145 059
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>982 786</b>	<b>296 897</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 506 146</b>	<b>2 939 179</b>

## Balansräkning

2023071235264

Belopp i kr	Not	2022-01-01-- 2022-12-31	2021-01-01-- 2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		413 242	30 120
Årets resultat		962 417	1 183 123
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 375 660</b>	<b>1 213 242</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 425 660</b>	<b>1 263 242</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 302 000	902 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 302 000</b>	<b>902 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	224 912	249 920
Skulder till koncernföretag		320 000	320 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>544 912</b>	<b>569 920</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 008	25 008
Leverantörsskulder		59 370	74 024
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		63 134	20 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 062	84 824
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>233 574</b>	<b>204 016</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 506 146</b>	<b>2 939 179</b>

W

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Anläggningstillgångar*

Byggnader

25 år

Materiella anläggningstillgångar:

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

2025071235265

W

## Upplysningar till resultaträkning

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 2 Koncernuppgifter

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 31 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

## Upplysningar till balansräkning

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	855 675	855 675
Ombyggnad Brandstation	1 645 170	1 645 170
Bergvärmeanläggning	523 550	523 550
<b>Summa</b>	<b>3 024 395</b>	<b>3 024 395</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-442 113	-323 191
Årets avskrivning enligt plan	-118 922	-118 922
	<u>-561 035</u>	<u>-442 113</u>
Redovisat värde vid årets slut	<b>2 463 360</b>	<b>2 582 282</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

Akkumulerade anskaffningsvärden		
Inköp	60 000	60 000
Redovisat värde vid årets slut	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag/Org nr/Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Storviks Maskinservice AB 556316-7708, Sandviken	1 000	100	60 000

**Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

2022-12-31

2021-12-31

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

*Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter  
Fastighetsinteckningar*

10 000 000

10 000 000

**Summa ställda säkerheter**

**10 000 000**

**10 000 000**

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

2022-12-31

2021-12-31

Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen

25 008

25 008

Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen

100 032

100 032

Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen

124 880

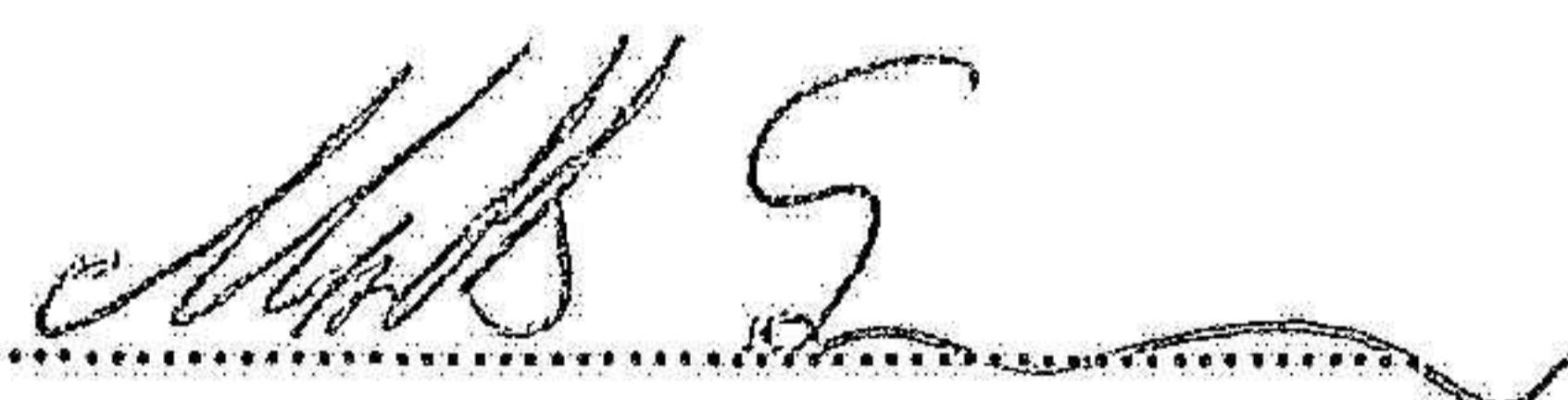
149 888

**249 920**

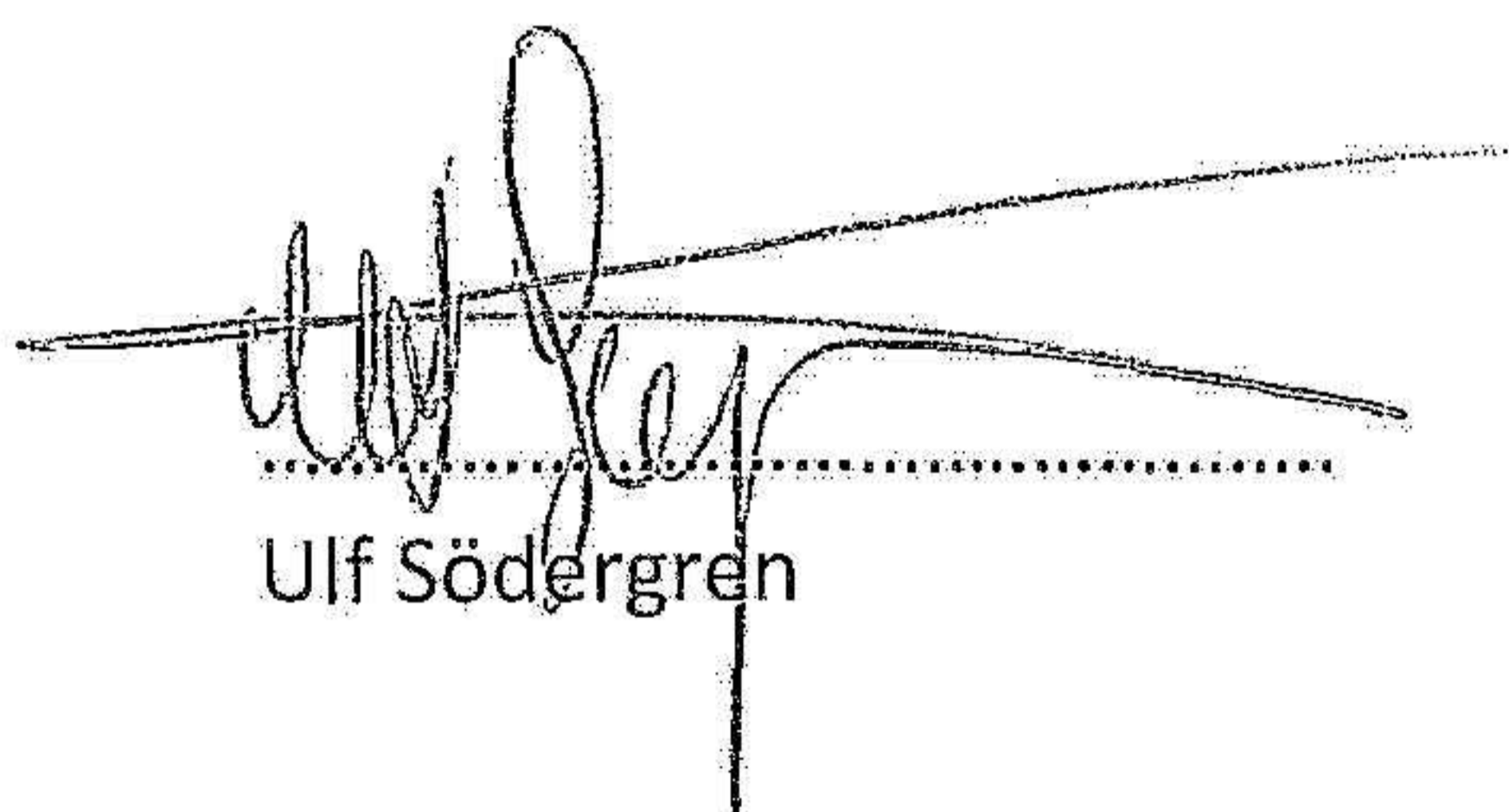
**274 928**

**Underskrifter**

Storvik den 3/7 - 2023

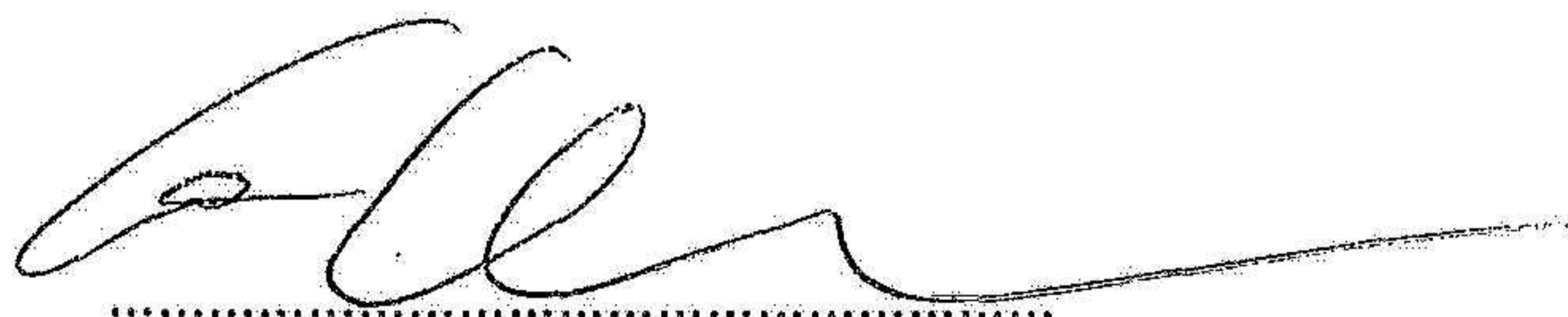


Matts Gunnarsson



Ulf Södergren

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/7-2023



Charlotta Olsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södergren & Gunnarsson Fastighets AB  
Org.nr 556910-7567

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södergren & Gunnarsson Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södergren & Gunnarsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Södergren & Gunnarsson Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Södergren & Gunnarsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Södergren & Gunnarsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

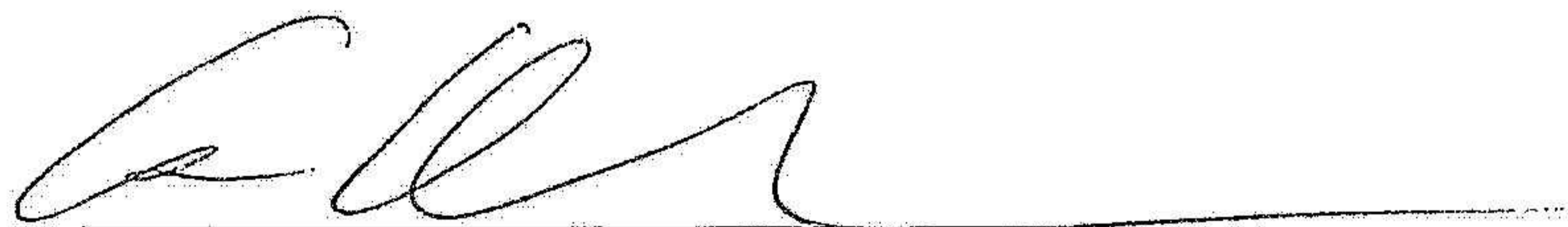
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ockelbo den 3 juli 2023



Charlotta Olsson  
Auktoriserad revisor