

Bolagsverket

2025-04-17

2025042200094

Årsredovisning för

Stadsutveckling i Sundsvall AB

559135-7370

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadsutveckling i Sundsvall AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 10 april 2025



Sofie Stark

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stadsutveckling i Sundsvall AB, 559135-7370, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2017.

Bolaget ska, i samarbete mellan både privata och offentliga aktörer, aktivt främja utveckling, förnyelse, förvaltning och marknadsföring av stadskärnan i Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 423 859	3 364 134	3 870 774	4 334 981
Resultat efter finansiella poster	28 463	91 562	464 257	-95 476
Soliditet, %	45	37	38	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	530 690
Årets resultat		15 384
Vid årets slut	50 000	546 074

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 546 074, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	530 690
årets resultat	15 384
Totalt	546 074
disponeras för	
balanseras i ny räkning	546 074
Summa	546 074

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 423 859	3 364 134
Summa rörelseintäkter		2 423 859	3 364 134
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 395 682	-2 211 434
Personalkostnader	2	-429	-1 061 247
Summa rörelsekostnader		-2 396 111	-3 272 681
Rörelseresultat		27 748	91 453
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		844	109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129	-
Summa finansiella poster		715	109
Resultat efter finansiella poster		28 463	91 562
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-8 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		-8 000	-25 000
Resultat före skatt		20 463	66 562
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 079	-16 964
Årets resultat		15 384	49 598

2025042200096

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 928	38 071
Övriga fordringar		291 673	105 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		263 420	175 322
Summa kortfristiga fordringar		632 021	318 871
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		932 604	1 533 945
Summa kassa och bank		932 604	1 533 945
Summa omsättningstillgångar		1 564 625	1 852 816
SUMMA TILLGÅNGAR		1 564 625	1 852 816

2025042200098

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		530 690	481 092
Årets resultat		15 384	49 598
Summa fritt eget kapital		546 074	530 690
Summa eget kapital		596 074	580 690
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	3	143 000	135 000
Summa obeskattade reserver		143 000	135 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		425 666	137 392
Skatteskulder		33 029	-
Övriga skulder		150 913	287 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 943	712 235
Summa kortfristiga skulder		825 551	1 137 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 564 625	1 852 816

2025042200097

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	-	1
Summa	-	1

Not 3 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	110 000	110 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	25 000	25 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	8 000	-
	143 000	135 000

Av periodiseringsfonder utgör 29 458 kronor (f å 27 810 kronor) uppskjuten skatt.

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Sundsvall den 27 mars 2025



Sofie Stark
Styrelseordförande



Jane Bredberg



Peter Gotthardsson



Anna Söderström Rådström

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2025



Kent Olsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsutveckling i Sundsvall AB
Org.nr 559135-7370

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsutveckling i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsutveckling i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stadsutveckling i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsutveckling i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stadsutveckling i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2025042200103

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 27 mars 2025



Kent Olsson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

