

# ÅRSREDOVISNING

för

TUVE 10:63 AB

Org.nr. 559379-1477

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Mani Fakhar, Styrelseledamot

2024-03-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Västra Götalands län, Göteborgs kommun

#### Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	0	2
Resultat efter finansiella poster	4 142	-620 785
Soliditet (%)	0,5	0,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	621 000	-620 785	25 215
Balanseras i ny räkning		-620 785	620 785	0
Årets resultat			4 142	4 142
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>215</u>	<u>4 142</u>	<u>29 357</u>
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		621 000		621 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	215
Årets resultat	4 142
	<u>4 357</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 357
	<u>4 357</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-05-05 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	2
Övriga rörelseintäkter		808 512	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>808 512</u>	<u>2</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-398 834	-159 893
Personalkostnader	2	-106 276	-390 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-62 769</u>	<u>-21 649</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-567 879</u>	<u>-572 111</u>
<b>Rörelseresultat</b>		240 633	-572 109
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		7	3
Räntekostnader		<u>-236 498</u>	<u>-48 679</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-236 491</u>	<u>-48 676</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 142	-620 785
<b>Resultat före skatt</b>		4 142	-620 785
<b>Årets resultat</b>		<u>4 142</u>	<u>-620 785</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>5 826 576</u>	<u>4 888 901</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 826 576	4 888 901
Summa anläggningstillgångar			
		5 826 576	4 888 901
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>90</u>	<u>55</u>
Summa kortfristiga fordringar		90	55
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>21 129</u>	<u>8 447</u>
Summa kassa och bank		21 129	8 447
Summa omsättningstillgångar			
		21 219	8 502
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 847 795</b>	<b>4 897 403</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		215	621 000
Årets resultat		4 142	-620 785
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>4 357</u>	<u>215</u>
<b>Summa eget kapital</b>		29 357	25 215
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 078 350	2 301 810
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 579 000	2 429 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 657 350</u>	<u>4 730 810</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		85 460	47 460
Leverantörsskulder		0	3 818
Skatteskulder		9 287	0
Övriga skulder		56 341	21 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	69 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>161 088</u>	<u>141 378</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 847 795</b>	<b>4 897 403</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 910 550	0
	Inköp	1 000 444	4 910 550
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 910 994</b>	<b>4 910 550</b>
	Ingående avskrivningar	-21 649	0
	Årets avskrivningar	-62 769	-21 649
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-84 418</b>	<b>-21 649</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 826 576</b>	<b>4 888 901</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 860 000	0
	Byggnader	1 823 000	0
		<b>3 683 000</b>	<b>0</b>

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 920 840	2 618 840
	Förfaller senare än 5 år	<u>3 736 510</u>	<u>2 111 970</u>
		5 657 350	4 730 810

#### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 250 000	2 373 000

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Mani Fakhar  
Mani Fakhar

Endrit Benéus  
Endrit Benéus

2024-03-07

2024-03-06