

Årsredovisning för  
**SUNDVEST AB**

556811-9316

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Erik Olsson  
Verkställande direktör

2024-05-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SUNDVEST AB, 556811-9316, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förfaltna fastigheter, utveckla grön energiteknik, lokal utveckling samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Bräcke kommun, Jämtlands län.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	775 588	761 760	697 109	712 852
Resultat efter finansiella poster	-54 935	-10 468	-107 597	-79 655
Soliditet %	9,6	10,9	11,2	13,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	-5 595	-10 468
Balanseras i ny räkning		-10 468	10 468
Årets resultat			-54 935
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>-16 063</b>	<b>-54 935</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-16 063
Årets resultat	-54 935
<b>Summa</b>	<b>-70 998</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-70 998
<b>Summa</b>	<b>-70 998</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		775 588	761 760
Övriga rörelseintäkter		4 837	20 447
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>780 425</b>	<b>782 207</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-552 026	-580 162
Personalkostnader		-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 988	-125 620
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-671 214</b>	<b>-705 982</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>109 211</b>	<b>76 225</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		507	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 653	-86 727
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-164 146</b>	<b>-86 693</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-54 935</b>	<b>-10 468</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-54 935</b>	<b>-10 468</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-54 935</b>	<b>-10 468</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 093 977	3 171 926
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	15 573
Inventarier, verktyg och installationer	4	82 884	70 216
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 176 861</b>	<b>3 257 715</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 176 861</b>	<b>3 257 715</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		42 460	42 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 320	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 780</b>	<b>42 625</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		193 986	209 242
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>193 986</b>	<b>209 242</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>251 766</b>	<b>251 867</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 428 627</b>	<b>3 509 582</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-16 063	-5 595
Årets resultat		-54 935	-10 468
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-70 998</b>	<b>-16 063</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>329 002</b>	<b>383 937</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 968 626	3 016 650
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 968 626</b>	<b>3 016 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 024	48 024
Skatteskulder		12 305	12 305
Övriga skulder		6 865	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 805	48 666
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>130 999</b>	<b>108 995</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 428 627</b>	<b>3 509 582</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 007 617	4 007 617
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 007 617</b>	<b>4 007 617</b>
Ingående avskrivningar	-835 691	-757 742
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-77 949	-77 949
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-913 640</b>	<b>-835 691</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 093 977</b>	<b>3 171 926</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 865	77 865
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>77 865</b>	<b>77 865</b>
Ingående avskrivningar	-62 292	-46 719
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 573	-15 573
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-77 865</b>	<b>-62 292</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 573</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	530 425	530 425
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	38 134	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>568 559</b>	<b>530 425</b>
Ingående avskrivningar	-460 209	-428 111
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-25 466	-32 098
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-485 675</b>	<b>-460 209</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>82 884</b>	<b>70 216</b>

## Underskrifter

Gällö

Lars Erik Olsson 2024-04-29  
Lars Erik Olsson Datum  
Verkställande direktör

Pär-Ola Säterhall 2024-04-25  
Pär-Ola Säterhall Datum  
Styrelseordförande